

## Frågelista - Fastighet

Säljare

Lena Saksi Gamla Kyrkvägen 6, 27261 GÄRSNÄS

Objekt

Fastigheten Simrishamn Stiby 14:15 med adress Gamla kyrkvägen 6, 272 61 Gärsnäs

### Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2022

1 b.

När är byggnaden uppförd? 1913

1 c. Finns erforderliga bygglov?

Ja, sannolikt (byggt 1913). Eller: sannolikt inte, för det krävdes inte 1913 ute på landet som det då var.

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

Ja 2021-10-22

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Nej.

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Ja. Ny tvättmaskin 2023. Nytt kylskåp, ny diskmaskin 2024. Målat fönster och dörrar 2023-2024. Nytt staket vid parkering 2023. Bytt lis 2022 och 2024.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Ja. Fuktgenomslag vid taknock där skorsten har suttit. Besiktningsmannen kunde inte avgöra om gammalt eller nytt.

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

- (Finns sannolikt brunn i uthuset (bryggerhuset) men ingen ytterligare kunskap om det)

Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej. Kommunalt.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej. Kommunalt.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Vet ej hur det ser ut under vardagsrummet, platta på mark i resten av huset. Kalla golv (gammalt hus). (Säljarens uppgitt till mig.) Det är isolerat på vindsgolvet, 70-

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, tals standard, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Vet ej.

Skorsten? När?

Finns ingen.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fönster behöver bytas ut, kanske inte i köket. Det är gamla och slitna, men ändå täta fortfarande.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.