

Frågelista - Fastighet

Säljare Gabriella Hansen Övre kustvägen 73, 27636 Borrby
Objekt Fastigheten Simrishamn Gislöv 26:15 med adress Nobelvägen 75, 272 92 Simrishamn

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2002-23 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909

1 c. Finns erforderliga bygglov?
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
nej

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Röjning samt trädgård, hus.
översyn under träsbrister, el, v, b.
Avloppsrensning kök, dusch
Läsbyte entré trädgård

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

fastigheten kräver en total
renovering

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

El och kommunalt vatten.
Bor renoveras.

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Kommunalt vatten

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Egen brunn finns. Ej använd.

Antal personer i hushållet: Hänsen stätt obebott Tangre
tid.

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej. Kommunalt vatten.

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

—

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Natliga isoleringskrav saknas.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Skador på byggnaden finns.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Fastigheten kräver total renovering, inkl. markarbetning.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.