

Nämndens delgivning

Sökande

AB Åseda-hus
Box 186
574 01 VETLANDA

Sökandens telefonadress

Ärende och beslut

§ 11, Dnr. 1971.305 086.331
Kv. Svalörten 4 - 10, AB Åsedahus, ansökan om byggnads-
lov för va

Besluts:

att bevilja byggnadslov.

Föreskrifter:

Byggnadsinspektörens yttrande skall beaktas.

Ansvarig arbetsledare

Allmänna föreskrifter

☐ Kompletterande handlingar skall inges till byggnadsnämnden enligt särskild infordranText efter markerad ruta
gäller☐ Bifogade föreskrifter skall iaktas

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan
beröras därav

Anmälningar

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande

Text efter markerad ruta
gäller☒ 1. Då företaget påbörjas☐ 2. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas☐ 3. Då grundläggning verkställts men innan första bjälklaget utförts☐ 4. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling
verkställt eller golv inlagts☐ 6. Då företaget slutförts

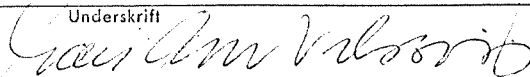
Avgifter

Granskning och besiktning, kr

Nybyggnadskarta, kr

Sjätteavgift, kr

Underskrift



Sökande (namn och adress)

Vattenverksslyrelse (el motsv)

20. 12.

1971.305 086.331

AB. Åredahus
Tomt nr 6 Kv. Svalörten
Tomelilla

Ansökan avser anslutning till



både vatten- och avloppsledning



enbart vattenledning



enbart avloppsledning

Fastighetsbeteckning (kvarter och tomtnr el motsv)

Fastighetens adress

Tomt nr 6 Kv. Svalörten

Räkningsmottagare (namn, post- och telefonadress)

AB. Åredahus

Entreprenör (namn, post- och telefonadress)

AB ÖSTERLENRÖR

Tel. 0414-11610

SÄMRISHAMN

Särskilda upplysningar

Med bifogande av föreskrivna handlingar anhålles om anslutning till vatten- och/eller avloppsledning och förbinder sig undertecknad att ställa sig till efterrättelse vid varje tidpunkt gällande reglemente och taxebestämmelser.

AB ÅSEDA-HUS
Gm. Vdr-Öric

(Sökandens underskrift)

Vattenverkets

beslut och anteckningar

Särskilda villkor anges på baksidan

Anslutning beviljad den

verkställd den

Mätare installerad den

Mätarens nr

(Sign)

Anslutning			Noteringar									
Ifylles av sökanden.			Ifylles av vattenverket vid varje förändring.									
Anmärkningar			Datum			Datum			Datum			
			Antal	å-pris	Summa	Antal	å-pris	Summa	Antal	å-pris	Summa	
Kök	1											
Rum	4											
WC-stolar ...	2											
Badkar	1											
Tvättstuga ...	1											
Kontorsrum ..												
Affärslokal ..												
Garage	1											
			Summa			Summa			Summa			

Anteckningar (om ny ägare m m)

VA-installation

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens tekniska granskning vid ansökan om byggnadslov. Beskrivningen inges i tre exemplar.

Tillhör Byggnadsnämndens i
Tomelilla kommun beslut den 17.12.2011

TEKNISK ÖVERSIKTSBESKRIVNING

Datum

Diarienum

Diarietplanbeteckn

Utgelämnas år

Beskrivningen avser installation

☒ i nybyggnad ☐ i tillbyggnad☐ vid ombyggnad

Hustyp (enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus etc)

Antal hus

1

Antal lägenheter

1

Antal hela våningsplan

1

Kommun

Tomelilla

Länsbokstav

L

Fastighetsbeteckning

Tomt nr 6 kv Svalörten Tomelilla

Fastighetsadress (gatuadress eller motsvarande)

Färgaregatan

Sökandens namn, adress och telefon

AB Åsedahus

20.12.

1971.305 086.331

Vatteninstallation

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s

3,40

Höjdläge för högsta vattenuttag, m

3,0

Lägst tryck i förbindelsepunkt, m H₂O

25 m.VP

Högsta tryck i förbindelsepunkt, m H₂O

100 m.VP

Tryckreduktion

☐ Ja☒ Nej

Tryckstegring

☐ Ja☒ Nej

Antal nya tappställen

19

Antal nya brandposter

Anslutning till

☒ allmän anläggning☐ enskild
gemensamhetsanläggning☐ egen anläggning**Avloppsinstallation****Spillvatten**

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s

14,10

Höjdläge för lägsta avloppsenhet, m

1,5 m under mark

Antal nya avloppsenheter

11

Anslutning till

☒ allmän anläggning☐ enskild
gemensamhetsanläggning☐ egen anläggning**Regnvatten (dagvatten)**

Sannolikt flöde i förbindelsepunkt, l/s

2,6

Anslutning till

☒ allmän anläggning☐ mark**Dränvatten**

Lägst utloppshöjd på dränledning, m

1,7

Anslutning till

☒ regnvattenledning☐ Annan anslutning**Övriga upplysningar**

Utformning av installationen typgodkänd

☐ Ja☐ Nej

Dimensionering av installationen enligt

☒ schablonmetod☐ beräkningsmetod**Allmänna upplysningar**

Ej obligatoriska uppgifter

Entreprenör för VA-installationen

AB ÖSTERLENRÖR

Tel. 0414-11610

Ansvarig arbetsledare

SIMRISHAMN
Arne Nilsson

Konstruktör

Sökandens underskrift

AB Åsedahus



BESIKTNINGSBEVIS

Uttagningsdatum

11-8-72

Nummer

B 10/72

07. 11. 72

Fastighet m m

Beteckning (kvarter, tominummer etc)

Svalörten 6 Tomelilla

Adress

Färgaregatan 18

Beskrivning (bostadshus, kontor etc)

Bostadshus

Besiktningen avser

☒ nybyggnad☐ ändring av byggnad

Ägare (namn och adress)

AB Åsedahus Veilanda

Ansvarig arbetsledare

Herr Arne Persson Äsperöd

Tätthetsprovning röckanal, avgaskanal

Provnings utförd (avslutad) den

11-8-72

Provnings omfattar

☒ röckanal till värmepanna☐ annan röckanal☐ avgaskanal

Provnings utförd

☒ som röktrycksprovning enligt BABS☐ medelst annan av byggnadsnämnden godkänd metod

Enligt uppgift togs värmeanläggningen i bruk den

Skorstenens höjd, meter

8

Över(Under)tryck vid provn. mm vp

2,4

Rök eller os i till den undersökta kanalen angränsande utrymmen

☐ förmärktes☒ förmärktes ej

Angränsande kanaler

Skiljeväggarna till angränsande kanaler visade sig

☐ finns☐ finns ej☒ äga normal täthet☐ ej äga normal täthet

Tätthetsprovning ventilationskanal

Provnings utförd (avslutad) den

Mättningsprotokoll nr

Särskilda iakttagelser m m

Utlåtande

Eldstäder, rök-, avgas- och ventilationskanaler har undersökts ☒ utan erinran.☐ med erinran enligt ovan.

Kanalerna har kontrollrensats.

(Skorstensfejarmästare)

Fridhensgatan 6 Tomelilla tel. 0427/10748

(Post- och telefonadress)

Byggnadsnämnden

20.09.1971

3.

AB Åseda-hus
Box 186
574 01 VETLANDA

Sökandens telefonadress

Ärende och beslut

§ 225.

Dnr. 1971.305

086.331

Kv. Svalörten 4 - 10, AB Åsedahus, ansökan om
byggnadslov för enfamiljshus

Besluts:

att bevilja byggnadslov

Föreskrifter:

1. Anmälan om ansvarig arbetsledare skall inlämnas
2. Arkivvärldiga handlingar med bef. och blivande marklinje inritad skall inlämnas för varje tomt
3. Ventilationsarean för garaget skall redovisas
4. Dörr till pannrum (Cisternrum) skall vara utförd i lägst B 30
5. Dörr mellan källare och garage i lägst B 15
6. Dörr till soputrymme skall utföras obrännbar och öppningsbar inifrån
7. Sopbehållare skall före montering godkännas av Hälsovårdsnämnden

Ansvarig arbetsledare

Ovanstående åtgärder skall vidtagas innan utsättning
av byggnaden kan ske.

Allmänna föreskrifter

☐ Kompletterande handlingar skall inges till byggnadsnämnden enligt särskild infordranText efter markerad ruta
gäller☐ Bifogade föreskrifter skall iaktas

Anmaning

Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan
beröras därav

Anmälningar

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande

Text efter markerad ruta
gäller

- ☒ 1. Då företaget påbörjas
- ☒ 2. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas
- ☐ 3. Då grundläggning verkställt men innan första bjälklaget utförts
- ☒ 4. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställt eller golv inlagts.

☐ 6. Då företaget slutförts

Avgifter

Granskning och besiktning, kr

Nybyggnadskarta, kr

Summa avg, kr

Underskrift

2 310.--

Byggnadslov

Tillhör Byggnadsnämndens i
Tomelilla kommun beslut den
20 19 1974, § 235 betygat

ANSÖKAN

Datum

TOMELILLA KOMMUN
Byggnadsnämnden

20. 08.

1974.305 086.331
Mottagets år

Byggnadsnämnden i Tomelilla

Byggnadsplats och sökande

Fastighetsbeteckning (kvarter och tomtnr, stadsägonr eller annan beteckning)

Tomterna 4-10 Kvarteret Svalörten

Fastighetsadress (stadsdel, gatuadress eller motsvarande)

Sökandens titel, namn, postadress och telefon

AB Åsedahus Box 186 574 01 Vetlanda Tel:0383/12070

Husbyggnad

☒ En-/Två-familjshus	☐ Fler-familjshus	☐ Fritidshus	☐ Uthus	Annat husbyggnadsföretag
Omfattning				
☒ Helt ny byggnad	☐ Till-/Påbyggnad	☐ Ombyggnad/Ändringsarb	☐ Schakning till husb-företag	

Annat byggnadsföretag

☐ Plank, mur o d	☐ Schakning, fyllning	☐ Fast cistern o d	☐ Upplag
(Följande är tillämpligt endast inom vissa områden, t ex stadsplaneområde)			
☐ Omfärgning av fasad	☐ Byte av tak-täckn-mat	☐ Skylt, ljusanordn	☐ Rivnings-arbete

Övrigt

Statligt bostadslån			
☒ söks samtidigt	☐ söks ej	☐ har sökts/beviljats	☐ kommer att sökas
Anmärkningar			

B. J. J. J.
(Sökandens underskrift)

Bilagor

Byggnadslovshandlingar m m	Byggnadsnämndens anteckn	Andra handlingar	Vidaresänd den
☒ Situationsplan		☒ Ansökan om statligt lån	
☒ Huvudritningar (planlösningar, fasader m m)		☐ Ansökan om anslutning till vatten och avlopp	
☒ Byggritningar (konstruktioner)		☐ Ansökan om tillstånd att anordna wc	
☒ Teknisk beskrivning		☐ Förhandsanmälan om livsmedelslokaler	
☐ Anmälan om ansvarig arbetsledare		☐ Anmälan om brandfarlig vara	
☐ Ansökan om tillstånd betr brandfarlig vara		☐ Säkerhet för gatukostnadsersättning	

Byggnadsnämndens anteckningar

Denna beskrivning utgör underlag för byggnadsnämndens och läneorganets tekniska granskning. Den är ej tillräckligt detaljerad som underlag för entreprenadavtal.

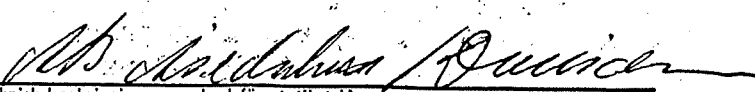
Till ansökan om byggnadslov fogas beskrivning i tre exemplar.

Till ansökan om statligt bostadslån fogas beskrivningen, liksom i tre exemplar. Gäller ansökan ombyggnad eller förbättring lämnas därjämte beskrivning i två exemplar av huset före upprustningen. Omfattar ansökan hus med olika utförande skall beskrivningen uppräntas för var och ett av husen.

TEKNISK BESKRIVNING

☐ Nybyggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Ombyggnad ☐ Förbättring
☐ Före ☐ Efter ☐ Före ☐ Efter

Beskrivningen avser ☒ småhus ☐ annan byggnad ☐ M=monteringsfärdigt ☐ P=platsbyggd Hus typ (ex enfamiljshus, kedjehus, radhus, lamellhus, punkthus) Enfamiljshus		Inkom till fo/by den Tillhör Byggnadsnämndens i Tomelilla kommun beslut den 20 19 19....., § 225 betygat <i>[Signature]</i>	
Antal hus 7	Antal lägenheter 7	Antal hela våningsplan	
Kommun Tomelilla	Länsbeteckn L	Fastighetsbeteckning Tomterna 4-10 Kv. Svalörten	Hus lott 4A 103
Fastighetsadress			
Sökandens namn, adress och telefon AB Åsedahus Box 187 574 01 Vetlanda Tel: 0383/12070			
Grund Grundlagt på ☐ Berg ☐ Grus ☐ Sand ☐ Lera ☐ Morän Grundläggningsdjup Hel betongplatta		Yttervägg, gavelspets (utifrån räknat) Träpanel, impr. träfibersk. regler ☐ M ☐ P	
Dränering 4" tegelrör, min fall 1,200 mot avlopp		Lägenhetsskiljande vägg ☐ M ☐ P	
Väggar Källarväggar Källaryttervägg Fibo 25 cm Husskiljande källarvägg cm Bärande källarinnervägg Cementblock 20 cm Icke bärande källarinnervägg Lättbetong 7 cm Annan cm Värmeisolering i källaryttervägg K-värde 0,76		Innnervägg, trappomslutande ☐ M ☐ P Innnervägg, bärande ☐ M ☐ P Övriga innnerväggar 45x45 mm regler med 13 mm gipssk. å ömse sidor ☐ M ☐ P	
Vattenisolering i källaryttervägg Under mark ilagas och slammas med rent cementbruk, isol. 1 ggr kall 1 ggr varm asfaltstrykning Sockelbeklädnad Cementputs		Bjälklag Spånsk. 22mm Bottenbjälklag Bjälkar 45x220 cm c 60 cm min ull 8 cm ☐ Över källare ☐ Över kryp-utrymme ☐ Direkt på mark Impr. förh. papp AC 150/200 sp panel 17 mm Mellanbjälklag ☐ M ☐ P	
Bärande del ☒ Yttervägg ☐ Innnervägg Våningsväggar Yttervägg, långsida (utifrån räknat) Fasadtegel, lufttrum, asfalt, träfibersk. 12.5mm, regler 34x120mm 12 cm min ull, plastfolie 0,1 mm 13 mm gipssk. K-värde 0,27		Översta bjälklaget Fackverk, plastfolie bräder 22x95 c 30 cm, 15 cm min ull gipsplank 9 mm ☐ M ☐ P	
Yttervägg, kortsida (utifrån räknat) Lika långsida ☐ M ☐ P K-värde		Badrumsbjälklag Värmeisolering Se bottenbjälklag 10 cm min ull ☐ M ☐ P K-värde Vattenisolering Plastmatta Golvbeläggning -"-	
K-värde		Altanbjälklag Värmeisolering ☐ M ☐ P K-värde Vattenisolering Golvbeläggning	

Trappor Invändiga ☐ M ☐ P Trä Utvändiga ☐ M ☐ P Cement Yttertak Takstol: ☒ M ☐ P Taklutning, grader 27 Typ, material, dimension Fackverk c 120 cm Underlagstak ☐ M ☐ P Råspont 17 mm, underlagspapp YAL 1200/325 Sp. panel Takbeläggning Tegel Yttertak över uppvärmt utrymme K-värde Fönster ☒ 2 glas ☐ 3 glas Teknisk beskrivning av garage och förråd utanför huskroppen; anordning för inredningsbar vind m m Golv: Hel betongplatta på grusbädd Väggar: 2x3 regler, panel, 8 cm min ull gipssk. Tak: takstol 2x6-9", 1" råspont 2lags täckning papp 1 lag YAL 1200/325 1 lag SAL 1800/600 10 cm min ull, gipssk.	Värmeinstallation Pannskorsten ☐ M ☐ P ☒ Tegel ☐ Gjutjärn ☐ Stål ☐ Annat Rökanal, area $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2}$ sten Värmeisol utförande i övrigt Se detalj å huvudritning ☒ Panna i huset ☐ Fjärrvärmeverk ☐ Gemensam värmecentral ☐ Annat Panna, typ Komb panna antal 1 effekt eldyla 1,8 ☐ Koks ☒ Olja ☐ Gas ☐ El Annat Oljeeldningsaggregat ☒ Högtryck ☐ Lågtryck ☐ Annat Värmemedium ☒ Varmvatten ☐ Varmluft Värmefördelning ☐ Själv-cirkulation ☐ Fläkt-cirkulation ☒ Pump-cirkulation Värmetillförsel ☒ Radiatorer ☐ Varmluftsinblåsning ☐ Värme golv ☐ Annat Värmemätare, typ Varmvattenmätare, typ Material i varmvattenledning Koppar Material i kallvattenledning Koppar Material i servisledning Koppar+avlopp betong-gjutjärn Ventilation ☒ Utsugning i självdrag ☐ Mekanisk ventilation Ersättningsluft ☐ Vär-fönster ☐ Springventil ☐ Vent (förvärmad luft) ☒ Fönster med beslag ☐ Ventilerade fönster ☐ Annat
Allmänna upplysningar Huvudentreprenör Ansvarig arbetsledare Arkitekt AB Åsedahus Byggnadskonstruktör -II- Vvs-konstruktör Beskrivningen utförd av AB Åsedahus/D	
Sökandens underskrift Hässleholm den/..... 1971  Teknisk beskrivning granskad för ställigt lån ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den den	
Byggnadsnämndens anteckningar Vatten och avlopp anslutet till samhällets ledning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadslov ☐ erfordras ej ☐ är lämnat ☐ är icke lämnat ☐ Dispens tillstyrkt Dispensen avser Fastigheten rättsligt bildad ☐ Ja År ☐ Nej För området gäller ☐ stadsplan ☐ byggnadsplan ☐ avstyckningsplan ☐ utomplansbestämmelser ☐ inga byggn-regl bestämmelser För bestämmande av grundlägg-sättet erfordras markundersökning ☐ Ja ☐ Nej Byggnadsritningar och teknisk beskrivning granskade för byggnadslov ☐ utan erinringar ☐ med erinringar enl bif yttrande den	

TOMELILLA KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN

GRANSKNINGSYTTRANDE

TOMELILLA DEN 17.1.72

DNR. 1971.305

Fastighetsbet.

Kv. Svalörten 4 - 10

Betr.

va-installation

Yttrande avgivet av: Byggn.insp. Å Engström

Tel. 0417-12530 ankn. 14

Rensningsmöjlighet för spv-ledning anordnas.

☒ Byggnadsnämnden☐ Förmedlingsorganet

07.12.1972.

Fastighetsbeteckning

Kv. Svalörten tomt nr 6.

Besiktning

- ☐ 2. Grundbotten
☐ 4. Stomme
☐ 6. Slut

- ☐ 3. Läge
☐ 5.
Avsättning av anläggning
för brandfarliga varor

Byggnad

AB Åsedahus

574 00 VETLANDA.

Erinringar

I samband med schaktning för ny dränering skedde
en sättning i slänten så att fundament för trappa
följde med.

Nu kvarstående effekt är att trappan är sned.

Förhållandet observeras tills rörgravsschakten har
satt sig vilket kan vara nöjaktigt tillgodosett ef-
ter kommande tjällossning. Därefter utföres ny grund-
läggning för trappan.

Besiktningsmannens underskrift

Åke Engström.

Delgivet erkännes

☒ Byggnadsnämnden☐ Förmedlingsorganet

1973.02.13.

Fastighetsbeteckning

kv. Svalörten tomt nr 6.

Besiktning

☐ 2. Grundbotten☐ 4. Stomme☐ 6. Slut☐ 3. Läge☒ 5. skadebesiktn.☐ Avsugning av anläggning
för brandfarliga varor

Byggnad

AB Åsedahus

574 00 VETLANDA.

Erinringar

Vid besiktning denna dag kl. 08.30 konstaterades:

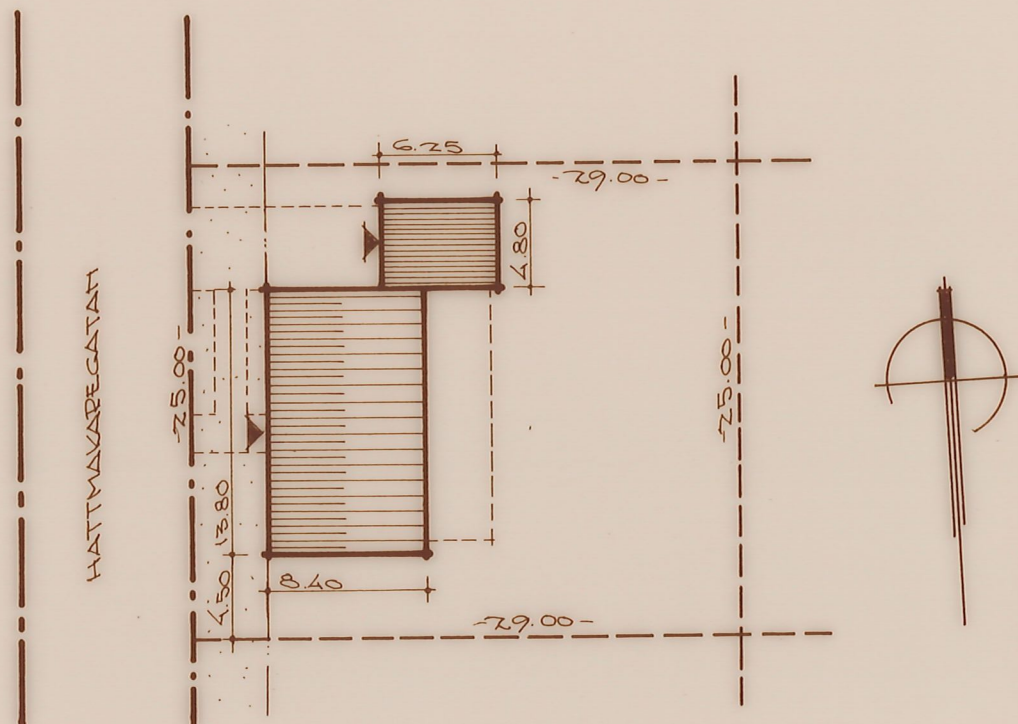
att vatten har trängt in i hobbyrummet och bildat
en vattenyta av ca. 1 m²:s storlek. På ytterväggarna
har uppstått fuktfläckar av sammanlagt ca 2 m²:s stor-
lek.

Orsaken till missförhållandena skall utredas och
åtgärdas.

Besiktningsmannens underskrift

Åke Engström.

Delgivet erkännes



Reproduktionen utförd på
OZAFILM 15

Metod och material godkända av
Statens Provningsanstalt för arkiv-
ritningar till bostadshus med högst
två lägenheter eller annan mindre
byggnad, betygar:

M. B. Blomquist

Bör ej onödigtvis utsättas för ljus.

REV	ANT	REV AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------	------	-------

ÅSEDA-HUS

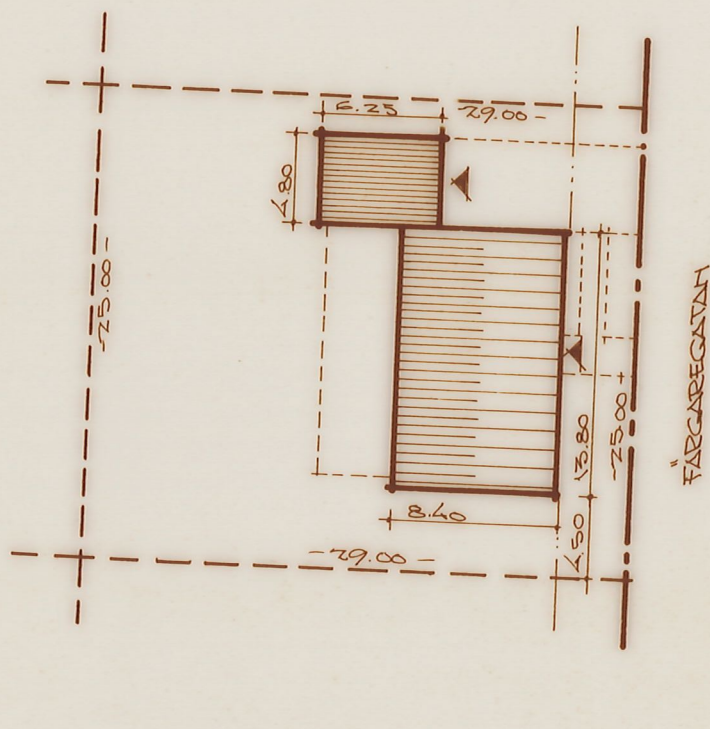
BOX 186
57401 VETLANDA 1
TEL 0383/12070 VX

71 125
ÅSEDAHUS
TOMELILLA
SKALA 1:400

VETLANDA DEN	KOLL	HUSTYP	KONSTR	RITNING NR	REV
--------------	------	--------	--------	------------	-----

5.10.71 *Martha Skelton*

Denna ritning är AB ÅSEDAHUS egendom och får icke utan vårt skriftliga medgivande utnyttjas.
övertredelse beivras enligt svensk lag.



25. 10. 71

ÅSEDA-HUS

BOX 186
574 01 VETLANDA 1
TEL 0383/120 70 VX

VETLANDA DEN

5.10.71 *Martha Selgen*

KOLL

REV

ANT

REV AVSER

SIGN

DATUM

71 178
ÅSEDAHUS
TOMELILLA

SKALA 1:400

*Kv. Svalörten
tomt nr 6.*

HUSTYP

KONSTR

RITNING NR

REV