

Nr IIIG1-46-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 3 maj 1971.
I tjänsten

M. Sjöborg
M. Sjöborg

27.

51-46-69

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för TOMELILLA
KÖPING (stadsägan 823 m.fl.) i Kristianstads län.

Planområdet utgöres av åkermark och har tidigare ingått i stadsplan, som upphävdes av länsstyrelsen den 21/5 1968. Planen avser att tillgodose behovet av mark för enfamiljens samt låg- och mellanstadieskola.

Då stadsägorna 416 och 419 utgör privatägd mark och avtal ej träffats beträffande markupplåtelsen, har området ej medtagits i stadsplanen. Å plankartan har emellertid illustrerats hur området är avsett att disponeras.

Förslaget, inklusive stadsägorna 416 och 419, är så utformat att biltrafiken föres in i bostadsområdet från Ystadsvägen i sydost och Björkebogatans förlängning i nordost. Genom att matargatorna förlagts till områdets södra resp. östra delar, kommer de planerade gångstråken över parkmark mot skola och samhällets centrum att te sig naturliga och attraktiva, varigenom en viss trafikdifferentiering uppnås. För att minska antalet utsläpp i Ystadsvägen och för att förhindra genomfartstrafik mellan denna väg och Adelsbergsområdet (öster om järnvägen), föreslås att Lindesborgsvägens anslutning till Ystadsvägen slopas.

Intill dess att matargatan i områdets södra del kan framdragas till Ystadsvägen, sker bilförbindelsen till berörd del av bostadsområdet från Lindesborgsvägen, som tillfälligt kan anslutas till Ystadsvägen.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, kommunalnämnden och skolstyrelsen.

Simrishamn i mars 1968

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Tomelilla köping beslut av
den 21/4 1969 § 43

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Sten L. L.

61-46-69

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för TOMELILLA
KÖPING (stadsägan 823 m.fl.) i Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

51-46-69

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.
- Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i mars 1968

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges
i Tomelilla köping beslut av
den 21 / 4 1969 , § 43

betygar:

Henry Nilsson
Henry Nilsson

Nr IIIG1-46-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 3 maj 1971.
I tjänsten

M. Sjöborg
M. Sjöborg