

Karta
 över två områden å fastigheten
 RAMSÅSA 2:19
 i Ramsåsa socken, Tomelilla köping,
 Kristianstads län.

Upprättad vid avstyckning med gränsbestämning och ägoutbyte år 1959 av

Pu. Anne Brull

Lantmätare.

Dnr Tom 3/57

0 10 50 100 meter, Skala 1:1000

Avstyckningsbeskrivning.

Litt A åker, tomtmark 0,0815 ha *FNr 2²⁰*
 " B " " 0,1370 " " *2²¹*

Gränsbestämningen omfattar sträckorna 16 - 100 - 31, 10a - 9 - 101 - 102 och 10a - 11.

Ägoutbytesbeskrivning se handlingarna.

Koordinatförteckning.

Pkt. nr.	Märk.	x	y
1	rg	1115,83	1072,38
2	"	1147,03	1054,03
3	"	1120,44	1020,29
4	"	1108,52	1019,86
5	"	1105,71	1038,93
6	"	1100,41	1050,02
7	"	1097,82	1044,75
8	"	1088,98	1034,68
9	"	1083,68	1023,91
10a	rm	1076,57	1005,13
11	rg	1104,09	997,38
12	"	1104,28	1019,43
13	"	1101,78	1036,26
21	"	1096,17	1045,43
28	"	1096,31	1055,21
31	"	1079,30	1024,96
32	"	1085,01	1036,76

Servitut.
 Med området litt A följer rätt att begagna dels den norr om området belägna vägen å stamfastigheten, dels den söder om området belägna samfällda vägen och dels den samfällda vägens fortsättning i väg över Ramsåsa 13:11 m.fl. fastigheter ut till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.

Med området litt B följer rätt att begagna dels den söder om området belägna vägen å stamfastigheten, dels denna vägs fortsättning i den söder om området belägna samfällda vägen och dels sistnämnda vägs fortsättning i väg över Ramsåsa 13:11 m.fl. fastigheter ut till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.

1200

+

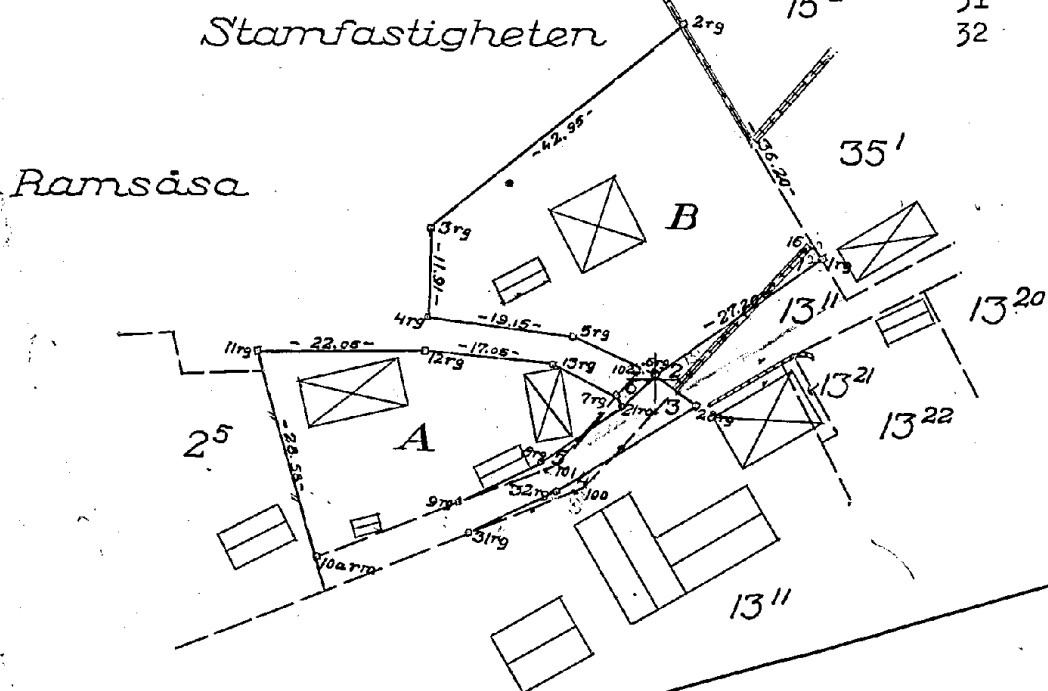
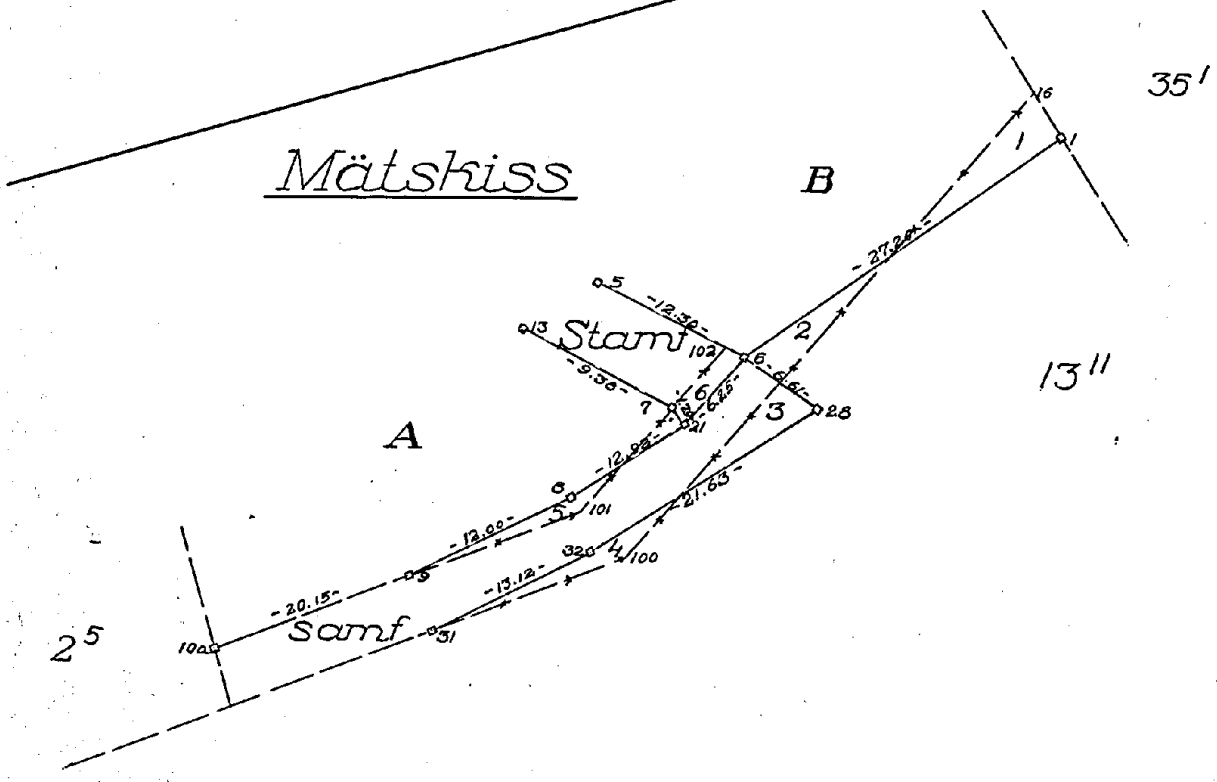


Fig. nr 1, 6 till FNr 2¹⁹
" " 2, 4 " " 13¹¹
" " 3, 5 " för 2⁵, 2¹⁹ samf. mark

1100
 950

0511



§ 13 Ar 1960 den 9 januari fastställdes överlantmätaren i Kristianstads län gränsbestämningen ägo-utbytet och avstyckningen betygar
 Utan avvift.

Yngve Nylin
 Yngve Nylin



Akt nr:

11-TOM-297/60

AU\$11-TOM-297/60

-1-

5 8:13

1130-12159
Ant. d. 8 NOV 1959
III Landskapsför
Kristianstads län

D.-Nr Tom 3/57

Diag. nr. 1079/59
LANSARKIVSRENTORNT
I KRISTIANSTAD
19 NOV 1959

HANDLINGAR

angående avstyckning från

R A M S Å S A 2:19

med ägoutbyte och gränsbestämning

i Ramsåsa socken, Tomelilla köping, ~~Kommun~~

Kristianstads län;

upprättade år 1959

av

Per-Arne Arulf
lantmätare

KARTAN PLAN M.

Tomelilla K-p

Akten består av 1 band handlingar

innehållande ¹⁹~~18~~ skrivna sidor jämte

1 karta **297/60**

RNr 2²⁰ och 2²¹

1 §.

År 1959 den 3 augusti börjades förrättningen på förrättningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare:

Ragnar Persson, ägare av Ramsåsa 2:19 enligt lagfarter den 30 augusti 1928, § 1 och den 22 november 1928, nr 169

Ragnar Johansson, ägare av Ramsåsa 2:5 enligt lagfart den 23 mars 1938, nr 129

Alfred Persson och hans hustru Astrid Persson, ägare av bostadshus å ofri grund å Ramsåsa 2:19 samt ombud för Johannes Göransson, ägare av bostadshus å ofri grund å Ramsåsa 2:19, se bil. 1,

Emil Frithiof såsom ombud för Tomelilla köpings byggnadsnämnd, se bil. 2.

2 §.

Jäv anfördes inte och biträde av gode män ansågs ej erforderligt.

3 §.

Antecknades, att de områden, som sakägarna begärde få avstyckade voro belägna på Ramsåsa 2:19 och icke som felaktigt uppgivits i ansökan Ramsåsa 9:1.

4 §.

I samband med påbörjad ensittarförrättning hade lantmätaren verkställt mätning och upprättat karta i skalan 1:1000 över de nu till avstyckning ifrågasatta områdena. Kartan företeddes.

5 §.

Vid besiktning av områdena på marken begärde sakägarna att ett ägoutbyte skulle verkställas mellan en områdena angränsande väg och Ramsåsa 2:19 och 13:11.

Förrättningsmannen fann det begärda bytet medföra förbättrad fastighetsindelning och beslutade att det skulle handläggas gemensamt med avstyckningen.

6 §.

Ragnar Persson hade till förrättningsmannen inlämnat en skriftlig begäran att i samband med avstyckningen få gränsen mellan Ramsåsa 2:19 och 2:5 bestämd. Då ifrågavarande gräns inte berörde de till avstyckningen avsedda områdena och

då förening om gränsens sträckning efter genomgång av äldre kartor och undersökning på marken inte syntes kunna åvägabringas, beslutade förrättningsmannen i samråd med sakägarna, att bestämningen av ifrågavarande gräns skulle handläggas som särskild förrättning.

7 §.

I avvaktan på uppmätning av de i ägoutbytet ingående områdena skulle förrättningen uppskjutas. Om tid och plats för nästa sammanträde skulle sakägarna underrättas genom tjänsteskrivelser.

Ramsåsa den 3 augusti 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Peter-Bernard Brulj
lantmätare

8 §

År 1959 den 22 september fortsattes förrättningen vid sammanträde på förrättningsstället. Närvarande voro, förutom lantmätaren, Astrid Persson, ägare av 1/34 mantal av Ramsåsa 13:11 enligt lagfart den 17 november 1937, nr 495, och tillsammans med Alfred Persson ägare av bostadshus å Ramsåsa 2:19, Johannes Göransson, ägare av bostadshus å Ramsåsa 2:19, Ragnar Persson, ägare av Ramsåsa 2:19, Ragnar Johansson, ägare av Ramsåsa 2:5 och 1/544 mantal av Ramsåsa 13:11 enligt lagfart den 23 mars 1938, nr 129.

9 §.

Gränsbestämningen.

För förrättningens genomförande ansågs erforderligt bestämma följande gränser:

- 1) Gränsen mellan å ena sidan Ramsåsa 2:19 och samfälld väg för Ramsåsa 2:5 och 2:19 och å andra sidan Ramsåsa 13:11, gränssträckan 16 - 100 - 31 å förrättningskartan. Gränsen, som tillkommit vid 1813 års enskifte å Ramsåsa by (akt 6), hävdades delvis efter en stenmur och delvis efter en något oskarp vägkant i huvudsaklig överensstämmelse med enskifteskartans visning.
- 2) Gränsen mellan å ena sidan Ramsåsa 2:19 och å andra sidan samfälld väg för Ramsåsa 2:5 och 2:19, gränssträckan 10a - 9 - 101 - 102 å förrättningskartan. Gränsen, som tillkommit vid 1835 års hemmansklyvning å 1/4 mantal Ramsåsa nr 2 (akt 14) hävdades efter stödmur och utmed vägkant i huvudsaklig överensstämmelse med klyvningskartans visning.

3) Gränsen mellan Ramsåsa 2:5 och 2:19, gränssträckan 10a - 11 å förrättningskartan. Gränsen hade tillkommit vid förenämnda hemmansklyvning och hävdades efter befintligt staket i god överensstämmelse med hemmansklyvningskartans visning.

Gränserna godkändes av de närvarande på sätt de tidigare blivit på marken utstakade och i erforderlig omfattning utmärkta och ~~berörda ägor~~ ^{berörda ägor} ingingo därom jämlikt bestämmelserna i 7 kap. 3 § jorddelningslagen skriftlig förening.

10 §.

Ägoutbytet.

I samråd med sakägarna hade lantmätaren uppgjort ett förslag till ägoutbyte mellan Ramsåsa 2:19, 13:11 och den för Ramsåsa 2:5 och 2:19 samfällda vägmarken. Bytet som blivit på marken utstakat och utmärkt och i upprättad beskrivning redovisat, godkändes av de närvarande, som därom ingingo skriftlig förening. Föreningen rörande såväl ägoutbytet som gränsbestämningen bilades handlingarna såsom bilaga B.

Lantmätaren meddelade i ägoutbytesfrågan följande

Utlåtande.

Ägoutbytet är av beskaffenhet, som omförmäles i 8 kap. 4 § och 20 kap. 1 § jorddelningslagen. Bytet prövas medföra förbättrad fastighetsindelning och vara till övervägande nytta samt kunna ske utan någons förfång. Innehavare av fordran eller annan rättighet kan uppenbarligen icke lida förlust genom ägoutbytet. På grund härav må ägoutbyte äga rum i enlighet med ingången förening.

11 §.

Avstyckningen.

Avstyckningen skulle omfatta dels ett till makarna Alfred och Astrid Persson genom köpebrev av den ^{na} dag, se bilaga C, försålt område, litt A, å Ramsåsa 2:19 och dels ett å marken utvisat område, litt B, å samma fastighet.

Med området litt A skulle följa rätt att begagna dels den norr om området belägna vägen å stamfastigheten, dels den söder om området belägna samfällda vägen och dels den samfällda vägens fortsättning i väg över Ramsåsa 13:11 m.fl. fastigheter ut till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.

Med området litt B skulle följa rätt att begagna dels den söder om området belägna vägen å stamfastigheten, dels denna vägs fortsättning i den söder om området belägna samfällda vägen och dels sistnämnda vägs fortsättning i väg över Ramsåsa 13:11 m.fl. fastigheter ut till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.

Med områdena skulle därutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

4.
12 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga D.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma under villkor att länsstyrelsen medger undantag från bestämmelsen i 97 § byggnadsstadgan att tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus icke må givas mindre areal än 1000 kvadratmeter.

13 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

14 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna utsågs Alfred Persson.

Alfred Persson och Ragnar Persson begärde att erhålla var sin kopia av förrättningskartan.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle delas lika mellan Alfred Persson och Ragnar Persson. Övriga förrättningskostnader skulle helt gäldas av Alfred Persson.

15 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Ingelstads och Järrestads domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Ramsåsa den 22 september 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Peter Axel Bull
lantmätare.

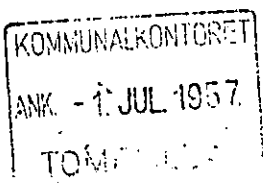
§ 13 Ar. 1960 den 9 januari fastställdes överlantmätaren i Kristianstads län

gränsbestämningar

Prot. uppsatt
den 22/9 1959.

betygar
Utan avrift.

Yngve Nylin
Yngve Nylin



Till Byggnadsnämnden i Tomelilla köping.

Undertecknad anhåller att byggnadsnämnden
vill uppdraga åt distriktslantmätaren att vedertälla
avstyckning från Rausås ^{2:19} (9:1) i Rausås socken.

Rausås den 28 juni 1957

Ragnar Persson

Uppdrages åt lantmätare Per-Arne Arulf.

Per-Arne Arulf

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde
med Tomelilla köpings byggnadsnämnd den
16 juli 1957.

Närvarande: - - - - -

§ 182.

I skrivelse den 28.6.1957 hade Ragnar Persson begärt avstyckning från Ramsåsa 9:1.

Byggnadsnämnden beslöt överlämna ärendet till distriktslantmätaren för verkställighet.

- - - - -

Som ovan
Emil Frithiof
V. Ordförande

Justeras:

C. Månsson

L. Persson

Rätt utdraget betygar

Åke Jansson

Förening

Vid lantmäterisammanträde denna dag angående avstyckning från Ramsåsa 2:19 i Ramsåsa socken, Tomelilla köping med ägoutbyte och gränsbestämning hava undertecknade överenskommit om följande.

Gränserna mellan

- 1) Ramsåsa 2:19 och samfälld väg för Ramsåsa 2:5 och 2:19 å ena sidan och Ramsåsa 13:11 å andra sidan, gränssträckan 16 - 100 - 31 på förrättningskartan.
- 2) Förenämnda samfällda väg och Ramsåsa 2:19, gränssträckan 10a - 9 - 101 - 102.
- 3) Ramsåsa 2:5 och 2:19, gränssträckan 10a - 11 godkännas på sätt de blivit på marken utstakade och i erforderlig omfattning utmärkta samt på förrättningskartan redovisade.

Ägoutbytet mellan Ramsåsa 2:5, 2:19 och 13:11 godkännas på sätt det utstakats och utmärkts på marken, upptagits på förrättningskartan och redovisats i upprättad beskrivning.

Inga likvider skola ifrågakomma med anledning av bytet.

Tillträde till ägolotterna har ägt rum.

Ramsåsa den...22 september 1959.....

Ragnar Johansson.....

Ragnar Persson.....

Alfred Persson.....

Stenrid Persson

Bestyrkes:

Pu-Pine Brull

Avskrift.

K ö p e b r e v

Till Alfred Persson och hans hustru Astrid Persson upplåter och försäljer undertecknad med min hustrus samtycke ett å vår fastighet Ramsåsa 2:19 i Ramsåsa socken av Tomelilla köping beläget område om 0,0815 hektar. Området, varå makarna Persson och skräddaremästaren Johannes Göransson i Tomelilla äga bostadshus, har vid påbörjad avstyckningsförrättning blivit på marken utstakat och utmärkt och på förrättningskartan upptaget under litt. A.

Med området skall följa rätt att begagna dels den norr om området belägna vägen å stamfastigheten, dels den söder om området belägna samfällda vägen och dels den samfällda vägens fortsättning i väg över Ramsåsa 13:11 m.fl. fastigheter ut till allmän väg med samma rätt som tillkommer stamfastigheten.

Köpeskillingen, utgörande FEMTIO (50) kronor, är betald och kvitteras härmed.

Området upplåtes fritt från graverande penninginteckningar.

Tillträde har ägt rum.

Göransson skall såsom hittills få bruka den del av området, som är belägen öster om linjen 9-12 å förrättningskartan, och därå behålla de nu befintliga husen.

Alla kostnader för områdets avstyckning och i samband därmed företagna ägoutbyten och gränsbestämningar skola gäldas av köparna.

Lagfartskostnaderna betalas av köparna medan säljaren tillhåller för lagfarts vinnande nödiga åtkomsthandlingar.

Ramsåsa den 22 september 1959.

Ragnar Persson
Säljare

Ester Persson
Säljarens maka

Alfred Persson
Köpare

Astrid Persson
Köpare

Johannes Göransson
Innehavare av hus å det
försålda området.

Förestående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Folke Nilsson

Per-Arne Arulf

Härmed intygas på begäran, att värdet av området litt. A icke överstiger sexhundra kronor.

Ramsåsa den 22 september 1959.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Per-Arne Arulf

Per-Arne Arulf

lantmätare.

Rätt avskrivet betygar på tjänstens vägnar:

Per-Arne Arulf

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från Ramsåsa 2¹⁹ i Ramsåsa socken, Tomelilla köping, Kristianstads län.

Ramsåsa 2¹⁹ om 1/4 mantal har bildats genom sammanläggning enligt ägodelningsdomarens beslut den 16 april 1959 (akt 287) och innehåller 18,2726 hektar, huvudsakligen åkermark. Fastigheten är bebyggd med fyra boningshus och erforderliga ekonomibygnader och utgör en fullständig jordbruksfastighet.

Nu avses att från fastigheten avstycka två lämpliga områden, betecknade litt A och B, omkring de tre boningshus, som äro belägna långt från fastighetens brukningscentrum och som icke erfordras för jordbrukets behov. Området litt A innehaves med ensittarrätt av Ragnar Persson och Johannes Göransson, vilka därå äga var sitt boningshus. Göranssons hus är obebott och nästan fallfärdigt medan Ragnar Perssons hus, som nyligen ombyggt, är i mycket gott skick. Göransson har ansökt om avstyckning av den tomtplats, varå hans hus är beläget. Då tomtplatsen på grund av sin ringa storlek och olämpliga läge och form icke för sig kan bilda någon för bostadsändamål lämplig fastighet, har emellertid Göransson denna dag återkallat sin ansökan om avstyckning och förklarat sig icke ha något att invända mot att tomtplatsen ingår i området litt A, som Ragnar Persson förvärvat.

Boningshuset å området litt B äges av jordägaren. Området skall avstyckas för att behållas av ägaren vid tillämpad försäljning av fastigheten i övrigt.

Båda områdena äro belägna inom den tämligen sammanträngda bebyggelsen invid Ramsåsa kyrka, omfattande cirka 15 bostadshus, varav 4 tillhöra jordbruksfastigheter. Flertalet hus äro mycket gamla. Under de senaste 4 eller 5 åren har inget nytt bostadshus uppförts. Någon ytterligare bebyggelse på platsen är inte att förvänta.

En avstyckning av områdena synes icke motverka en eventuell framtida planläggning eller försvåra ett ändamålsenligt bebyggande av den berörda marken

Områdena litt A och B innehålla 0,0815 resp. 0,1370 hektar. Arealen å området litt A understiger således den i 97 § byggnadsstadgan angivna minimiarealen av 1000 kvadratmeter, varför länsstyrelsens medgivande till avstyckning erfordras.

Sedan lång tid tillbaka är emellertid området bebyggt och har brukats som tomtplats för sig. Avloppet från tomtens utsläppes efter rening å jordbruksfastigheten Ramsåsa 13¹¹. Med hänsyn härtill och då tomtplatsen på grund av den sammanträngda bebyggelsen icke ytterligare kan utvidgas, synes hinder icke föreligga mot att slutföra avstyckningen innan sådant medgivande inhämtats. Byggnadsnämndens representant vid förrättningen har förklarat sig inte ha något att erinra mot avstyckningen.

Områdena synes för sig bilda fastigheter, som äro varaktigt lämpade för bostadsändamål.

Stamfastigheten är efter avstyckningen avsedd att såsom hittills användas för jordbruksändamål och undergår icke försämring av någon betydelse.

Ramsåsa den 22 september 1959

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

P. B. B. B.

lantmätare.

LANTMÄTERIET

Kallelse till sammanträde.

Dnr.

Till Skräddarmästare
Johannes Göransson,
T O M E L I L L A.

Sammanträde för avstyckningar från Ramsåsa 2:19 jämte gränsbestämning mot Ramsåsa 2:5 och 13:11

har blivit utsatt att hållas

måndagen den 3 augusti 1959 kl. 9 på förrättningsstället.

~~Härvid förekommer till behandling bland annat~~

Såsom uppgiven sakägare kallas Ni till sammanträdet och anmanas att därvid förete tillgängliga åtkomsthandlingar, handlingar rörande servitut samt kartor och lantmäterihandlingar angående område, som beröres av förrättningen.

Därest inställelse sker genom ombud, skall fullmakt i huvudskrift företes. Om så anses lämpligt kan fullmaktsformuläret nedan ifyllas och användas. Härvid bör särskilt observeras att fullmakten icke får avskiljas från kallelsen.

På tjänstens vägnar:
Per-Arne Arulf

..... lantmätare.

Fullmakt.
(Får ej avskiljas från kallelsen)

för Alfred Persson
att vid ovannämnda förrättning min talan föra och rätt bevaka, ävensom att å mina vägnar ingå förening i frågor, som vid förrättningen förekomma. — Ombudets laga åtgärder godkännas.

Tomelilla den 2/8 19 59

Johannes Göransson

Yda Göransson

Bevittnas:

Boel Schön

Alma Schön

Blanketten kan användas för utskrift samtidigt med blankett 0205. Fönsterkuvert format C 65 (centralupph. nr 40772) Kan användas.

Utdrag ur protokoll, fört vid sammanträde med Tomelilla köpings byggnadsnämnd den 17 februari 1959.

Närvarande: -----

§ 21.

Förrättades val för år 1959 varvid inom byggnadsnämnden valdes:

till ordförande i byggnadsnämnden: rektorn Ernst Göland,

" vice " " " : muraren Emil Frithiof,

" ombud vid mättnings- och avstyckningsförrättningar:

rektorn Ernst Göland /

med muraren Emil Frithiof som ersättare,

" byggnadssakkunnig i brandsyneärenden: lantbrukaren

Conrad Månsson med muraren Alvar Lindborg som ersättare,

" sakkunniga i fråga om färgsättning av byggnader:

disponenten G.A. Almquist och tekniker Lennart Persson.

Som ovan

Ernst Göland

Ordförande

Justeras: Conrad Månsson

A. Lindborg

Rätt utdraget betygar:

Ernst Göland
.....

Ägofigu- rernas nummer å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gredtal	Inrösningsjord								Avrösningsjord							
			Åker				Äng och odlingsmark				Skogsmark				Annat avrösningsjord			
			Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll		Areal		Upp- skattn.- innehåll	
			ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha
	Beskrivning över ägutbyte mellan fastigheterna Ramsåsa 2:19 och 13:11 samt samfällid vägmark för Ramsåsa 2:5 och 2:19 i Ramsåsa socken, Tomelilla köping, Kristianstads län.																	
	<u>Ramsåsa 2:19 erhåller:</u>																	
	från Ramsåsa 13:11:																	
1	Vägmark	1															20	20
	från samf. mark för Ramsåsa 2:5 och 2:19:																	
6	Vägmark	1															18	18
	Summa																38	38
	<u>Ramsåsa 13:11 erhåller:</u>																	
	från Ramsåsa 2:19:																	
2	Tomtmark	1															18	18
	från samf. mark för Ramsåsa 2:5 och 2:19:																	
4	Vägmark	1															10	10
	Summa																28	28
	<u>Samfällid mark för Ramsåsa 2:5 och 2:19 erhåller</u>																	
	från Ramsåsa 13:11:																	
3	Vägmark	1															30	30
	från Ramsåsa 2:19:																	
5	Tomtmark	1															10	10
	Summa																40	40
	<u>SAMMANDRAG.</u>		<u>Erhåller.</u>		<u>Avstår.</u>		<u>Skilnad.</u>											
	Ramsåsa 2:19		38	38	28	28	+ 10	+ 10										
	Ramsåsa 13:11		28	28	50	50	- 22	- 22										
	Samfällid mark		40	40	28	28	+ 12	+ 12										
	Summa		1 06	1 06	1 06	1 06	0	0										

Ägofigu- rernas nummer å kartan	Ägornas namn, ägoslag och naturlig beskaffenhet m. m.	Gradtal	Inrösningsjord												Avrösningsjord											
			Åker						Äng och odlingsmark						Skogsmark						Annan avrösningsjord					
			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll			Areal			Upp- skattn.- innehåll		
			ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²	ha	ar	m ²
<p>Då i bytet ingående mark värderas till 50 öre per kvadratmeter, uppgår värdet av överskjutande tilldelning i mark till 5 respektive 6 kronor.</p> <p>Ramsåsa den 22 september 1959.</p> <p>På distriktslantmätarämbetets vägnar:</p> <p style="text-align: center;"><i>P. B. Sjöberg</i> lantmätare</p> <p>§ 13 A. 1960 den 9 januari 1960 ställdes överlantmätaren i Kristianstads län <u>ägoutbytet</u></p> <p>betygar Uren avgift. <i>Yngve Nylén</i> Yngve Nylén</p>																										

Avsänd den 7 oktober 1959.

RÄKNING

till Herr Alfred Persson, Ramsåsa nr 13, Tomelilla.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr Tom 3/57

**Avstyckning från Ramsåsa 2:19 med ägoutbyte och gränsbestämning i Ramsåsa socken, Tomelilla köping, Krist. 1.
Förrättn. börjad 3/8 1959.**

Avstyckningen:	Grundavgift	60:-	
	Tillägg för 2 avst. ägolotter om resp. 0,0815 o. 0,1320 ha å 80:-	160:-	
		220:-	
	50 % tillägg enl. 1958 års taxa	110:-	330:-
Gränsbestämningen:			
	Fast tillägg	50:-	
	Tillägg för 0,1 km mått gränsl. å 100:-	10:-	
	" " 0,1 " utstaked " " 60:-	6:-	
		66:-	
	50 % tillägg enl. 1958 års taxa	33:-	99:-
Ägoutbytet:			
	Tillägg för 3 fastigheter som erh. tilldeln. i mark å 20:-	60:-	
	Tillägg för ing. 0,0106 ha enl. tariff C, allit avrösn. jord	25:-	
		85:-	
	50 % tillägg enl. 1958 års taxa	42:50	127:50

Dnr Tom 4/59:4.

För 1 extra kartkopia:	Grundavgift utgår ej.	-:-	
	Tillägg för 1 blad	12:-	
	" " 6 dm ² kartyta	3:-	15:-

För 1 intyg om fastighets värde:

	Grundavg. utgår ej.		
	Tillägg för 1 omr. med värde understigande 5000 kr.	5:-	
		5:-	
	50 % tillägg enl. 1958 års taxa	2:50	7:50

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

8: A KR.

579:-

Transport

Kostnadsfördelning: (14 § förrättn.prot)

Ragnar Persson,

Ramsåsa 2, Tomelilla: 1/2 av avstyckn. kostn. +
1/2 " kostn. för kartkop., jämkat bel.

172:--

Alfred Persson: Återstående belopp, 579 - 172:50 = 406:50, " "

406:--

Summa kr.

578:--

Erstatningen uttagen genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Flora sakägare

Ragnar Persson
.....
namn *R.P.*

Transport/Summa

Transport

Transport/Summa

LÄNSSTYRELSEN
I
KRISTIANSTADS LÄN
LANDSKANSLIET

18.
S Dnr 8-13/59 Inkom till
Länslantmäterikontoret i
Kristianstad den 4/1-60.


Återställes till överlantmätaren i länet med tillkännagivande, att länsstyrelsen prövar skäligt förklara bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan, i vad avser minimi-areal å tomtplats, icke utgöra hinder för fastställelse av ifrågavarande avstyckning av ett område litt. A om 815 kvadratmeter från fastigheten Ramsåsa 2¹⁹ i Ramsåsa socken, Tomelilla köping.

Kristianstad i landskansliet den 29 december 1959.

all
OK

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


H. Wikström

✓
IIIG5-121-59
Nr 2136.