

Äppelrosvägen Fritid Ek. Förening Org.nr. 769622–7409

Årsredovisning 2022-05-01 -- 2023-04-30

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

"Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen för lant- och friluftsliv genom att tillhandahålla fritidsbostad och samordna inköp av utrustning åt medlemmarna."

Under verksamhetsåret har andelsägarna, liksom tidigare år, tagit ett stort ansvar för huset i Vik. Genom aktsamhet om föreningens ägodelar och det egna arbete medlemmarna lagt ner har utgifterna hållits nere såväl för huset som för trädgården. Storstädningen har utförts av andelsägarna själva och huset har hållits i gott skick.

1 andel har bytt ägare under verksamhetsåret.

Bokslutet för verksamhetsåret 22-05-01 – 23-04-30 visar ett positivt resultat före avskrivningar om drygt 33 000 SEK. Kassan som vid räkenskapsårets början uppgick till 41 550 SEK innehöll 59 645 SEK per 23-04-30.

För föreningens lån har räntan under verksamhetsåret gått upp från 1,9 % till 2,9 %.

Styrelsen har under året löpande samrått om aktuella drifts- och förvaltningsfrågor.

Resultaträkning

Intäkter	Utfall 22–23	Utfall 21–22
Hysesintäkter	147 600	123 600
S: a Intäkter	147 600	123 600
Kostnader		
Rep, uh, städning	5 130	64 642
Trädgården	1 148	4 531
Renhållning	4 558	3 344
EI	24 094	33 386
Vatten- och avlopp	6 817	6 135
TV-Data	8 377	8 337
Övr. varor och tjänster*	800	800
Fastighetsförsäkringar	4 523	4 413
Fastighetsskatt**	9 000	8 600
Lokalhyra årsmöte	900	900
Redovisningstjänster	0	0
Bankkostnader	1 250	1 250
Räntekostnader	47 880	32 304
S: a Kostnader före avs.	114 447	168 642
Resultat före avskrivningar	33 123	-45 042
Avskrivningar	42 258	42 258
Resultat efter avskrivningar	- 9 135	- 87 300
Årets resultat	- 9 135	- 87 300

* Registreringsavgift hos Bolagsverket.

**Beräknad för verksamhetsåret

Verksamhetsårets bokförda resultat efter avskrivningar är fortsatt negativt till följd av de lagenliga avskrivningarna på fastigheten samt att inga nyanskaffningar av inventarier har aktiverats i bokslutet i år liksom tidigare år. Fastighetens marknadsvärde överstiger sannolikt vida det bokförda värdet.

Balansräkning

	IB 22-05-01	Förändring	UB 23-04-30
Tillgångar			
Byggnader	2 112 895	0	2 112 895
Ack. avs. på byggnader	-387 348	-42 258	-429 606
Mark	686 928	0	686 928
S:a Byggnader och mark	2 412 475	-42 258	2 370 217
Maskiner och inventarier			
Inventarier och verktyg	0	0	0
Ack avs. inventarier och verktyg	0	0	0
S:a Maskiner och inventarier	0	0	0
Kundfordringar	0	0	0
Övr. kortfristiga fordringar	0	8 930	8 930
Likvida medel	41 550	18 095	59 645
S:a Tillgångar	2 454 025	-15 233	2 438 792
Eget kapital och skulder			
Medlemsinsatser	1 339 823		1 339 823
Balanserade förluster	-524 815		-612 115
Årets resultat	- 87 300		-9 135
Eget kapital	727 708	-8 955	718 573
Långfristiga skulder	1 700 000		1 700 000
Kortfristiga skulder	6 486	-3 701	2 965
Skatteskulder	16 291	963	17 254
Förutbetalda intäkter	3 540	-3 540	0
Övr. kortfristiga skulder			
S:a Eget kapital och skulder	2 454 025	-15 233	2 438 792

Kommentarer till bokslutet 2022-04-31

Resultaträkningen

Hyresintäkter. Avser inbetalda avgifter. Av verksamhetsårets kvartalsavgifter uppgick två till 3 240 SEK per andel och två till 4 140 per andel. Samtliga avgifter avseende verksamhetsåret har erlagts.

Renhållning/sophämtning. Avser enbart kommunal sophämtning.

El. Förbrukningsavgift (Nordic Green) 18 394 mot 20 887 SEK förra verksamhetsåret och elnätsavgifter (Eon) 14 061 mot 12 499 föregående verksamhetsår. Summan av dessa poster har i i bokslutet reducerats med vid verksamhetsårets utgång ännu ej utbetalt men beviljat statligt elstöd om 8 641 SEK.

Vatten och avlopp. Fakturerat för verksamhetsåret av Simrishamns kommun.

TV-Data. Bredbandsabonnemang 5 431 SEK och Boxerabonnemang 2 940 SEK

Fastighetsförsäkring Trygg-Hansa

Fastighetsskatt, Beräknad skatt för verksamhetsåret.

Lokalhyra. Årsmöteslokalen.

Bankkostnader. Årsavgift till Handelsbanken för bankpaket

Räntekostnader. Fr.om juni 2023 är det amorteringsfria lånet omlagt till 1 års bindningstid med räntesatsen 4, 64%,

Avskrivningar Byggnaden avskrivs med 2 % av anskaffningsvärdet årligen. De tidigare aktiverade inventarierna slutavskrevs i bokslutet 2018-04-01. Sedan föreningen övertog fastigheten 2011 har alla nya inventarieköp kostnadsförts löpande.

Balansräkningen

Övriga korta fordringar Beviljat elstöd samt ett mindre återkrav (289 SEK).

Kortfristiga skulder. Upplupna kostnader för el samt en smärre påminnelseavgift.

Skatteskulder. Beräknade men ej debiterade skatter för verksamhetsåren 21–22 och 22-23.

Resultat- och balansräkningen samt förvaltningsberättelsen kommer att föreläggas årsstämman 2023-10-08 för fastställelse.

Simrishamn 2023-08-09

Lennart Degerhult Göran Lignell Marie Gunnarsson Lars Johannesson