



Tomelilla 2022-12-14

Handläggare: Inger Grenander

Diarienummer: ÖVA 2022-0744

Internt samråd – Gladsax 34:156 (Mosshallavägen 10), bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYGG 2022-000561)

Österlen VA har fått möjlighet att yttra sig om bygglovet på fastigheten Gladsax 34:156.

Anslutning till allmänt VA-ledningssystem

Fastigheten Gladsax 34:156 kan eventuellt anslutas till allmänt dricksvattenledningssystem via den kommande gemensamhetsanläggningen för dricksvatten i området.

VA-ansökan

VA-ansökan tillsammans med ritningar på invändiga och utvändiga VA-ledningar ska skickas in till oss i och med att det görs en ändring av VA-installationen inom gemensamhetsanläggningen. Fastighetsägaren kommer i så fall bli debiterad enligt den VA-taxa som gäller när anslutning sker.

Information om VA-ansökan samt blankett finns på: osterlenva.se/anslutning

Fastighetsägare och VA-abonnenter ska följa de regler som finns i ABVA, Allmänna bestämmelser för användande av Simrishamns kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning. ABVA finns att läsa på vår hemsida.

Eventuellt enskilt vatten

Om inte fastigheten ansluts till det allmänna dricksvattenledningsnätet via den kommande gemensamhetsanläggningen har sökanden möjlighet att göra en enskild dricksvattenanläggning.

För enskilt vatten rådgör vi fastighetsägaren att söka information på SGU, Sveriges geologiska undersökningar angående information och anläggande av enskild vattenförsörjning. Se vidare www.sgu.se/grundvatten/brunnar-och-dricksvatten/anlaggning-av-brunn/vagledning-for-att-borra-brunn/

I 11 kap 11 § miljöbalken finns ett särskilt undantag från tillståndsplikten för vattenuttag för en- och tvåfamiljsfastighets vattenförsörjning. Det enskilda vattenuttaget får dock inte ha negativ påverkan för allmänna eller enskilda intressen eller störa vattenbalansen.

Enskilt avlopp

Fastigheten Gladsax 34:156 är i dagsläget hänvisad till enskild lösning för avlopp. Ystad-Österlenregionens miljöförbund är tillsynsmyndighet för enskilda avlopp och ska kontaktas för tillståndsansökan av enskild avloppslösning.

Hantering av dagvatten

Fastigheten är hänvisad till lokalt omhändertagande av dag- och dräneringsvatten (LOD).

För Österlen VA

Inger Grenander
Administratör
0417 – 77 78 00
kontakt@osterlenva.se

