

**Protokoll**

2021-04-27

Ärendenummer

M201328

Förrättningslantmätare

Ellen Marklund

Ärende Avstyckning från Gladsax 34:21

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Handläggning

Utan sammanträde

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Blivande Gladsax 34:155, lagfaren ägare	Hans Olof Olsson	Sökande
Blivande Gladsax 34:156, lagfaren ägare		
Blivande Gladsax 34:157, lagfaren ägare		
Blivande Gladsax 34:158, lagfaren ägare		
Blivande Gladsax 34:159, lagfaren ägare		
Gladsax 34:21, lagfaren ägare		

Hänvisning till författningar mm

FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)  
AL Anläggningslagen (1973:1149)

Yrkande

Se ansökan aktbilaga A1 samt följebrev med kartskiss aktbilaga 6. Lott A i ansökan har sedan ändrats genom förtydligande i aktbilaga 1 och kartskiss i aktbilaga 2.

Redogörelse

Fastighetsbildningen avser avstyckning av fem stycken nya bostadsfastigheter från Gladsax 34:21, varav två är bebyggda med byggnad på ofri grund och tre har beviljade förhandsbesked.

*Upplysning*

Kommunen arbetar med att finna långsiktigt hållbar vatten och avloppslösning inom området. Gemensamhetsanläggning för ändamålet bildades 2017 genom lantmäteriförrättning. Beslutet är överklagat och har efter överklagad dom från Mark- och miljödomstolen fått prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen (målnummer F 8180-19). Vid beslut om bildande

av gemensamhetsanläggningen tilldelades Gladsax 34:21 andelar för byggnader på ofri grund inom fastigheten med avsikt att dessa skulle fördelas vid avstyckning. Då anläggningen i och med överklagande vid tillfälle för denna fastighetsbildning inte finns kan andelar inte fördelas. Vatten och avloppslösningar för styckningslotterna sker tills vidare med befintliga enskilda lösningar. I det fall Lantmäteriets beslut i anläggningsärendet står sig efter domstolsprövning kan andelar kopplade till byggnader på ofri grund fördelas till lotterna genom överenskommelse enligt 49 § AL alternativt omprövning av anläggningen.

Fastighets-  
bildningsbeslut

### Skäl:

Stamfastigheten Gladsax 34:21 är en exploateringsfastighet med en totalareal om cirka 2 ha. Fastigheten är bebyggd med två byggnader på ofri grund, dessa styckas av för bostadsändamål genom denna åtgärd. Stamfastigheten är efter åtgärden fortsatt lämplig för exploateringsändamål sett till belägenhet och storlek (FBL 3:1).

Nybildade fastigheterna Gladsax 34:155 samt 34:159 består av de ianspråktagna tomtplatserna för befintliga byggnader på ofri grund. Byggnaderna är äldre och det finns inga handlingar som tillstyrker att de uppförts i laga ordning. Samråd har skett med kommunen som inte har någon erinran mot fastighetsbildningen, aktbilaga SD1. Fastigheterna blir varaktigt lämpade för bostadsändamål (FBL 3:1).

Nybildade fastigheterna Gladsax 34:156-158 bildas för bostadsändamål. På samtliga lotter finns förhandsbesked för uppförande av bostadshus, aktbilaga MM1-2. Fastigheterna blir varaktigt lämpade för bostadsändamål (FBL 3:1).

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området (FBL 3:3).

Sökanden har yrkat på att nybildade fastigheter ska befrias från inteckningarna på stamfastigheten, se aktbilaga A1. Gladsax 34:21 är fri från penninginteckningar och därmed kommer inget beslut om inteckningsfrihet att tas. Det finns inga kända fordringar med legal förmånsrätt på stamfastigheten. Fastighetsbildningen är utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare (FBL 10:9).

Utfartsrätt för samtliga nybildade fastigheter säkras genom servitut på befintlig väg över stamfastigheten fram till Hallavägen. Nybildat servitut är av väsentlig betydelse för Gladsax 34:155-159 (FBL 7:1).

### Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

**Skäl:**

Avstyckningen sker i samma ägares hand och förrättningskostnaderna ska således betalas av sökanden (FBL 10:10).

**Beslut:**

Förrättningskostnaden ska betalas av Hans Olsson.

Aktmottagare

Hans Olsson.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet  
Fastighetsbildning  
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

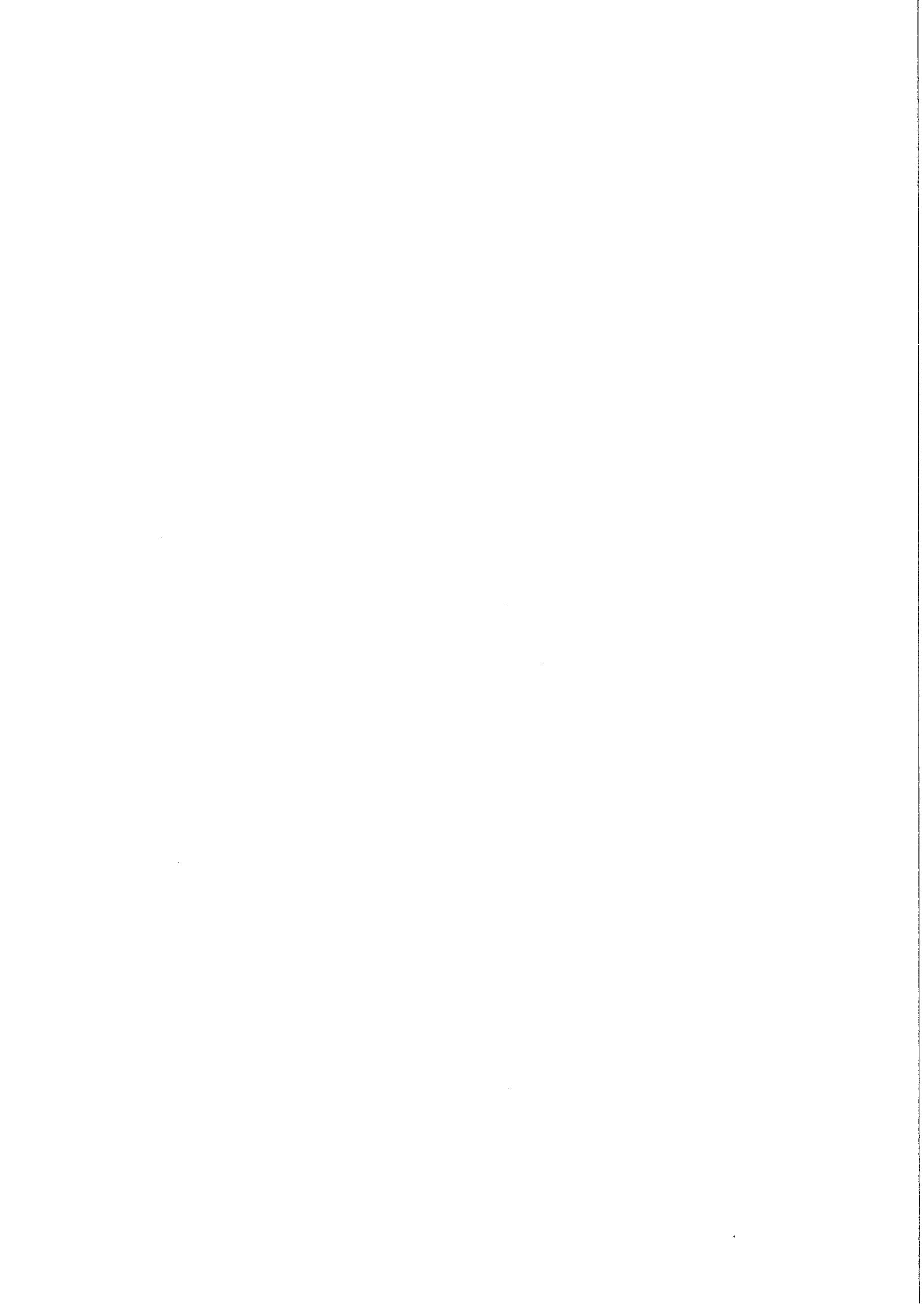
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 25 maj 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M201328 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ellen Marklund*





**Beskrivning**

2021-04-27

Ärendenummer

M201328

Förrättningslantmätare

Ellen Marklund

Ärende Avstyckning från Gladsax 34:21

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

*Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.***GLADSAX 34:21**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Gladsax 34:155	fig 1	1910 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gladsax 34:156	fig 2	993 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gladsax 34:157	fig 3	961 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gladsax 34:158	fig 4	2057 m <sup>2</sup>
	Avstår till Gladsax 34:159	fig 5	1276 m <sup>2</sup>

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 12626 m<sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1291-2020/64.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för in-och utfart till Hallavägen

Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156, Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159

Belastar: Gladsax 34:21

**GLADSAX 34:155, ny fastighet**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gladsax 34:21	fig 1	1910 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1910 m <sup>2</sup>

**Nytt servitut: 1291-2020/64.1**

Ändamål: Väg

Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för in-och utfart till hallavägen

Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156,  
Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159  
Belastar: Gladsax 34:21

---

**GLADSAX 34:156, ny fastighet**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gladsax 34:21	fig 2	993 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		993 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 1291-2020/64.1</b> Ändamål: Väg Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för in-och utfart till Hallavägen Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156, Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159 Belastar: Gladsax 34:21		

---

**GLADSAX 34:157, ny fastighet**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gladsax 34:21	fig 3	961 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		961 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 1291-2020/64.1</b> Ändamål: Väg Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för in-och utfart till Hallavägen Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156, Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159 Belastar: Gladsax 34:21		

---

**GLADSAX 34:158, ny fastighet**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Gladsax 34:21	fig 4	2057 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		2057 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 1291-2020/64.1</b> Ändamål: Väg		

Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för  
in-och utfart till hallavägen  
Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156,  
Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159  
Belastar: Gladsax 34:21

---

**GLADSAX 34:159, ny fastighet**

Hans Olof Olsson, lagfaren ägare

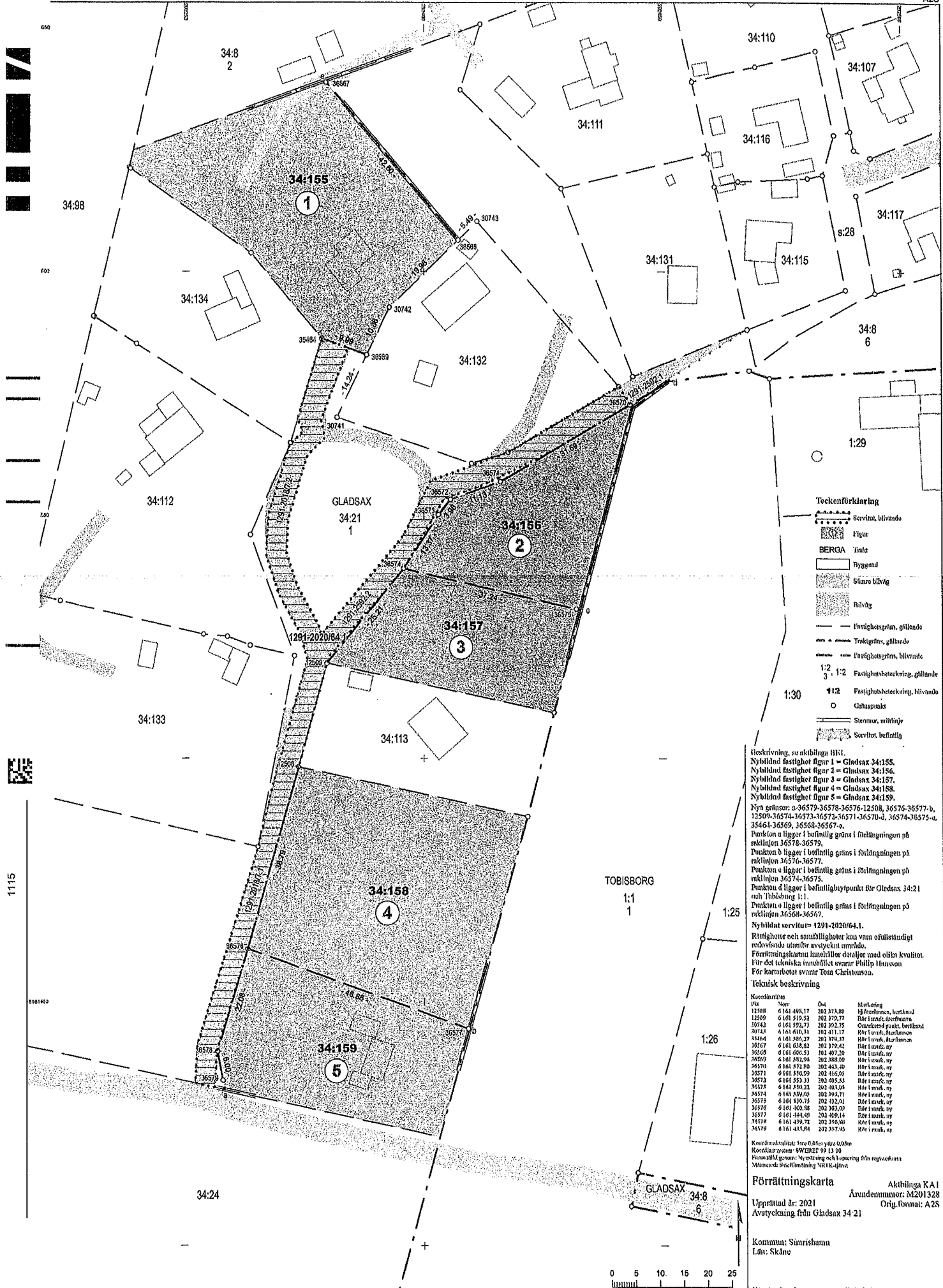
Avstyckning	Erhåller från Gladsax 34:21	fig 5	1276 m <sup>2</sup>
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1276 m <sup>2</sup>
	<b>Nytt servitut: 1291-2020/64.1</b> Ändamål: Väg Rätt att använda ett 4,2 meter brett område för in-och utfart till hallavägen Till förmån för: Gladsax 34:155, Gladsax 34:156, Gladsax 34:157, Gladsax 34:158, Gladsax 34:159 Belastar: Gladsax 34:21		

---

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Ellen Marklund*





- Teckenförklaring**
- Sorvikt, blivande
  - Figur
  - BERGA**
  - Låsa
  - Byggnad
  - Skansat blivigt
  - Råvåg
  - Förtäglingsgräns, gillande
  - Traktgräns, gillande
  - Fastighetsgräns, blivande
  - 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gillande
  - 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
  - Gårdspunkt
  - Stenmur, mittlinje
  - Sorvikt, befintlig

Beskrivning, se aktbilaga B11.  
 Nybildad fastighet figur 1 = Gladsax 34:155.  
 Nybildad fastighet figur 2 = Gladsax 34:156.  
 Nybildad fastighet figur 3 = Gladsax 34:157.  
 Nybildad fastighet figur 4 = Gladsax 34:158.  
 Nybildad fastighet figur 5 = Gladsax 34:159.  
 Nya gatusar: a-36579-36578-36576-12508, 36576-36577-b, 12509-36574-36573-36573-36571-36570-d, 36574-36575-a, 35464-36569, 36568-36567-a.  
 Punkten a ligger i befintlig gräns i förlängningen på raktlinjen 36578-36579.  
 Punkten b ligger i befintlig gräns i förlängningen på raktlinjen 36576-36577.  
 Punkten c ligger i befintlig gräns i förlängningen på raktlinjen 36574-36575.  
 Punkten d ligger i befintlig punkt för Gladsax 34:21 och Tobisborg 1:1.  
 Punkten e ligger i befintlig gräns i förlängningen på raktlinjen 36568-36567.  
 Nybildat servitut = 1291-2020/64.1.  
 Rättigheter och samfälligheter kan vara oålitligt redovisade utifrån avseckring nr 60.  
 Förklaringskartan innehåller detaljer med öppen kvalitet. För det tekniska innehållet svarar Philip Hansson För kartutövar svante Tom Christensson.

**Teknisk beskrivning**

PK	Nor	Öst	Markering
12508	6161 498,17	202 373,80	lj Åkerhusen, hörtvåd
12509	6161 519,52	202 379,77	Dör i mur, dörröstra
30743	6161 592,73	202 292,75	Gårdstedsgränd, beständ
30743	6161 610,41	202 411,17	Dör i mur, Åkerhusen
34484	6161 489,27	202 378,37	Dör i mur, Åkerhusen
36567	6161 618,82	202 379,42	Dör i mur, ny
36568	6161 626,53	202 407,20	Dör i mur, ny
36569	6161 492,06	202 388,09	Dör i mur, ny
36570	6161 572,89	202 443,49	Dör i mur, ny
36571	6161 516,09	202 416,05	Dör i mur, ny
36572	6161 553,33	202 405,53	Dör i mur, ny
36573	6161 516,23	202 403,05	Dör i mur, ny
36574	6161 439,05	202 395,71	Dör i mur, ny
36575	6161 516,75	202 432,01	Dör i mur, ny
36576	6161 440,86	202 363,09	Dör i mur, ny
36577	6161 449,69	202 402,14	Dör i mur, ny
36578	6161 439,72	202 359,80	Dör i mur, ny
36579	6161 431,61	202 357,95	Dör i mur, ny

Koordinatavvikelse: Max 0,05m över 0,05m  
 Räckvidd: SWERET 99 13 10  
 Förklaringskartan innehåller detaljer med öppen kvalitet. För det tekniska innehållet svarar Philip Hansson För kartutövar svante Tom Christensson.  
**Förklaringskartan** Aktbilaga K A1  
 Upprättad år: 2021 Ärendenummer: M201328  
 Avstyckning från Gladsax 34:21 Orig. format: A25  
 Kommun: Simrishamn  
 Län: Skåne  
 Förklaringskartan innehåller detaljer med öppen kvalitet. För det tekniska innehållet svarar Philip Hansson För kartutövar svante Tom Christensson.