



§ 105

Dnr 2023/64

Skräddaröd 1:71 - förhandsbesked - nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Skräddaröd 1:71 inkom till Byggnadsnämnden den 21 augusti 2023. Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus.

Fastigheten ligger utom detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2023-10-02

Ansökan med handlingar

Remissvar

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15

Jäv

Anders Johnsson (M) anmäler jäv och är inte närvarande vid överläggningar och beslut i ärendet. I hans ställe tjänstgör Bo Ohlsson (L). Andreas Sjögren (S) tjänstgör som ordförande. Ulf Bengtsson (S) utses att justera paragrafen.

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap § 17 PBL.
- Förhandsbeskedet prövar främst lokaliseringen. Närmare placering och detaljutformning prövas i bygglov.

Förhandsbeskedet villkoras enligt följande:

- Yttranden från Ystad-Österlenregionens miljöförbund och Österlen VA ska följas och beaktas.
- Ny byggnad ska till skala och format samt utseende anpassas till områdets/platsens karaktär och förutsättningar samt harmoniera med befintlig traditionell bebyggelse i området.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar förutsatt att ärendet inte överklagas. För information om kungörelsedatum, se

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



§ 105 forts

Dnr 2023/64

<https://poit.bolagsverket.se/poit>

Eventuella överklaganden meddelas.

Förhandsbeskedet är giltigt i två år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ett förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

AvgiftFörhandsbesked **14 699 kronor**

Beslutet expedieras till:

Sökande

Kungörs i Post- och Inrikes Tidningar

Grannar

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Detta dokument är elektroniskt signerat enligt EU:s förordning eIDAS och utgör en avancerad elektronisk underskrift och är juridiskt bindande.

2:e vice ordförande : Andreas Sjögren

Ledamot BN: Ulf Bengtsson