
Kostnadskalkyl för

Brf Aristokraten

Org.nr. 769640-5955

Kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Aristokraten

Organisationsnummer 769640-5955

Kalkylen avser fastigheten Gården 6 i Båstad kommun.

Bostadsrättsföreningen som registrerades hos Bolagsverket 2021-11-22, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2022-2023 uppföra ett flerfamiljshus med totalt 10 st bostadsrättslägenheter. Bostadsarean kommer totalt att uppgå till ca 527 m². Upplåtelse och inflyttning beräknas till Q2 2024.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för projektet.

A. Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning:	Gården 6
Kommun:	Båstad
Tomtareal:	768 m ²
Byggnadsår:	2022-2023
Gemensamhetsanläggning:	Saknas på fastigheten
Servitut:	Avtalsservitut, område för gång och cykelväg, akt 90/14994 Avtalsservitut, förmån, ledning mm, akt 11-IM5-81/7224.1 Avtalsservitut, last, väg, akt 11BÅS-546/80.1
Typ av hus:	Flerfamiljshus
Boarea:	ca 527 m ² (arean är uppmätt på ritning)
Antal lgh:	10 st
Detaljplan:	Stadsplan Drivanområdet 1278-P97/2
Projektets status:	Bygglov inskickat

B. Projektkostnad

Anskaffningskostnad, beräknad	43 144 865 kr
(inkl köpeskilling fastighet/aktier, entreprenadkostnad m m.)	
Lagfart	84 075 kr
Pantbrevskostnad (2,0%)	52 760 kr
Summa	43 281 700 kr
Dispositionsfond	100 000 kr
Att finansiera	43 381 700 kr

C. Finansiering

Beräknat föreningslån	4 928 000 kr
Kredittiden motsvarar bindningstiden.	
Insatser	38 453 700 kr
Summa	43 381 700 kr

D. Taxeringsvärde och pantbrev

Beräknat taxeringsvärde 2021-2023

		Bostäder
	Byggnad	8 734 000 kr
	Mark	9 870 000 kr
	Totalt	18 604 000 kr
Uttagna pantbrev	2 290 000 kr	

E. Föreningens kostnader

Ränta föreningslån	4,50%	221 760 kr
Driftkostnader, uppskattade		152 500 kr
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift *		- kr
Avskrivning av byggkostnaden **	1,00%	312 582 kr
Amorteringar ***		24 640 kr
Avsättning underhåll, 40 kr/m ² ****		21 073 kr
Summa		419 973 kr

* Befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

** Avskrivningsbeloppet är beroende av byggkostnaden och kan således ändras om byggkostnaden justeras.

*** Amortering sker med 0,5% de första fem åren, därefter enligt 95-årig serieplan.

**** Enligt föreningens stadgar § 47 ska avsättningar göras med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

F. Finansiering årskostnader

Årsavgifter medlemmar	419 973 kr
Summa	419 973 kr

G. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	34,6	0,0767	2 770 800	32 207	2 684
2	27,1	0,0690	2 168 000	28 986	2 415
3	52,0	0,0951	3 900 000	39 936	3 328
4	47,6	0,0859	3 570 000	36 071	3 006
5	34,6	0,0767	2 768 000	32 207	2 684
6	34,6	0,0767	2 768 000	32 207	2 684
7	52,0	0,0920	3 900 000	38 648	3 221
8	55,0	0,0982	4 207 500	41 224	3 435
9	94,1	0,1610	6 006 000	67 634	5 636
10	95,2	0,1687	6 395 400	70 854	5 905
10	526,8	100%	38 453 700	419 973	34 998

Kostnaden för lägenhetens värme, vatten, sophantering, hushållsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i "årsavgift" ovan.

H. Uppskattade övriga kostnader utöver vad som ingår i årsavgiften

Uppskattad kostnader genomsnittslägenhet	kr/m ²	kr/lgh/år	kr/lgh/mån
Värmekostnad	75	3 951	329
Vattenkostnad	40	2 107	176
Sophantering	30	1 581	132
Hushållsel	60	3 161	263
Kabel TV/bredband	68	3 592	299
Hemförsäkring	50	2 634	220
Totalt	323	17 027	1 419

I. Nyckeltal

Anskaffningskostnad	82 160 kr/m ²
Föreningslån	9 354 kr/m ²
Insats	72 990 kr/m ²
Driftkostnad	289 kr/m ²
Uppskattad sophämtning	kr/m ²
Avskrivningar	593 kr/m ²
Kassaflöde	40 kr/m ²

J. Övrigt

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev. Bindningstiden för lånen avses att

Kalkylen är baserad på de förutsättningar för finansiering för projektet som fanns då kalkylen upprättades 2023-02-17.

Fastighetsförvärvet skedde genom att föreningen förvärvade aktier i det bolag som ägde fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan

Bostadsrättsföreningens syfte är att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen kommer således inte

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastighetens bokförda byggnadsvärde enligt K3 (BFNAR 2012:1).

Bostadsrättsföreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor, amorteringar samt

Insatsernas och årsavgifternas fördelning mellan bostadsrätterna framgår av den bilagda lägenhetsförteckningen. Som bilaga redovisas även en

Uppgifterna i föreliggande kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott på insatserna från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens Fastighet.

Ort och datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Aristokraten

Kjell-Åke Karlsson

Lina Karlsson

Ivo Skibola

BILAGA:
Prognos och känslighetsanalys

BILAGA 1 PROGNOS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Kapitalkostnader (kr)																
Räntor	221 760	220 651	219 542	218 434	217 325	216 200	215 060	213 904	212 732	211 544	210 339	209 117	207 878	206 621	205 347	204 055
Avskrivningar	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582
Driftkostnader (kr)																
Driftkostnader	152 500	155 550	158 661	161 834	165 071	168 372	171 740	175 175	178 678	182 252	185 897	189 615	193 407	197 275	201 221	205 245
Övriga kostnader																
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124 991
Amorteringar/Avsättningar																
Avsättning underhåll	21 073	21 495	21 925	22 363	22 811	23 267	23 732	24 207	24 691	25 185	25 688	26 202	26 726	27 261	27 806	28 362
Amortering	24 640	24 640	24 640	24 640	24 640	24 985	25 334	25 688	26 048	26 412	26 781	27 156	27 535	27 921	28 311	28 707
Erfoderlig årsavgift exkl avskrivningar																
	419 973	422 336	424 768	427 271	429 846	432 824	435 866	438 974	442 149	445 392	448 705	452 089	455 546	459 077	462 685	591 360
Årsavgift kr/kvm/år																
	797	802	806	811	816	822	827	833	839	845	852	858	865	871	878	1 122
Bokfört resultat	- 266 869	- 266 447	- 266 017	- 265 579	- 265 132	- 264 331	- 263 516	- 262 687	- 261 844	- 260 986	- 260 112	- 286 380	- 285 856	- 285 321	- 284 776	- 284 220
Nödvändig nivå på årsavgifter																
Årsavgifter medlemmar	419 973	422 336	424 768	427 271	429 846	432 824	435 866	438 974	442 149	445 392	448 705	452 089	455 546	459 077	462 685	591 360
Kassaflöde																
Intäkter	419 973	422 336	424 768	427 271	429 846	432 824	435 866	438 974	442 149	445 392	448 705	452 089	455 546	459 077	462 685	591 360
Kostnader	- 686 842	- 688 783	- 690 785	- 692 850	- 694 978	- 697 155	- 699 382	- 701 661	- 703 992	- 706 377	- 708 817	- 711 313	- 713 866	- 716 478	- 719 150	- 846 873
Återinförda avskrivningar	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582	312 582
Kassaflöde för löpande drift	45 713	46 135	46 565	47 003	47 451	48 251	49 066	49 895	50 738	51 596	52 470	53 358	54 262	55 181	56 117	57 069
Amorteringar	- 24 640	- 24 640	- 24 640	- 24 640	- 24 640	- 24 985	- 25 334	- 25 688	- 26 048	- 26 412	- 26 781	- 27 156	- 27 535	- 27 921	- 28 311	- 28 707
Summa kassaflöde	21 073	21 495	21 925	22 363	22 811	23 267	23 732	24 207	24 691	25 185	25 688	26 202	26 726	27 261	27 806	28 362
Akkumulerat kassaflöde	21 073	42 568	64 493	86 856	109 667	132 934	156 666	180 872	205 563	230 748	256 436	282 638	309 364	336 625	364 431	392 793
Prognosförutsättningar																
Ränteantagande	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning														
Hyreshöjning	2,0%															
Taxeringsvärde	18 604 000	18 976 080	19 355 602	19 742 714	20 137 568	20 540 319	20 951 126	21 370 148	21 797 551	22 233 502	22 678 172	23 131 736	23 594 370	24 066 258	24 547 583	25 038 535
Föreningslån	4 928 000	4 903 360	4 878 720	4 854 080	4 829 440	4 804 455	4 779 121	4 753 433	4 727 386	4 700 974	4 674 193	4 647 037	4 619 501	4 591 581	4 563 270	4 534 563

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 312 582 kr.Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR

Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå
årsavgift enligt
ovanstående prognos kr/kvm/år

Årsavgifter om:

Dagens inflationsnivå och

1. Dagens räntenivå +1%
2. Dagens räntenivå +2%

1. Dagens räntenivå - 1%
2. Dagens räntenivå - 2%

Dagens räntenivå och

1. Dagens inflationsnivå +1%
2. Dagens inflationsnivå +2%
3. Dagens inflationsnivå +3%

1. Dagens inflationsnivå -1%
2. Dagens inflationsnivå -2%

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
797	802	806	811	816	822	827	833	839	845	852	858	865	871	878	1 122
797	895	899	903	908	913	917	922	927	932	938	943	949	954	960	1 204
797	988	991	995	999	1 004	1 008	1 012	1 017	1 022	1 026	1 031	1 036	1 042	1 047	1 290
797	709	714	719	724	730	737	743	750	756	763	770	777	784	792	1 036
797	616	621	627	633	639	645	651	658	664	671	678	685	692	699	944
797	805	813	821	830	840	849	859	869	879	890	901	913	925	937	1 224
797	808	820	832	845	859	873	887	902	918	935	952	970	989	1 009	1 304
797	812	827	843	860	878	897	917	938	960	984	1 008	1 035	1 062	1 091	1 396
797	798	800	801	802	804	805	807	808	810	811	813	814	816	817	1 094
797	795	793	791	789	787	785	783	781	779	777	774	772	770	768	1 041

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3§ bostadsrättslagen, har granskat kostnadskalkylen för Bostadsrättsföreningen Aristokraten med organisationsnummer 769640-5955. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 10 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i kalkylen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i kalkylen är pålitliga och kalkylen framstår som hållbar. Vår bedömning avser bedömd kostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i kalkylen räknat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Eftersom avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att kalkylen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Kostnadskalkyl för Brf Aristokraten, daterad 2023-03-23.
- Stadgar för Brf Aristokraten, registrerade hos Bolagsverket 2021-11-22.
- Registreringsbevis för Brf Aristokraten, daterat 2021-11-22.
- Utdrag Lantmäteriets fastighetsregister för Båstad Gården 6, daterat 2022-10-19.
- Beräkning av taxeringsvärden, daterad 2022-10-25.
- Offert finansiering, daterad 2023-02-16.
- Ritningar, daterade 2022-03-14.
- Mäklarstatistik för Båstads kommun, daterad 2023-03-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöri att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Final Kostnadskalkyl - Aristokraten

Unikt dokument-id:
22fecf29-c1a5-492d-9eb5-e196de435cb8

Dokumentets fingeravtryck:
**858c9c7076423422fb1d73db3a70fe1313a8f74a93b0970de73b51871e1b52b32fd0ee606fd50f4308742
8f2de703698434d36012efd418b752d0e26701d4712**

Undertecknare



Kjell-ake Karlsson

E-post: kjell-ake@wictorproperty.com
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 88.21.43.233
IP Plats: Palma, Balearic Islands, Spain

Undertecknad med BankID: Lennart
Kjell-Åke Karlsson (195505165976)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-23 14:41:24 UTC



Lina Karlsson

E-post: lina@wictorfamilyoffice.com
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.234.110.89
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: LINA
KARLSSON (198012233543)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-23 14:43:01 UTC



Ivo Skibola

E-post: Ivo@wictorproperty.com
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 94.234.107.250
IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ivo Skibola
(196107149418)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-23 15:16:11 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-23 15:16:11 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 313d81370240d8db65fd384fa7c6a98ae5e0b20eee2fc91c9fdd0d6b9b6a116906c488a6e664ad16ff764e7df2945f700298367afbde456472e74d64237c7c3e

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-23 15:16:11 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Ivo Skibola (ivo@wictorproperty.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.107.250 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 15:16:04 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Ivo Skibola (ivo@wictorproperty.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.107.250 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 15:13:37 UTC

Dokumentet öppnades av Ivo Skibola (ivo@wictorproperty.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.107.250 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 14:43:01 UTC

Dokumentet signerades av Lina Karlsson (lina@wictorfamilyoffice.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.89 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 14:42:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Karlsson (lina@wictorfamilyoffice.com)
Enhet: Mobile Safari 16.1 on iOS 16.1.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.89 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 14:41:58 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Karlsson (lina@wictorfamilyoffice.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.50 on iOS 16.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.234.110.89 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-03-23 14:41:24 UTC

Dokumentet signerades av Kjell-ake Karlsson (kjell-ake@wictorproperty.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.21.43.233 - IP Plats: Palma, Balearic Islands, Spain

2023-03-23 14:41:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell-ake Karlsson (kjell-ake@wictorproperty.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.21.43.233 - IP Plats: Palma, Balearic Islands, Spain

2023-03-23 14:40:51 UTC

Dokumentet öppnades av Kjell-ake Karlsson (kjell-ake@wictorproperty.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.51 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.21.43.233 - IP Plats: Palma, Balearic Islands, Spain

2023-03-23 14:28:03 UTC

Dokumentet skickades till Lina Karlsson (lina@wictorfamilyoffice.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 14:28:01 UTC

Dokumentet skickades till Kjell-ake Karlsson (kjell-ake@wictorproperty.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 14:27:59 UTC

Dokumentet skickades till Ivo Skibola (ivo@wictorproperty.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signerings tjänsten GetAccept.

Fingerprint: 313d81370240d8db65fd384fa7c6a98ae5e0b20eee2fc91c9fdd0d6b9b6a116906c488a6e664ad16ff764e7df2945f700298367afbde456472e74d64237c7c3e

2023-03-23 14:27:57 UTC

Dokumentet förseglades av Viktoria Åstrand (viktorias.astrand@restate.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 14:25:42 UTC

Dokumentet skapades av Viktoria Åstrand (viktorias.astrand@restate.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 151.236.206.108 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 313d81370240d8db65fd384fa7c6a98ae5e0b20eee2fc91c9fdd0d6b9b6a116906c488a6e664ad16ff764e7df2945f700298367afbde456472e74d64237c7c3e

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Final Kostnadskalkyl - Aristokraten

Unikt dokument-id:

e27a9f93-8b39-4b0b-9565-4fa14358e587

Dokumentets fingeravtryck:

**313d81370240d8db65fd384fa7c6a98ae5e0b20eee2fc91c9fdd0d6b9b6a116906c488a6e664ad16ff764
e7df2945f700298367afbde456472e74d64237c7c3e**

Undertecknare



Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 194.103.240.26

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: FREDRIK
WIRF (197703231956)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-24 06:24:54 UTC



Daniel Karlsson

E-post: daniel.karlsson@hsb.se

Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 51.124.61.85

IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

Undertecknad med BankID: DANIEL
KARLSSON (198006262037)

Betrodd tidsstämpel:
2023-03-24 08:25:38 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-03-24 08:25:38 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-03-24 08:25:38 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

2023-03-24 08:25:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

2023-03-24 08:24:55 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

2023-03-24 08:24:38 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Chrome 110.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 51.124.61.85 - IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

2023-03-24 06:24:54 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Wirf (fredrik.wirf@afry.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.240.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 06:24:48 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Wirf (fredrik.wirf@afry.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.240.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 06:24:22 UTC

Dokumentet lästes igenom av Fredrik Wirf (fredrik.wirf@afry.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.240.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-24 06:24:07 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Wirf (fredrik.wirf@afry.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 194.103.240.26 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 16:45:17 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Wirf (fredrik.wirf@afry.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.254.235 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 16:45:15 UTC

Dokumentet skickades till Daniel Karlsson (daniel.karlsson@hsb.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.254.235 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 16:45:13 UTC

Dokumentet förseglades av Viktoria Åstrand (viktoriasstrand@restate.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.254.235 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-03-23 16:43:24 UTC

Dokumentet skapades av Viktoria Åstrand (viktoriasstrand@restate.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.254.235 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

