

Skåne

Förrättning

Avstyckning från
BOLLERUP 39:8

Tomelilla kommun

Aktbilaga KA

FMY981929

Solveig Andersson

Solveig Andersson

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad 1999-05-25

Solveig Andersson

Stamfastigheten

BOLLERUP 39:8

För det tekniska innehållet svarar

Ingmar Nilsson

Ingmar Nilsson

Fig 1 = Bollerup 39:10

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- - - Ny gräns
- Gränspunkt
- 12.34 Måttangivelse
- ⊗ Bostadshus
- ⊞ Uthus
- Väg

Nya gränser: 5-4-1-2-3-5

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y	Markering
1	51650.71	33248.81	Rör i mark
2	51662.24	33281.60	Rör i mark
3	51730.65	33256.88	Rör i mark
4	51643.04	33214.67	Rör i mark
5	51708.12	33192.09	Rör i mark

⊕ X=51600
Y=33200

Ing.

Reg.karta: 02308

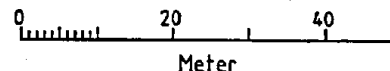
Inre noggrannhet: 50 mm

Yttre noggrannhet: 4500 mm

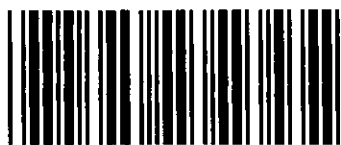
Koordinatsystem: RT R01 5 GON V 61.0

Framställd genom: Nymätning

Kartan är upprättad 1999-03-30 i skala 1:1000



Tomelilla 1270-744



Akt nr:
1270-744

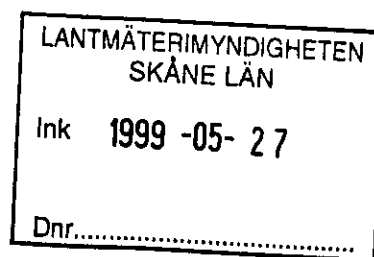
AU\$1270-744

Lantmäterimyndigheten

Skåne

HANDLINGAR

Upprättade år 1999	Dnr 981929
Ärende Avstyckning från Bollerup 39:8	
Kommun Tomelilla	
Län Skåne	



I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... 1 band
..... 19 numrerade sidor
..... 1 inneliggande karta
..... — annan karta

Tomelilla 1270 - 744

Beslut

1999-04-19

Ärendenummer

981929

Förrättningslantmätare

Solveig Andersson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

1999-05-25

Solveig Andersson

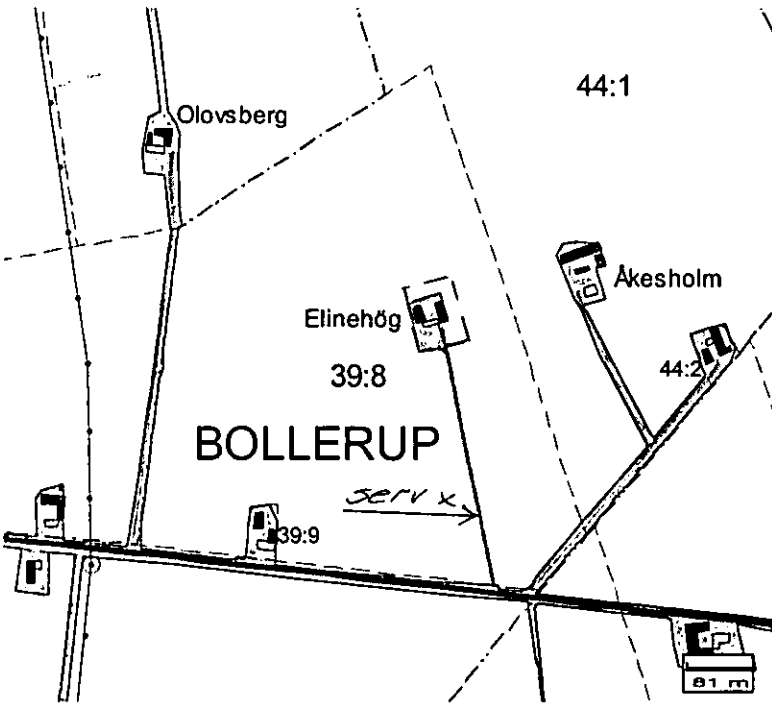
Ärende Avstyckning från Bollerup 39:8.

Kommun: Tomelilla

Skåne län

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Beslut	Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande:		
Fastighet	BOLLERUP 39:8 Halvard Nilsson, andel 1/2, lagfaren ägare Ingalill Nilsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till BOLLERUP 39:10	1	4960
	Nytt servitut 1270-744.A Ändamål väg Rätt att använda ett 4,0 m brett område x för utfart till allmän väg.		
	Till förmån för BOLLERUP 39:10 Belastar BOLLERUP 39:8		
Ny fastighet	Blivande BOLLERUP 39:10 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) Thomas Hansson, andel 1/2, ägare enligt köp Jessica Swärdh, andel 1/2, ägare enligt köp		
Avstyckning	Erhåller från BOLLERUP 39:8	1	4960
	Nytt servitut 1270-744.A Ändamål väg Rätt att använda ett 4,0 m brett område x för utfart till allmän väg.		
	Till förmån för BOLLERUP 39:10 Belastar BOLLERUP 39:8		

Solveig Andersson



Protokoll

1999-04-19

Ärendenummer

981929

Förrättningslantmätare

Solveig Andersson

Ärende Avstyckning från Bollerup 39:8

Kommun: Tomelilla

Skåne län

Handläggning Utan sammanträde.

Sakägare Sakägare redovisas sist i detta protokoll

Yrkande Se ansökan aktbilaga A.

Redogörelse Ändamålet är fritidsbostad.

Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader. Marken brukas tillsammans med makarna Nilssons övriga jordbruksfastigheter, bl a Hannas 17:1. Byggnaderna är övertaliga för jordbruket.

Vattentäkt finns på tomten. Ev. ny avloppsanläggning bedöms kunna anordnas på styckningslotten.

Detaljplan saknas.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).

Vägservitutet som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Ingalill Nilsson, Halvard Nilsson, Jessica Swärdh och Thomas Hansson har varit närvarande vid fältarbetet och godkänt tomtens utformning.

Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbil B.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9).

Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Ingalill och Halvard Nilsson.

Aktmottagare Halvard Nilsson och Ingalill Nilsson

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten
Skåne län
Tobaksgatan 14
271 41 YSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 17 maj 1999. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 981929 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare	Fastighet	Ägare	Anmärkning
----------	-----------	-------	------------

	Blivande Bollerup 39:10 , andel 1/2, ägare enligt köp	Thomas Hansson	
--	---	----------------	--

	Bollerup 39:8 , andel 1/2, lagfaren ägare	Dave Halvard Nilsson	
--	--	----------------------	--

	Bollerup 39:8 , andel 1/2, lagfaren ägare	Ingalill Rose-Marie Nilsson	
--	--	--------------------------------	--

	Blivande Bollerup 39:10 , andel 1/2, ägare enligt köp	Jessica Swärdh	
--	---	----------------	--

Protokollet uppsatt 1999-04-19

Vid protokollet


Solveig Andersson

98-08-03

Sänds till

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
SKÅNE LÄN

Ink 1998-08-03

981929

Lantmäterimyndigheten

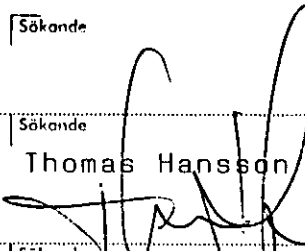
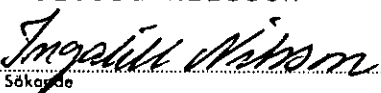
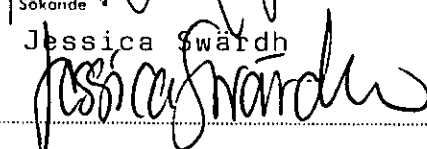
Skåne län

Tobaksgatan 14

271 41 YSTAD

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Halvard Nilsson	Personnummer	441214-3531
	Postutdelningsadress	Tengdala	Telefon, bostaden (även riktnr)	0414-442114
	Postnummer och postort	276 55 HAMMENHÖG	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Tomelilla Bollerup 39:8	Kommun	Tomelilla
	Namn (sökande)	Ingalill Nilsson	Personnummer	470411-3606
	Postutdelningsadress	Tengdala	Telefon, bostaden (även riktnr)	0414-442114
	Postnummer och postort	276 55 HAMMENHÖG	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun	
Önskad åtgärd	☒ Avstyckning ☐ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss			
Området skall an- vändas till	☐ helårsbostad ☒ fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
				
	Sökande	Sökande		
Halvard Nilsson	Thomas Hansson			
				
Sökande	Sökande			
Ingalill Nilsson	Jessica Swärdh			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☒ Området är bebyggt med Skånelänga med stall o uthusbyggnader	
	☐ Området är obebyggt	☐ Bygglov har inte sökts ☐ Bygglov har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Bygglov har beviljats den	☐ Förvärvstillstånd finns
	☐ Förhandsbesked har erhållits den	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här: Förrättningskostnaderna betalas av <u>Ingelill o Halvard Nilsson</u> (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra ²⁾ som berörs	Namn <u>Thomas Hansson</u>	Personnummer (om det är känt) <u>680110-5112</u>
	Postutdelningsadress <u>Lerskeddegatan 46</u>	Telefon, bostaden (även riktnr) <u>031-691677</u>
	Postnummer och postort <u>426 58 V:A FRÖLUNDA</u>	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
	Namn <u>Jessica Swärdh</u>	Personnummer (om det är känt) <u>701022-0361</u>
	Postutdelningsadress <u>Lerskeddegatan 46</u>	Telefon, bostaden (även riktnr) <u>031-691677</u>
	Postnummer och postort <u>426 58 V:A FRÖLUNDA</u>	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	☒ Ja, daterad den <u>1998-08-03</u>	☐ Nej
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
Värdeintyg	☒ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överlättes på	Övriga anteckningar

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

KÖPEKONTRAKT

Mäklarbyrå S Nilsson AB
Stora Östergatan 17 Box 100
271 23 Ystad
0411-139 00 Fax: 744 32

1 (3)

Säljare:

Halvard Nilsson
Tengdala
276 55 HAMMENHÖG
med en 1/2-del

441214-3531
Tel B: 0414-442114
Tel A:

Ingall Nilsson
Tengdala
276 55 HAMMENHÖG
med en 1/2-del

470411-3606
Tel B: 0414-442114
Tel A:

Köpare:

Thomas Hansson
Lerskeddegatan 46
426 58 V:a FRÖLUNDA
med en 1/2-del

680110-5112
Tel B: 031-691677
Tel A:

Jessica Swärdh
Lerskeddegatan 46
426 58 V:a FRÖLUNDA
med en 1/2-del

701022-0361
Tel B: 031-691677
Tel A:

Fastighet:

Avst. från fastigheten Tomelilla Bollerup 39:8, samtliga byggnader samt ca 5.000 kvm.
i fortsättningen kallad fastigheten

Köpeskilling:

för en överenskommen köpeskilling av kronor:

*****TREHUNDRATRETTIOTUSEN*****

(330 000) och på följande villkor i övrigt:

§ 1 Tillträdesdag:

Köparen skall tillträda fastigheten den 1998-09-01, eller den tidigare dag som skriftligen överenskommes mellan parterna, (kopia härom skall tillställas Mäklarbyrå S Nilsson AB), sedan köpeskillingen till fullo erlagts på sätt som i § 2 anges.

Om förvärvet är beroende av myndighets tillstånd, skall dock tillträde ske först inom tio dagar (i det fall då detta sker efter tillträdesdagen) efter det att sådant skriftligt slutligt tillstånd meddelats.

§ 2 Betalningsvillkor:

Köpeskillingen skall av köparen erläggas på följande sätt:

- a. Betalar såsom handpenning 1998-08-03 Kr 30 000
- b. Resterande kontant å tillträdesdagen Kr 300 000
(i samband härmed skall likvidavräkning upprättas)

SUMMA KÖPESKILLING

Kr 330 000

§ 3 Lånevillkor:

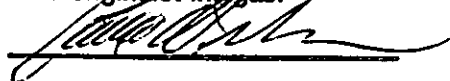
§ 4 Deposition av handpenning:

Redovisad till säljaren 1998-08-03.

§ 5 Inteckningar m.m.:

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen ej är intecknad till högre belopp än Kr 0 och ej heller besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i detta köpekontrakt eller tillhörande bilagor.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



§ 6
Försäkringar
m.m.:

Säljaren garanterar att fastigheten intill tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad. Säljaren står faran om fastigheten skadas eller försämras under nämnda tid. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

§ 7
Fördelning av
utgifter och
inkomster:

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra utgifter av vad slag de vara må, i vad de belöper sig på tiden intill tillträdesdagen. Från och med nämnda dag åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen, som härefter äger åtnjuta all avkastning av fastigheten.

Ev inläggande bränslelager övertages på tillträdesdagen av köparen till då gällande dagspris.

§ 8
Lagfarts-
kostnader m.m.:

Alla med köpet förenade lagfarts-, intecknings-, värderings-, kreditupplysningskostnader etc. betalas av köparen ensam. Förmedlingsprovision till Mäklarbyrå S Nilsson AB betalas av säljaren enligt separat överenskommelse, även i det fall föreliggande köp transporteras på annan köpare.

Överenskommen provision är förfallen till betalning så snart bindande köpebrev eller annan därmed jämförlig överlåtelsehandling är påtecknad och mellan parterna utväxlad.

§ 9
Kontraktsbrott:

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada. Vid sådan hävning av köpet, skall full förmedlingsprovision erläggas enligt § 8.

Om säljarens skada överstiger den erlagda handpenningen enligt § 2, är köparen skyldig att omedelbart vid anfordran erlagga mellanskillnaden till säljaren.

Motsvarande äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt.

Rätt till samma skadestånd tillkommer säljaren, därest köpet blir ogiltigt på den grund att köparen försummat ansöka om erforderliga tillstånd till förvärvet.

§ 10
Rådighets-
inskränkning.
Anslutnings-
avgifter m.m.:

Säljaren garanterar, intill denna dag, att inga andra förelägganden eller beslut föreligger från myndighet eller liknande, som inskränker köparens rådighet över fastigheten vid nyttjande som nu sker, eller som innebär särskilda skyldigheter för dess ägare, än som i detta kontrakt eller dess bilagor anges. ~~Vidare att fastighetsbildning skett i enlighet med gällande plan, samt kostnad här för erlagts.~~

Vidare garanteras, att samtliga för fastigheten debiterade/behörigt beslutade kostnader såsom för gemensamhetsanläggning, samfällighet, gatumarkersättning, gatukostnadsbidrag, anslutnings- och abonnemangskostnader avseende VA, EI och fjärrvärme är betalda, såvida parterna ej avtalat annat i detta köpekontrakt.

§ 11
Fastighets-
beskrivning/
skick:

Köparen har informerats om sin plikt att undersöka fastigheten. Fastigheten utgöres av 5000 m² friköpt tomt, bebyggd 1900 med Skånelänga med uthus i U-form.

Köparna är medvetna om att säljarna aldrig själv bott i fastigheten, varför de härmed förklarar sig godkänna fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljarna på grund av fel eller brister i fastigheten av vad slag de vara må. Säljarna betalar kostnaden för avstyckning.

Säljaren svarar för att fastigheten vid tillträdet är avstädad samt att byggnad som skall användas av köparen till bostad är utrymd och väl rengjord, s.k. flyttstädning.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



§ 12
Köpebrev m.m:

Sedan köpeskillingen erlagts enligt de i § 2 angivna villkoren, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga för lagfarts vinnande erforderliga handlingar. Vidare skall säljaren överlämna eventuella obelånade inteckningar/pantbrev och i den mån de innehas av säljaren, tomtkarta, ritningar etc. samt tillhandahålla nytt utdrag ur Lantmäteriverkets Fastighetsregister.

Säljaren förbinder sig att biträda köparens uttag av nya pantbrev jämte pantförskrivning av pantbrev, i de fall då detta påfordras i samband med eller efter tillträdesdagen, men innan köparen erhållit lagfart.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.

Underteckn.:

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör Mäklarbyrå S Nilsson AB:s arkivexemplar.

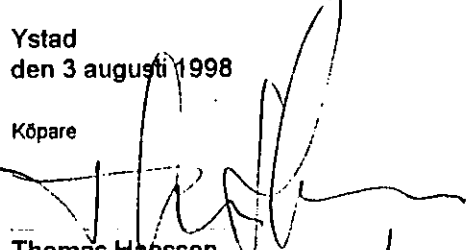
Ystad
den 3 augusti 1998

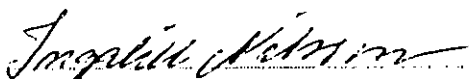
Ystad
den 3 augusti 1998

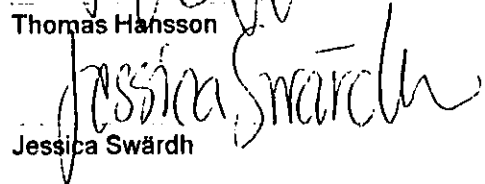
Säljare

Köpare


Halvard Nilsson

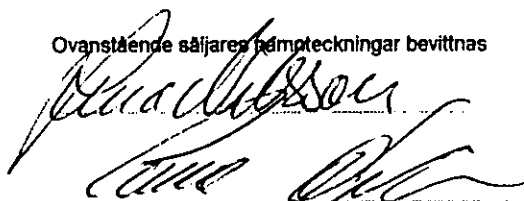

Thomas Hansson

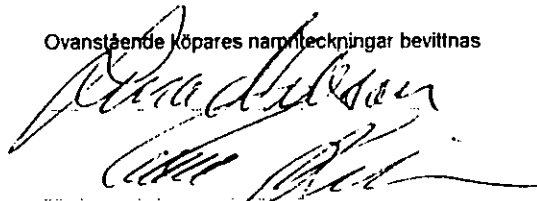

Ingvald Nilsson


Jessica Swärdh

Ovanstående säljares namnteckningar bevitnas

Ovanstående köparens namnteckningar bevitnas





Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Dagboksblad

Ärendenummer
981929

Ärende Avstyckning från Bollerup 39:8

Kommun: Tomelilla

Skåne län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
1998-08-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 1998-08-18), aktbil A.	A	Auto
1998-08-18	Köpekontrakt ink 980803, aktbil B	B	Sa
1998-08-18	Samråd BN exp		Sa
1998-08-18	Utskrift av Bekräftelse 18-Aug-1998(13:48:00) till Thomas Hansson, DAVE HALVARD NILSSON, INGALILL ROSE-MARIE NILSSON m.fl. (se separat sändlista)		Auto
1998-09-07	Svar från BN, ingen erinran.		Sa
1999-04-16	Nyttj.rätt 67/2625 intygas bort enl G. Björnström		Sa
1999-04-16	Karta, aktbil KA	KA	IN/Sa
1999-04-16	Underrättelse om avslut		Sa
1999-04-19	Beslut, aktbil BE, protokoll, aktbil PR	BE,PR	Sa
1999-04-21	Kop för allmänbev.		Sa
1999-05-25	Infört i FR		Sa
1999-05-26	Aktkop. exp		Sa
1999-05-26	Akten till arkivet		Sa