

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Fasanen  
m.m. i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads  
län.

04. 12.

11.082-959-81

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras  
fristående eller två och två med varandra samman-  
byggda i gemensam tomtgräns.

### 4 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak  
i enlighet med på kartan angiven illustration.

### 5 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får  
endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan  
gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får  
högst en fjärdedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger  
dock medgiva att tomt får bebyggas intill hälften

där så prövas lämpligt.

3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

3 mom. På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

Simrishamn i augusti 1979

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
av den 2.2 1981 § 21

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-959-81. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 2 juni 1981.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

Planenheten

81.

1978.219 313

BESLUT

1981-06-02

Dnr 11.082-959-81

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMN

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 2 februari 1981 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Rasanen m m i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i augusti 1979 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Stadsplanebestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 2 februari 1972 avses därvid gälla för den ökade delen av Bj-området inom planförslaget.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får bekräftat över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Torsten Klarin, beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlämnhare Anders Hellström och förste byråingenjör Yngve Paulsen.

Torsten Klarin

Sören Svensson

## ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Naturvårdsenheten  
Länsantikvarien  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamn st  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun  
Vägförvaltningen  
Pressen

LR

Bestyrkes  
*[Signature]*

12

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Fasanen m.m. i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

11.082-959-81

#### B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1972-02-02 fastställd stadsplan.

Planförslaget, som omfattar södra delen av kv. Fasanen med angränsande parkmark, har tillkommit för att möjliggöra en bättre hushållning med tillgänglig mark.

Berört område, som ägs av kommunen, är avsett för enbostadshus i en våning jämte vind. För att bebyggelsen skall få en enhetlig karaktär har bestämmelser beträffande taklutning införts i planförslaget. Vidare har tillåten hushöjd för huvudbyggnad begränsats till 3,2 meter. Brantevik är enligt den fysiska riksplanen av riksintresse för kulturminnesvården. Byggnadsnämnden torde därför komma att ägna byggnadernas utformning särskild uppmärksamhet.

Bebyggelsen i områdets östra del har grupperats kring en gågata som endast i samband med flyttning och dylikt är avsedd för motorfordonstrafik. Garage och parkering är för detta område avsett att ordnas gemensamt som en buffert mot den på Fasanen 2 belägna snickeriverkstaden. Tomterna i områdets västra del har utfart direkt mot Mårtensgatan.

För det utökade Bj-området är de av länsstyrelsen 1972-02-02 fastställda planbestämmelserna avsedda att gälla. Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, hälsovårdsnämnden och berörda markägare.

Planenheten har påpekat att direkta utfarter mot Mårtensgatan bör undvikas.

Enligt förslaget ordnas utfarten gemensamt för bebyggelsen i områdets östra del medan direkt utfart mot Mårtensgatan inte har kunnat undvikas för tomterna i områdets västra del. Som framgår av illustrationsritningen föreslås att garageutfarterna samordnas två och två.

Ägaren till fastigheten Simris 16:110 har i skrivelse daterad 1977-11-25 yttrat sig beträffande ett 1977-10-17 upprättat planförslag och i skrivelse daterad 1979-12-11 beträffande föreliggande planförslag. I skrivelserna framförs erinringar mot att kolonilotterna tas i anspråk för bebyggelse som genom sin täthet skulle skymma sol och utsikt för de som bor öster om planändringsområdet. Vidare påtalas vikten av att bebyggelsen utformas med hänsyn till den för samhället karaktäristiska miljön.

Förslaget har tillkommit för att bättre hushålla med tillgänglig mark. Behovet av lekplats är väl tillgodosett sydost om planområdet. Den föreslagna låga envåningsbebyggelsen kan inte anses störande för de som bor öster om ändringsområdet. Fastigheten Simris 16:110 är mer än 30 meter djup med bostadshuset beläget i östra delen av tomt.

I övrigt har inga erinringar framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i augusti 1979

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 2.2 1981 § 21

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-959-81. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 2 juni 1981.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson