

Witte Sundell			HANDLINGSFÖRTECKNING		ANTAL BLAD (1)		BLAD NR 1					
			KÖPMANSGATAN NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS KV. GÅRDEN 6 BÅSTAD			PROJEKTNUMMER 71.22-01						
						SIGN S. JOHANSSON						
						DATUM 2022-03-14		SENASTE ÄNDRING 2023-04-11				
BYGGLOVSHANDLING												
RITNINGSDATUM		BET		RITNINGENS INNEHÅLL			SKALA (A3)		RITNINGSDATUM		ÄNDRINGSDATUM	
01-1 SITUATIONSPLAN												
A-01-1-01		C		SITUATIONSPLAN			1:200		2022-03-14		2022-09-26	
A-01-1-02		C		MARKPLANERINGSPLAN			1:200		2022-03-14		2022-09-26	
40-1 SAMMANSATT HUS, PLANER												
A-40-1-10		C		PLAN 10 & YTSAMMANSTÄLLNING			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
A-40-1-11		C		PLAN 11			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
A-40-1-12		C		VIND & LOFT			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
40-2 SAMMANSATT HUS, SEKTIONER												
A-40-2-01		C		SEKTION A-A			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
A-40-2-02		C		SEKTION B-B			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
40-3 SAMMANSATT HUS, FASADER												
A-40-3-01		C		FASAD MOT NORR/KÖPMANSGATAN			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
A-40-3-02		D		FASAD MOT ÖST			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
A-40-3-03		B		FASAD MOT SÖDER/TRÄDGÅRD			1:100		2022-03-14		2022-06-20	
A-40-3-04		D		FASAD MOT VÄST			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
41-1 TAK, PLANER												
A-41-1-01		D		TAKPLAN			1:100		2022-03-14		2023-04-11	
BILAGOR												
Bilaga 1		C		Utvändig gestaltning					2022-03-14		2023-04-11	

Witte Sundell		ÄNDRINGS - PM		ANTAL BLAD (1)	BLAD NR 1
		KÖPMANSGATAN NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS		PM NR PM01	
				PROJEKTNUMMER 71.22-01	
				SIGN ES	DATUM 2023-04-11
RITNINGSNUMMER	REV	ÄNDRINGEN AVSER			
ENL. PM01					
A-40-1-10	C	Rev. badrum, större hiss, rev. kökslängd			
A-40-1-11	C	Rev. planlösning i badrum och sovrum, VP borttagna, 2 RoK 55 kvm ändrad planlösning, hiss större			
A-40-1-12	C	Rev. planlösning och fönster. VP borttagna			
A-40-2-01	C	Rev. planlösning vind			
A-40-2-02	C	Rev. planlösning			
A-40-3-01	C	Rev. takfönster			
A-40-3-02	D	Rev. fönster och balkonglängd			
A-40-3-04	D	Rev. fönster och balkonglängd			
A-41-1-01	D	Rev. takfönster			
Bilaga 1	C	Rev. material tak och kulör parti			

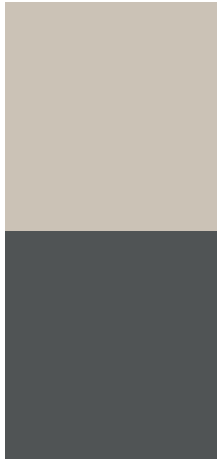
MATERIAL



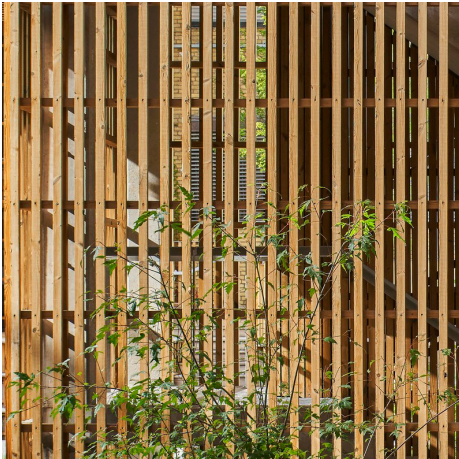
SOCKEL:
BETONG/
LJUS STEN



PUTS: VARM GRÅBEIGE KULÖR
NCS CA:1005-G50Y
FÖNSTER: TRÄFLNSTER MED
METALLUTSIDA, KULÖR LIKA PUTS
ENTRÉPARTIER:
METALL, KULÖR GRÅ RAL 7043



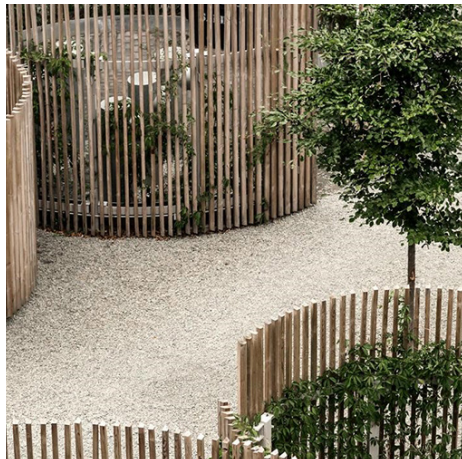
TAK:
RÖDA BETONGPANNOR
TAKKUPOR:PLÅT, KULÖR
LIKA TAK



RIBBVERK VID BALKONG/
TRÄRIBBOR PÅ FASAD



SMIDESRÄCKE BALKONG
GALVANISERAT STÅL



AVFALLS- OCH CYKELSKJUL:
RIBBVERK LIKA FASAD



MARK PARKERING:
ARMERAT GRÄS

DÖRR I FASAD:
TRÄ, MÅLAD I KULÖR LIKA
FASAD



FASAD MOT SÖDER OCH TRÄDGÅRD

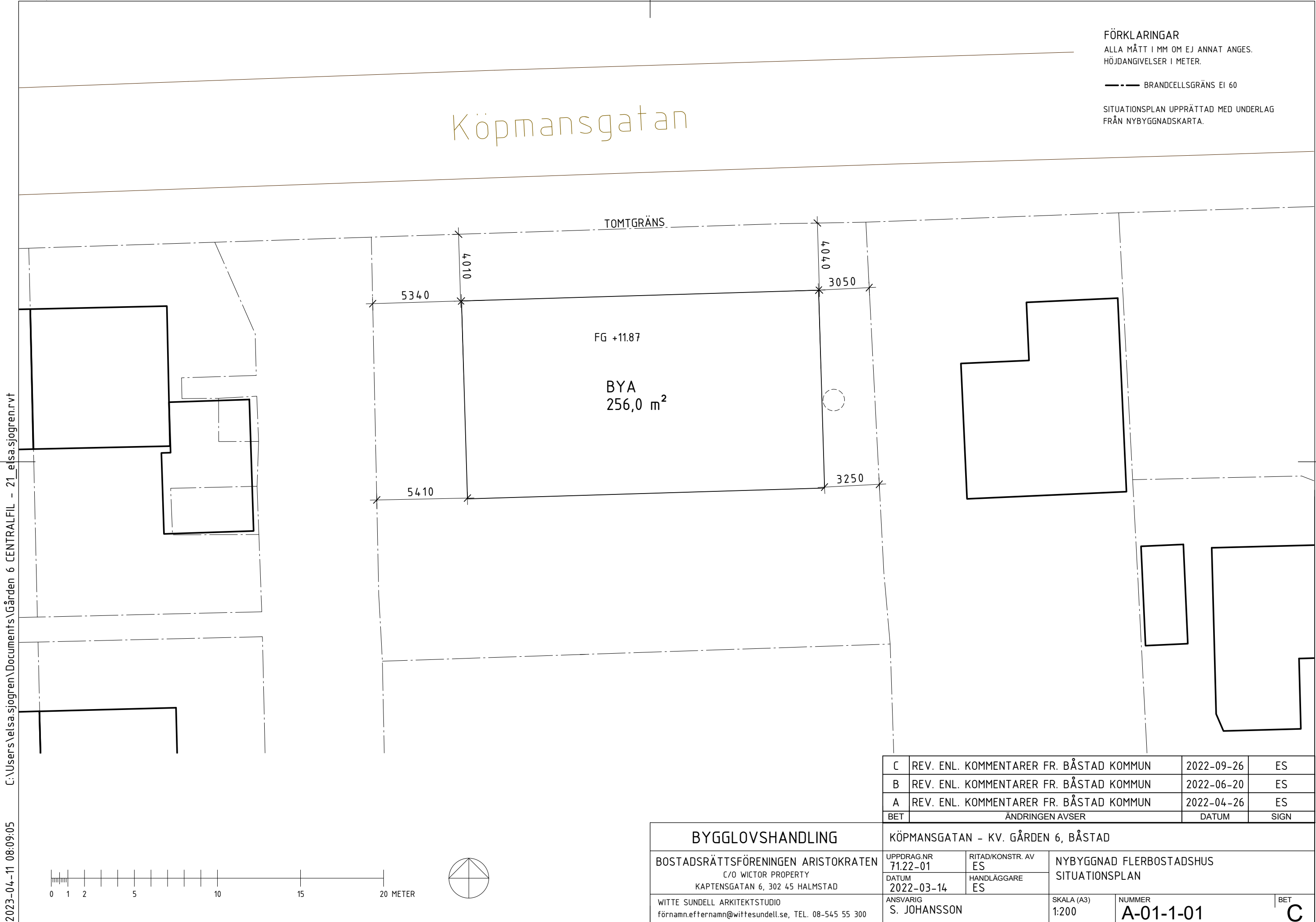




FASAD MOT NORR OCH KÖPMANSGATAN



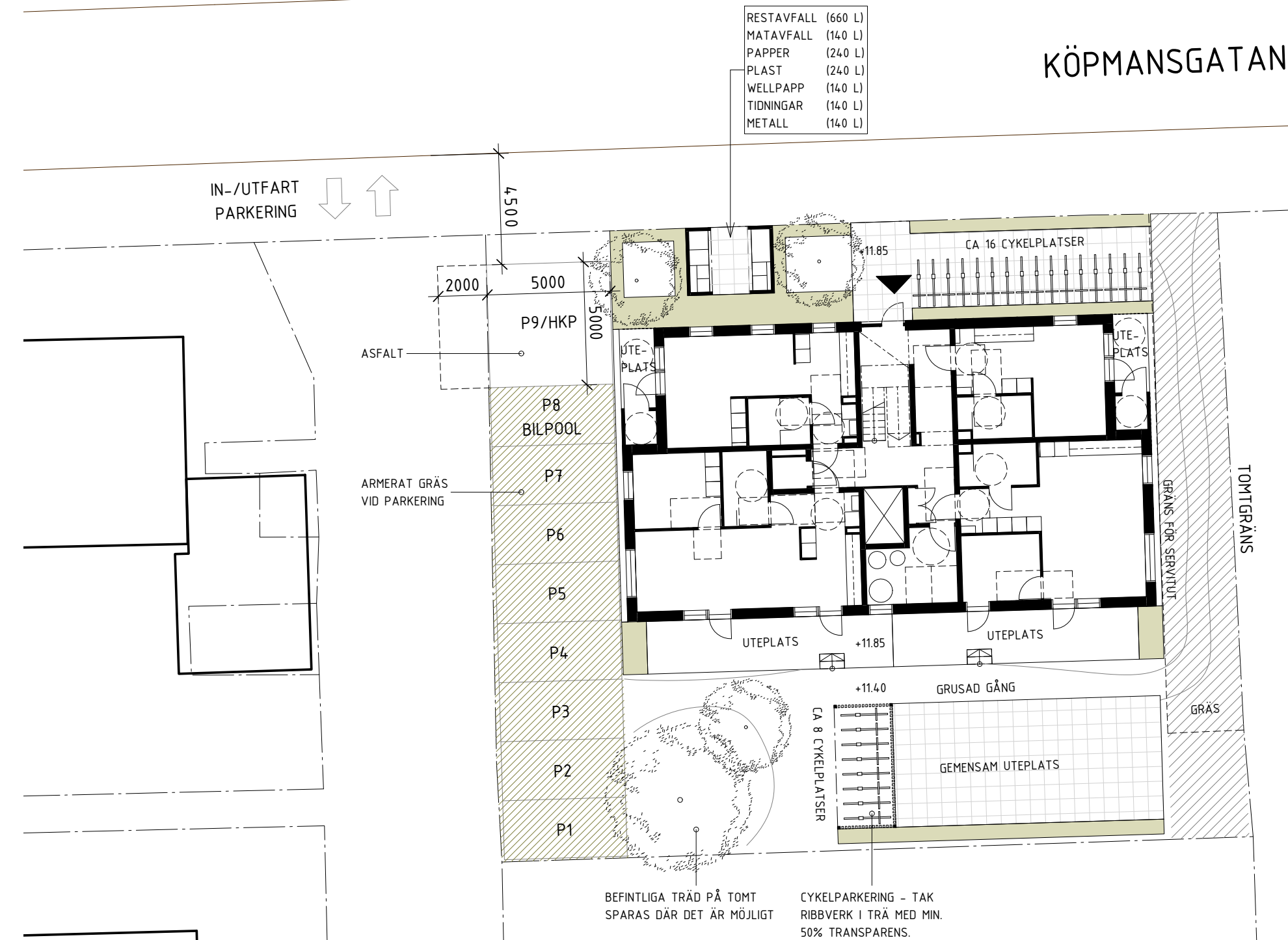
2023-04-11 08:09:05 C:\Users\elsa.sjogren\Documents\Gården 6 CENTRALFIL - 21_elsa.sjogren.rvt



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD MED UNDERLAG
FRÅN NYBYGGNADSKARTA.



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

MARK & DAGVATTEN

ALLT VATTEN TAS OM HAND PÅ TOMTEN OCH
FÖRDRÖJS I ODLINGSBÄDDAR MED STRATEGISKA
PLACERING.

TAKAVVATTNING STYRS MOT LOKALT
OMHÄNDERTAGANDE I FORM AV ODLINGSBÄDDAR
ELLER REGNTUNNOR. PARKERING UTFÖRS MED
ARMERAT GRÄS VILKET VATTNET FILTRERAS NER
GENOM.

PARKERING & CYKLAR

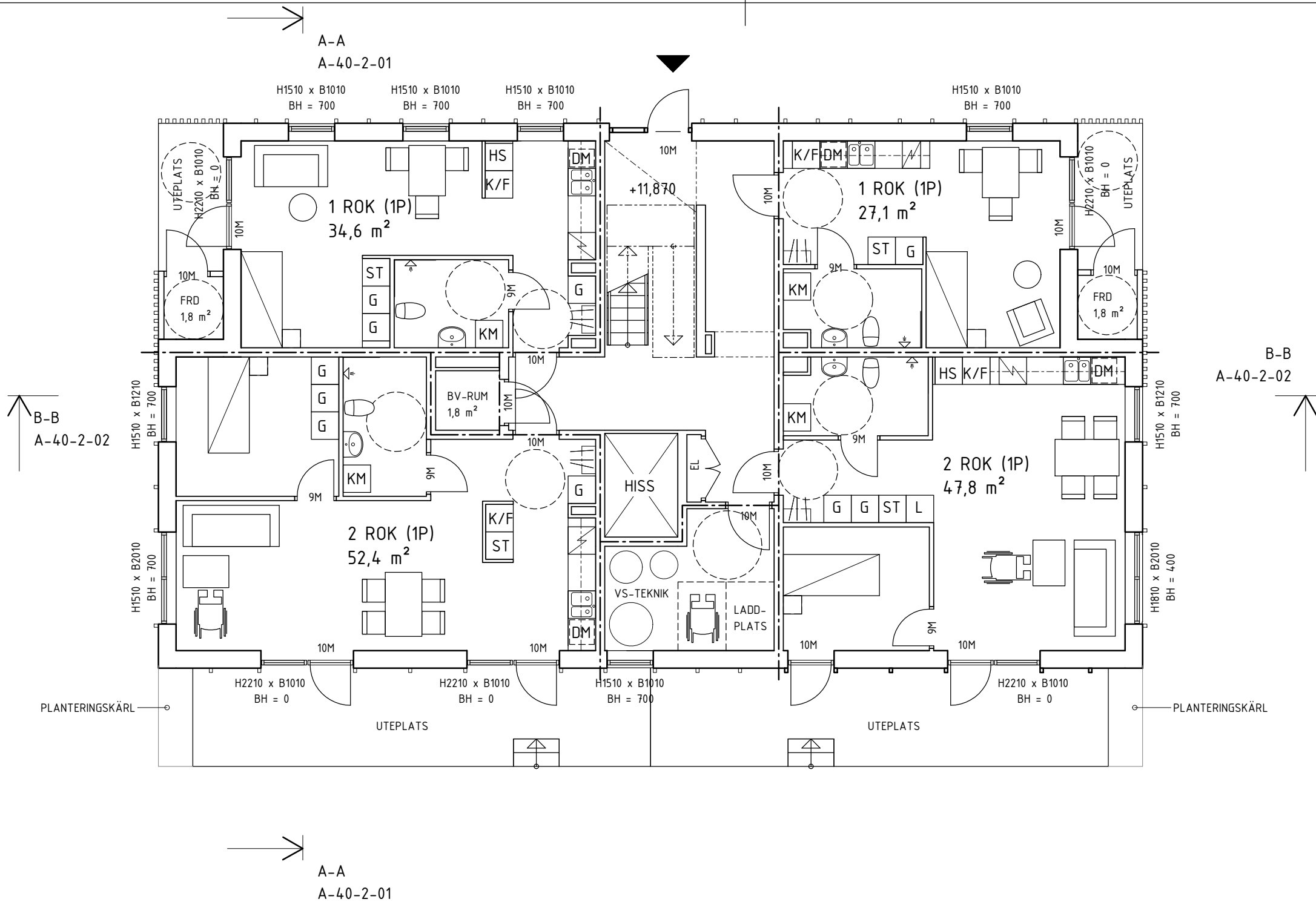
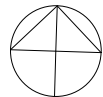
HKP	1 ST
BILPOOLSPLATS	1 ST
VANLIGA P-PLATSER	7 ST
TOTALT P-PLATSER	9 ST
CYKELPLATSER UTMHUS	16 ST
CYKELPLATSER UNDER TAK	8 ST
TOTALT CYKELPLATSER	24 ST

FÖRKLARINGAR

	BEFINTLIGT SERVITUT
	ARMERAT GRÄS
	PLANTERING
	STENBELÄGGNING
	TOMTGRÄNS

C	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-09-26	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD		UPPDRAG.NR 71.22-01 DATUM 2022-03-14	RITAD/KONSTR. AV ES HANDLÄGGARE ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS MARKPLANERINGSPLAN
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:200	NUMMER A-01-1-02 BET C



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNA

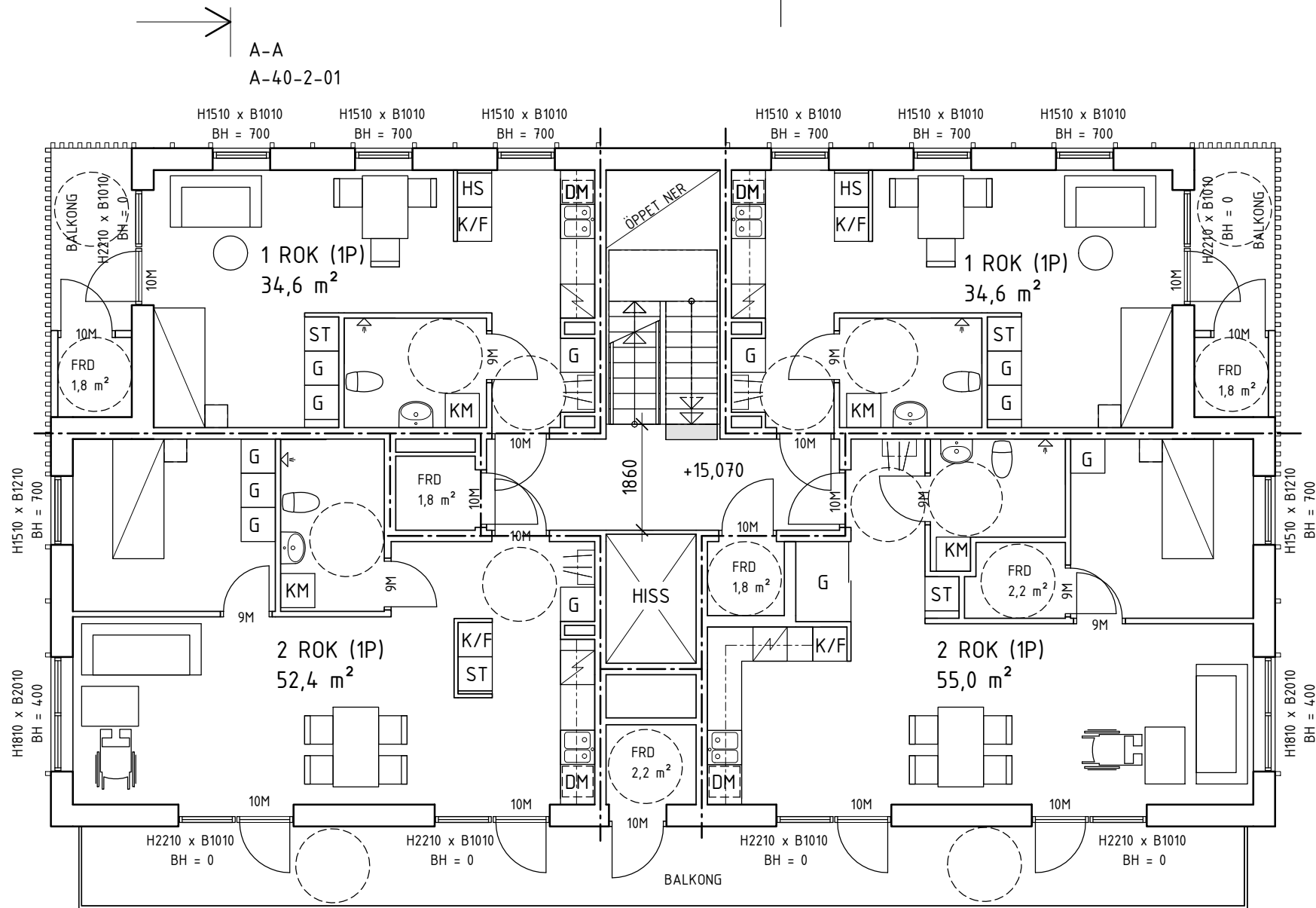
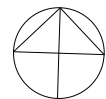
BYA
BYA 256,0 m²

BTA	
Plan 10	242,6 m²
Plan 11	239,0 m²
Vind	200,8 m²
Loft	29,8 m²
	712,2 m²

LÄGENHETER BOA	
1 ROK (1P)	27,1 m²
1 ROK (1P)	34,6 m²
1 ROK (1P)	34,6 m²
1 ROK (1P)	34,6 m²
2 ROK (1P)	47,8 m²
2 ROK (1P)	52,4 m²
2 ROK (1P)	52,4 m²
2 ROK (1P)	55,0 m²
2 ROK LOFT	10,2 m²
3 ROK (3P)	83,5 m²
3 ROK (3P)	84,9 m²
3 ROK LOFT	10,2 m²
	527,3 m²

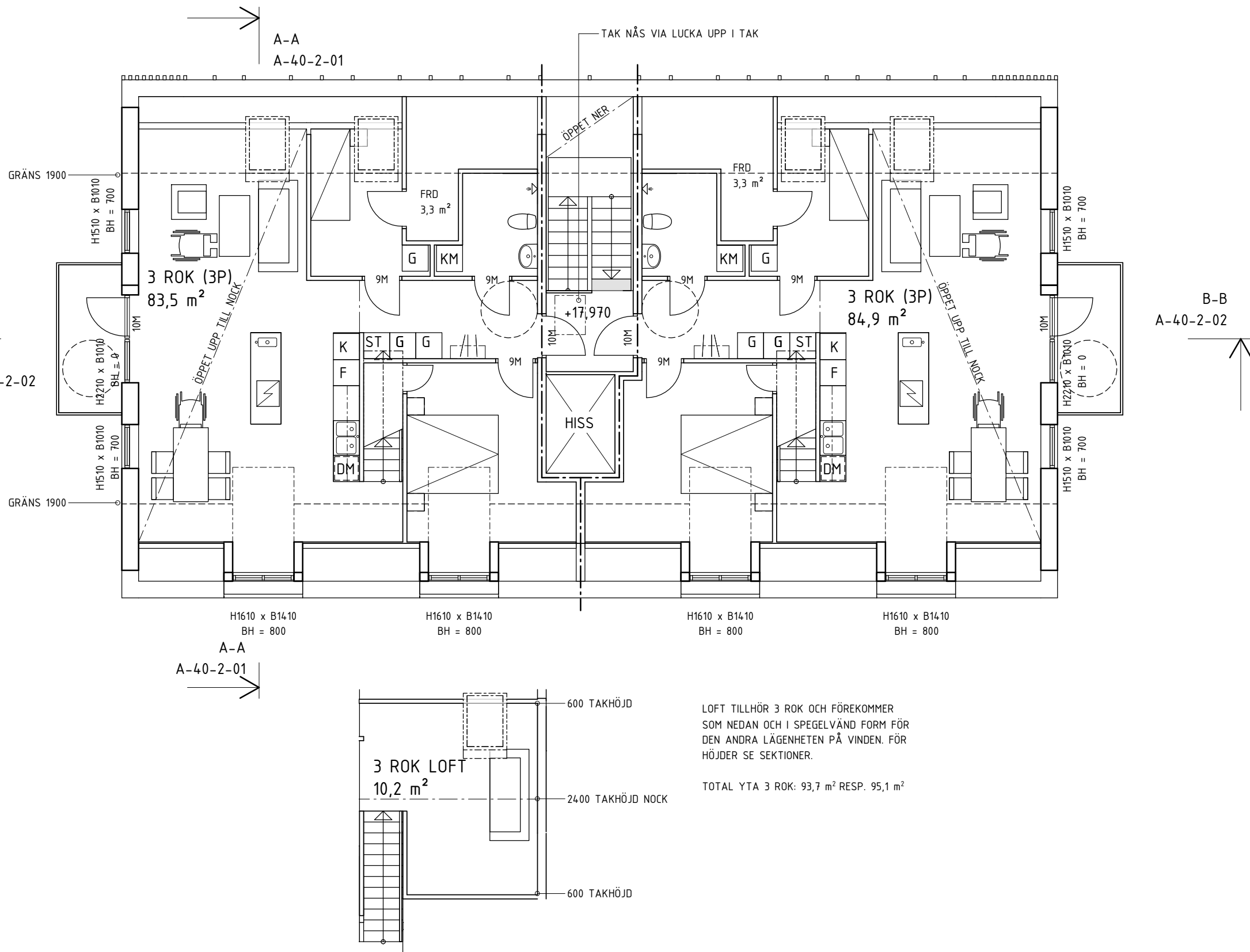
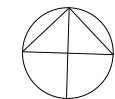
LÄGENHETER ANTAL	
1 ROK (1P)	4
2 ROK (1P)	4
3 ROK (3P)	2
ANTAL LGH: 10	

C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD	
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN		UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES
C/O WICTOR PROPERTY		DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES
KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO		NUMMER A-40-1-10	BET C
förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300			



- FÖRKLARINGAR
- ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.
- BRANDCELLSGRÄNS EI 60
- BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNAN

C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD	
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN		UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES
C/O WICTOR PROPERTY		DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES
KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD		NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS PLAN 11	
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100
förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		NUMMER A-40-1-11	BET C



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNAN

LOFT TILLHÖR 3 ROK OCH FÖREKOMMER
SOM NEDAN OCH I SPEGELVÄND FORM FÖR
DEN ANDRA LÄGENHETEN PÅ VINDEN. FÖR
HÖJDER SE SEKTIONER.

TOTAL YTA 3 ROK: 93,7 m² RESP. 95,1 m²

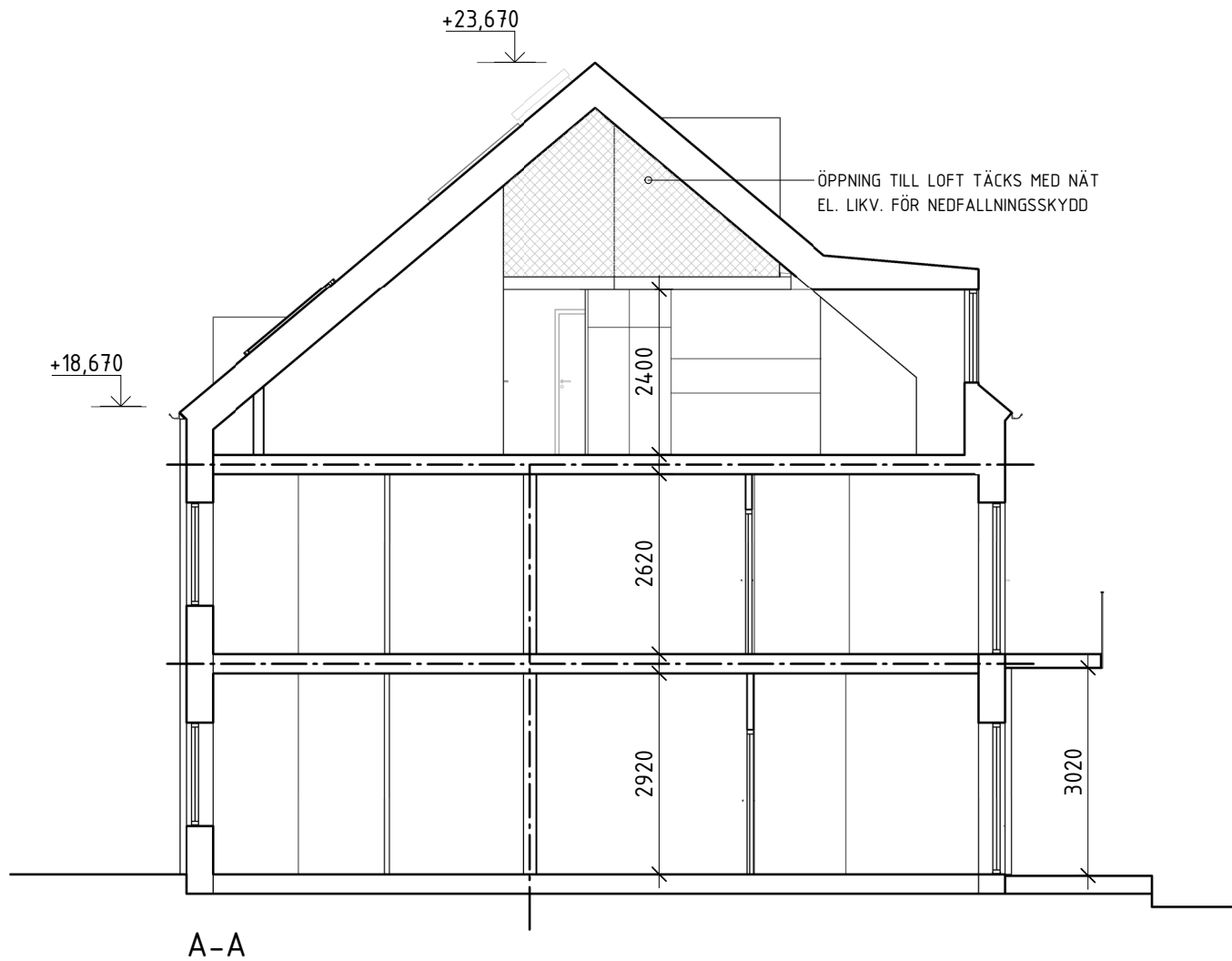
C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS VIND & LOFT	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-1-12 BET C

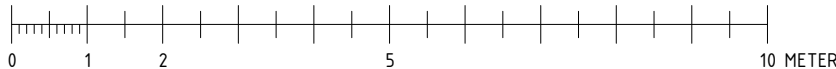
FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNA



+20,570 Loft
+17,970 Vind
+15,070 Plan 11
+11,870 Plan 10



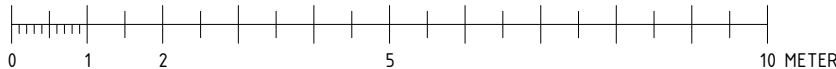
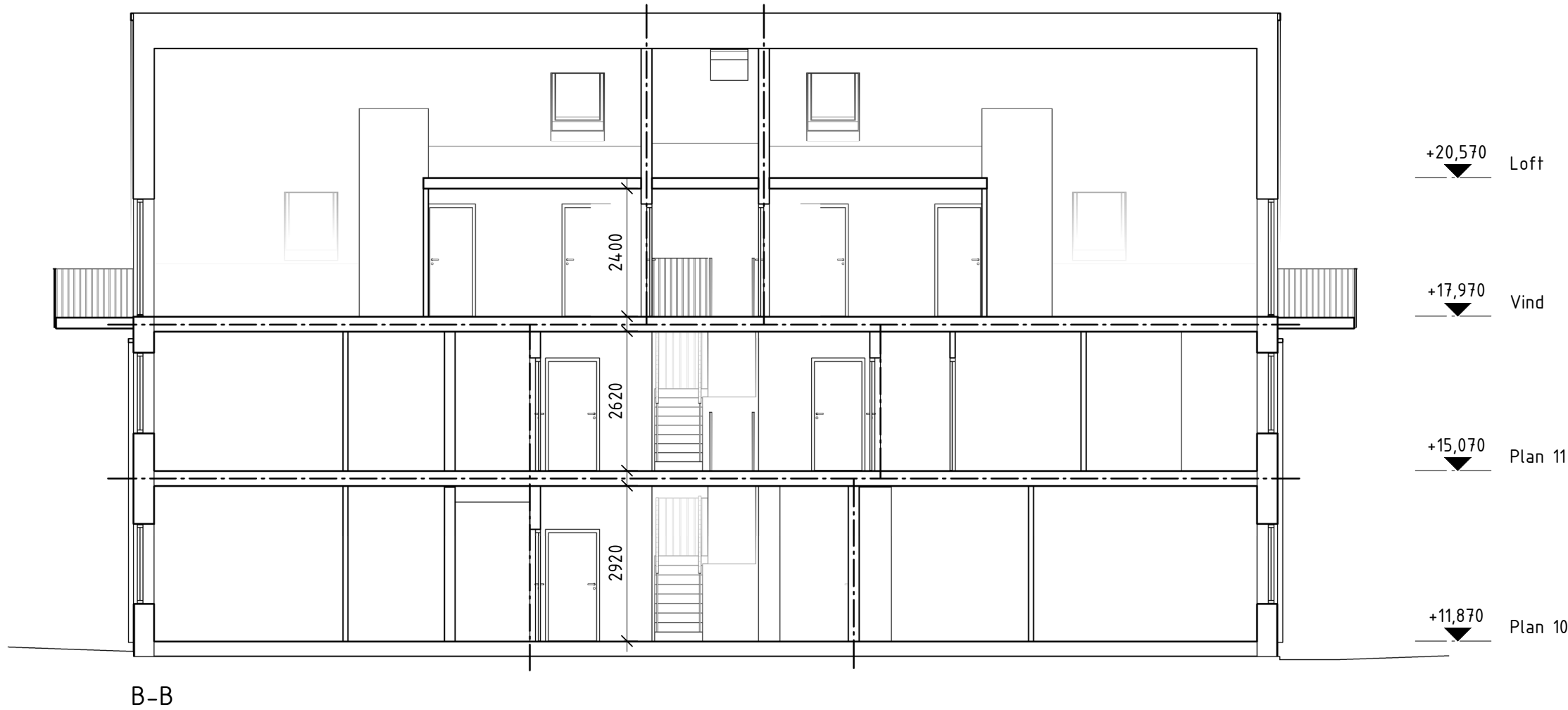
C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS SEKTION A-A	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-2-01 BET C

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

--- BRANDCELLSGRÄNS EI 60

BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNA



C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS SEKTION B-B	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-2-02
			BET	C

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

BH BRÖSTNINGSHÖJD

FÖRESKRIFTER
BEFINTLIG MARK OCH NY MARK FÖLJER SAMMA HÖJD.

HÄNVISNINGAR
FÖR MATERIAL OCH KULÖRER SE BILAGA 1



FASAD MOT NORR & KÖPMANSGATAN

C	ENL. PM01	2023-04-11	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS FASAD MOT NORR/KÖPMANSGATAN	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-3-01
			BET	C

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

BH BRÖSTNINGSHÖJD

FÖRESKRIFTER
BEFINTLIG MARK OCH NY MARK FÖLJER SAMMA HÖJD.

HÄNVISNINGAR
FÖR MATERIAL OCH KULÖRER SE BILAGA 1



FASAD MOT ÖST



D	ENL. PM01	2023-04-11	ES
C	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-09-26	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAK.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS FASAD MOT ÖST	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-3-02
			BET	D

2023-04-11 08:09:11 C:\Users\elsa.sjogren\Documents\Gården 6 CENTRALFIL - 21_elsa.sjogren.rvt

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

BH BRÖSTNINGSHÖJD

FÖRESKRIFTER
BEFINTLIG MARK OCH NY MARK FÖLJER SAMMA HÖJD.

HÄNVISNINGAR
FÖR MATERIAL OCH KULÖRER SE BILAGA 1



FASAD MOT SÖDER & TRÄDGÅRD



B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD	
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD		UPPDRAG.NR 71.22-01 DATUM 2022-03-14	RITAD/KONSTR. AV ES HANDLÄGGARE ES
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100
		NUMMER A-40-3-03	BET B

FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.

BH BRÖSTNINGSHÖJD

FÖRESKRIFTER
BEFINTLIG MARK OCH NY MARK FÖLJER SAMMA HÖJD.

HÄNVISNINGAR
FÖR MATERIAL OCH KULÖRER SE BILAGA 1

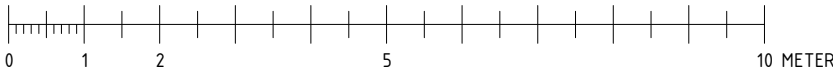


FASAD MOT SÖDER & TRÄDGÅRD



D	ENL. PM01	2023-04-11	ES
C	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-09-26	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD		
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS FASAD MOT VÄST	
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES		
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300		ANSVARIG S. JOHANSSON	SKALA (A3) 1:100	NUMMER A-40-3-04 BET D



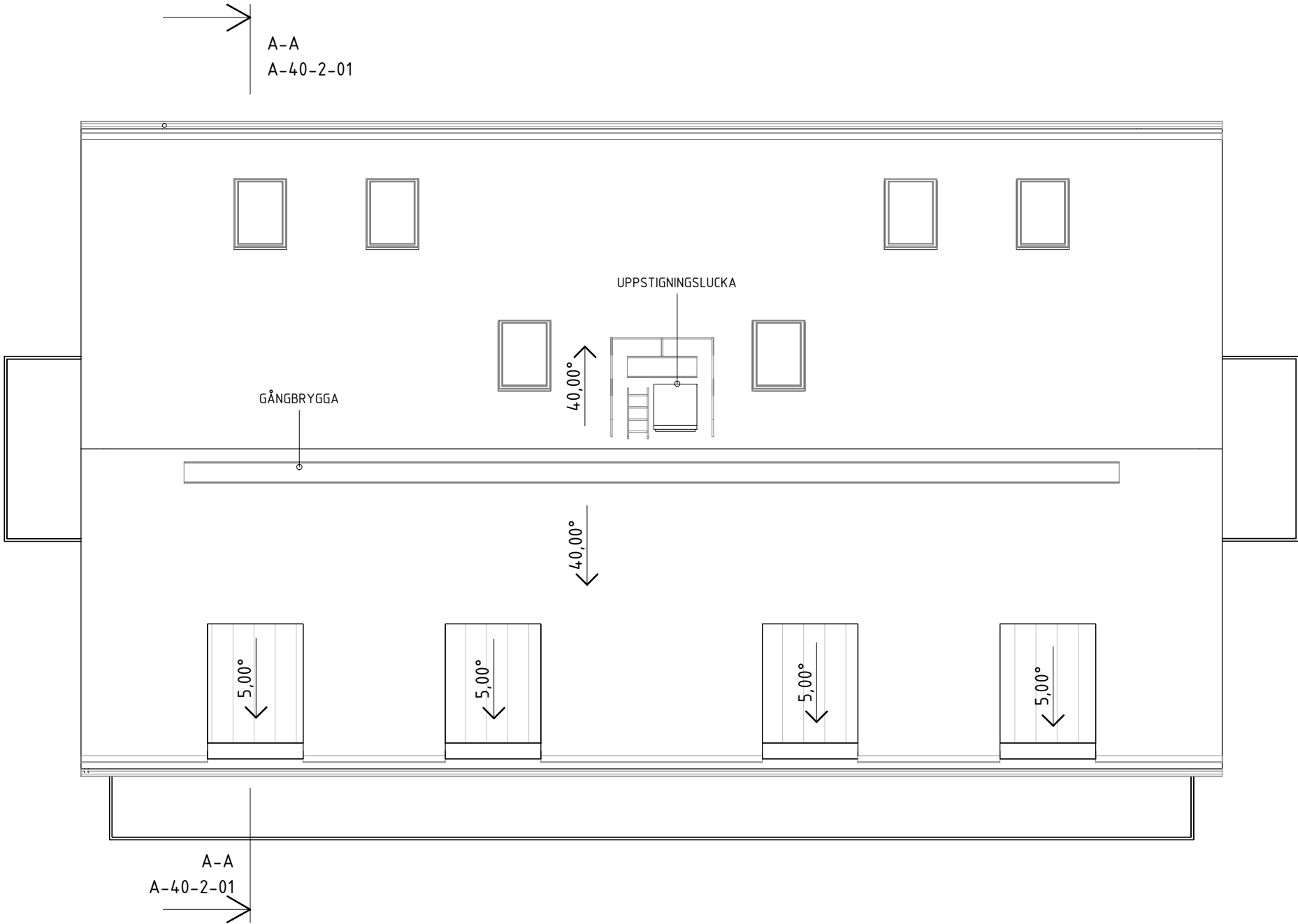
B-B
A-40-2-02

A-A
A-40-2-01

A-A
A-40-2-01

- FÖRKLARINGAR
- ALLA MÅTT I MM OM EJ ANNAT ANGES.
HÖJDANGIVELSER I METER.
- BRANDCELLSGRÄNS EI 60
- BH BRÖSTNINGSHÖJD
BV BARNVAGN
KM KOMBIMASKIN
VP VÄRMEPANNA

B-B
A-40-2-02



D	ENL. PM01	2023-04-11	ES
C	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-09-26	ES
B	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-06-20	ES
A	REV. ENL. KOMMENTARER FR. BÅSTAD KOMMUN	2022-04-26	ES
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING		KÖPMANSGATAN - KV. GÅRDEN 6, BÅSTAD	
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ARISTOKRATEN C/O WICTOR PROPERTY KAPTENSGATAN 6, 302 45 HALMSTAD	UPPDRAG.NR 71.22-01	RITAD/KONSTR. AV ES	NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS TAKPLAN
	DATUM 2022-03-14	HANDLÄGGARE ES	
WITTE SUNDELL ARKITEKTSTUDIO förnamn.efternamn@wittesundell.se, TEL. 08-545 55 300	ANSVARIG S. JOHANSSON		SKALA (A3) 1:100
	NUMMER A-41-1-01		BET D