

Beräkna taxeringsvärde

Här kan du beräkna taxeringsvärdet för en fastighet för vissa taxeringsår.

Beräkning av taxeringsvärde

Du väljer för vilken fastighetstyp och för vilka år du vill göra beräkningen. De fastighetstyper som är möjliga att beräkna är småhus, småhus på lantbruk, hyreshus och industri. Vill du beräkna en byggnad på en industrifastighet, kan du endast göra det för en byggnad som är avkastningsberäknad.

Det beräknade taxeringsvärdet baseras på de uppgifter du fyller i om fastigheten och kan därför skilja sig från beslutat taxeringsvärde.

[Läs mer om tjänsten](#)



Fält markerade med * är obligatoriska

Uppgifter om fastigheten

Fastighetstyp *

Välj för vilken fastighetstyp du vill göra beräkningen

Småhus



Taxeringsår * 

Välj för vilka taxeringsår du vill göra beräkningen

2021-2023



Värdeområde

Värdeområde * ?

Välj på vilket sätt du vill ange/söka fram värdeområde

- ☐ Värdeområdesnummer
- ☐ Kommun och Fastighetsbeteckning

Kommun * ?

Simrishamn

Fastighetsbeteckning * ?

Anges som Abc 1:23

Simris 16:127

🔍 Sök värdeområde

Fastigheten ligger i värdeområde

1291024

Gemensamma uppgifter om tomtmark och bostadsbyggnad

Tomten är bebyggd med (eller kan bli om den är obebyggd) * ?

- ☐ Friliggande bostadsbyggnad
- ☐ Radhus
- ☐ Kedjehus m.m.

Fastighetsrättsliga förhållanden * ?

- ☐ Tomten är en egen fastighet
- ☐ Tomten kan bilda en egen fastighet
- ☐ Tomten kan inte bilda en egen fastighet

Tomten ingår i ett grupphusområde * ?

- ☐ Ja
- ☐ Nej

Uppgifter om tomtmark

Alla uppgifter behöver fyllas i om du vill beräkna tomtmark

Tomtstorlek, m² ?

856

Avståndet till hav, insjö eller vattendrag ?

- ☐ 151 meter eller längre
- ☐ 76 - 150 meter
- ☐ 0 - 75 meter, utan egen strand
- ☐ 0 - 75 meter, med egen strand

Dricksvatten ?

- ☐ Kommunalt året om
- ☐ Enskilt året om
- ☐ Sommarvatten
- ☐ Saknas

Wc-avlopp ?

- ☐ Kommunalt
- ☐ Enskilt
- ☐ Saknas

Uppgifter om bostadsbyggnad

Alla uppgifter utom biyta behöver fyllas i om du vill beräkna bostadsbyggnad

Värdeår ?

2022

Boyta, totalt, m² ?

186

Biyta, totalt, m² ?

Standard ?

- ☐ Jag vill fylla i summa standardpoäng

- ☐ Jag vill ange svar på varje enskild standardfråga

Exteriör

Minst hälften av fasadytan består av * ☐

- ☐ Tegel eller stenmaterial - 4 poäng
- ☐ Trä, puts, fibercement, plåt eller plast - 3 poäng
- ☐ Något annat material - 0 poäng

Garage finns på tomten eller i bostadsbyggnaden (utom i källarplanet) *

- ☐ Med plats för en bil - 2 poäng
- ☐ Med plats för två eller flera bilar - 4 poäng
- ☐ Garage saknas på tomten eller så finns det i källarplanet - 0 poäng

Carport finns på tomten *

- ☐ Ja - 1 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Energihushållning

El finns indragen i bostadsbyggnaden * ☐

- ☐ Ja - 4 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Sammanlagd fönsteryta *

Den sammanlagda fönsterytan i bostadsbyggnaden är helt eller till minst hälften av typen två-, tre- eller fyrglasfönster, med eller utan isolerglas, och i bågar som är hermetiskt tillslutna eller fast kopplade

- ☐ Ja - 2 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Uppvärmning * ☐

Uppvärmningen av bostadsbyggnad sker med ett installerat system (med ett installerat system avses inte att uppvärmningen sker enbart med vedspis, kamin, kakelugn, fristående elradiatorer eller luftvärmepump utan luftkanaler mellan rummen)

- ☐ Ja - 3 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Kök

Kökets fasta inredning och utrustning har * ☐

- ☐ Enkel standard - 3 poäng

Sanitet

- ☐ Normal standard - 6 poäng
- ☒ Hög standard - 9 poäng
- ☐ Fast köksinredning och utrustning saknas - 0 poäng

Vatten finns indraget i bostadsbyggnaden (behöver inte vara drickbart) *

- ☒ Ja, åretruntvatten - 4 poäng
- ☐ Ja, sommarvatten - 3 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Vattenspolad toalett (wc) finns i bostadsbyggnaden *

- ☒ Ja - 3 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Bad- eller duschutrymme * 

I bostadsplan (även sluttningsvåning) finns

- ☐ Ett bad- eller duschutrymme - 1 poäng
- ☒ Två eller flera bad- eller duschutrymmen - 2 poäng
- ☐ Bad- eller duschutrymme saknas eller finns bara i källarplanet - 0 poäng

Utrymme för tvätt och klädvård * 

I bostadsbyggnaden finns ett särskilt utrymme större än 4 m² som är inrättat för tvätt och klädvård, t.ex. tvättstuga eller grovkök

- ☒ Ja - 1 poäng
- ☐ Nej - 0 poäng

Övrig interiör

Öppen spis, braskamin eller kakelugn *

- ☐ Finns i bostadsbyggnaden - 2 poäng
- ☒ Finns inte i bostadsbyggnaden, eller så har eldstaden fått eldningsförbud - 0 poäng

Allrum i källarplan * 

- ☐ Allrum eller liknande inrett bostadsutrymme som är större än 15 m² finns i bostadsbyggnadens källarplan - 2 poäng
- ☒ Det finns inget källarplan, eller så är allrummet inte större än 15 m² - 0 poäng

Underhålls- och ombyggnadsstandard

(2003 eller senare)

Gäller bara
bostadsbyggnad med
nybyggnadsår 2002 eller
tidigare

Fasadbeklädnad

Fasadbeklädnaden är utbytt till mer än halva sin yta år 2003 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Tak

Takbeläggningen är utbytt till mer än halva sin yta år 2003 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Energihushållning

Elsystemet är utbytt i sin helhet år 2003 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Sanitet

Ledningarna för vatten och avlopp är utbytta till mer än hälften av sin totala längd 2003 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Underhålls- och ombyggnadsstandard (2009 eller senare)

Gäller bara
bostadsbyggnad med
nybyggnadsår 2008 eller
tidigare

Kök

Kökets fasta inredning (skåp, bänkar och liknande) och utrustning är utbytta i sin helhet 2009 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Sanitet

Sanitetsutrustningen, golvbeläggningen och väggbeklädnaden är väsentligt utbytta i det största bad- eller duschutrymmet 2009 eller senare

- ☐ Ja - 3 poäng
☒ Nej - 0 poäng

Beräkna taxeringsvärde

Ta bort ifyllda uppgifter

Resultat

Beräknat taxeringsvärde	4 378 000 kr
taxeringsår 2021, 2022 och 2023	
Markvärde	1 018 000 kr
Byggnadsvärde	3 360 000 kr

Uppgifter som du beräknat på



Värdeområde

Värdeområdesnummer 1291024

Gemensamma uppgifter om tomtmark och bostadsbyggnad

Tomten är bebyggd med	Friliggande bostadsbyggnad
Fastighetsrättsliga förhållanden	Tomten är en egen fastighet
Tomten ingår i ett grupphusområde	Nej

Uppgifter om tomtmark

Tomtstorlek	856 m ²
Avstånd till hav, insjö eller vattendrag	151 meter eller längre
Dricksvatten	Kommunalt året om
Wc-avlopp	Kommunalt
VA-klass	1

Uppgifter om bostadsbyggnad

Värdeår	2022
Boyta	186 m ²
Biyta	
Värdeyta	186 m ²
Standardpoäng	33

