

Leveransdeklaration

Nordiska Villor Materialsats

Nordiska Villor förbehåller sig rätten till ändringar, likvärdiga eller bättre, i konstruktion och leveransutförande utan föregående meddelande.

I villabyggsatserna ingår allt material nedan. Vissa avvikelser kan förekomma. Vid slutbeställningen upprättas exakt leveransomfattning.

Ritningar

- Golvvärmeritning
- A-ritning
- K-ritning
- Energiberäkning
- VA-ritning
- Ventilationsritning
- El-ritning
- Takstolsritning

Grund

- Betongplatta på mark med konstruktion och underliggande isolering ingår ej. Ingjutningsgods ingår ej.

Bilaga – Thermotech

- Material från Thermotech ingår. Volym av artiklar varierar för respektive husmodell - se bilaga.

Värmedistribution

- Till platta på mark: Kompletta golvvärmeanläggning från Thermotech med rör för ingjutning i plattan inkl. golvvärmefördelarskåp och rumsreglering.
- Till mellanbjälklag: Vattenradiatorer med upphängning och koppel för 1-rörssystem inkl. termostat samt fördelarskåp inkl. shunt.
- Radiatorer med termostater för enrörssystem levereras vid träbjälklag. Antal och storlek enligt effektbehovsberäkning. Shunt för reglering av framledningstemperatur ingår där det krävs.
- Matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåp.

Yttervägg/innervägg/puts

- Y-tong produkter.
- Ytterväggar: Lågenergi 365mm/300 mm.
- Bärande Innervägg: Y-tong 150 mm, dens. 375, tryckhållfasthet 2,5Mpa.
- Bärande Innervägg: Y-tong 200 mm, dens. 375, tryckhållfasthet 2,5Mpa.
- Icke bärande Innervägg: Y-tongplattan 100 mm, dens. 475, tryckhållfasthet 3Mpa.
- Puts: Levereras från Sto, både utvändigt och invändigt.

Innerväggar över plan

- Väggreglar 45×70 mm cc 600 mm.
- Invändig väggbeklädnad 13 mm gipsskiva i ergonomiutförande på ömse sidor.
- I rum med bad eller dusch ersätts gipsskiva med godkänd våtrumsskiva och med en bakomliggande konstruktionsplywood.
- Samtliga innerväggar är ljudisolerade med 45 mm skivisolerings.

Dörrar/Fönster

- Ytterdörr.
- Innerdörrar finns i ett flertal varianter att välja mellan som standard. Innerdörrar levereras i karm med tätningslist i anpassade karmdjup alt. salning. Trycken och nyckelskyltar i ingår.
- Fönstersmygar ingår ej invändigt och utvändigt.
- Fönster och fönsterdörr med 3-glas isolerruta från Elitfönster med vitmålad insida och utvändigt aluminiumbeklädnad i elitfönsters standardkulörer, U-värde 1.2, vid fasta fönster U-värde 1.2. (U-värden enligt referensfönster). Karm med frästa salningsspår.
- Till de hus där spröjs ingår är alla fönster försedda med fabriksmonterad löstagbar dekorspröjs. Vissa fönster är försedda med fast glasdelande post.
- Öppningsbara fönster är H-hängda för att underlätta rengöring.

Tak

- Isolering 500 mm sprutad lösull på vindsbjälklag, 350 mm sprutad isolering i snedtak. Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Hängrännor och stuprör av belagd stålplåt.
- Betongtakpannor: Palema 2-kupig Benderit-behandlad i kulör svart, granit, tegelröd, röd, flash tegelröd/brun, mellangrå eller ljusgrå. Annan lösning (med ytpapp) vid låg taklutning.
- Åldersbeständig diffusionsspärr samt skarvtejp.
- Undertak av råspont, underlagstäckning, strö- och bärläkt 25x50, eller annan lösning.
- Innertak av obehandlad furupanel alt. gipstak i samtliga rum.
- Glespanel i tak som underlättar el- och rördragningar samt för att undvika håltagningar i diffusionsspärren.
- En ventilationshuv för imkanal av belagd stålplåt.
- Rännalsplåt, undre rännalsplåt, fotplåt och vindskivelist på tak.
- Brädor för vindskivor, takfotsbrädor, takfotsinklädnad och gavelutsprång. Vindskivor och gavelutsprång i obehandlat virke.
- En avluftningspanna för avloppsventilation. Yttervägg.

Bjälklag

- Vid 1½-, 1¾- och 2-plansutförande samt källarhus.
- Vindsbjälklag med fackverkstakstol. Vindsbjälklaget isoleras med 500 mm lösullsisolering, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gipsplank. Skivisolering där lösull ej är möjlig.
- Mellanbjälklag - 1,5 planshus med oinredd vind 220 mm bjälkar med 220 + 220 mm isolering, diff Tät säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gipsskiva.
- Mellanbjälklag 22 mm spånskiva, 220 mm bjälkar med 45 mm stegljudsisolering, säkerhetsfolie, glespanel. 13 mm gipsskiva.
- Hanbjälklag 450 mm isolering, säkerhetsfolie, glespanel och 13 mm gipsplank.
- Snedtak - inredd vind luftspalt, 220 mm lösull, plastfolie och glespanel. 13 mm gipsskiva.
- 45x220 K-virkegolvbjälkar, cc300 som standard i badrum. I övrigt cc600 eller erforderligt. Vissa husmodeller har kertobalk som golvbjälkar.
- Golvspånskiva.
- Innertak av obehandlad furupanel alt. gipstak i samtliga rum.
- Glespanel som underlättar el- och rördragningar.
- Stegljudsisolering. Full isolerat i randzon.

EI

- Elcentral och multimediacentral ingår.

Vattensäkerhet

- Utvändig vattenutkastare för kallvatten, självdränerande. Placering enligt ritning.
- Prefabricerat inbyggnadsskåp med vattenfördelare och med plats för vattenmätare. Vattenfelsbrytare är förmonterad med sensor till diskbänksskåp. Inredning.

Värme/Ventilation

- Ett av tre följande paket ingår:
 - Frånluftsvärmepump NIBE F730.
 - Fjärrvärmemodul Metro Superb med Östbergs Heru FTX-system (till- och frånluftsventilation).
 - Bergvärmepump NIBE S1255 med kanalfläkt.
- Värmedistribution
 - Frånluftsvärmepump inklusive överskåp med ljuddämpning som döljer ventilationskanalerna. Värmepump som ger värme, varmvatten och ventilation.
 - Tilluft och frånluftsdon samt kanaler och takhuv ingår. Tilluftsventiler i yttervägg eller fönster ingår.
 - Mekanisk frånluft vid frånluftsvärmepump – frånluftsventilation med återvinning.
 - Separat imkanal från spisfläkt i kök.
 - Övrigt material, se specifikation från Alig Ventilation som medföljer vid slutbeställning.

Golv

Parkettgolv 13mm

Listverk

- Invändiga lister som foder till dörrar och fönster, golvsockel samt taklist i grundmålad furu.
- Infällda fönsterbänkar vita eller i obehandlad furu med eller utan dekorlist i framkant. I bad- och duschrum samt i kök vid köksinredning projekteras för kaklad fönsterbänk.
- Salning till fönster och dörrar i lamellimmad furu eller vitmålad skiva. I bad- och duschrum samt i kök vid köksinredning projekteras för kaklade salningar.

Inspektionsluckor

- Vindslucka med vikbar stege.
- Utvändigt taklucka i plåt med skyddsräcke vid 2-planshus och hus med ryggåstak enligt ritning.
- Lucka till stödbensvägg 1,5-planshus (vid inredd vind).

Trappor

- Invändig trappa levereras omonterad.

Kakel & Klinker

- 500 kr per kvm ingår för badrum, gäst-wc, tvätt, kök. Levereras från Svenska Kakel.

Blandare

- Blandare och termostatblandare till dusch och badkar, ettgreppsblandare till tvättställ, diskbänk och tvättbänk.

Brunnslock till golvbrunnen.

- Unidrain ingår till alla badrum i ert hus som ni beställer.

Inredning

- 13 mm parkettgolv: Ett flertal olika golv som standard till torra rum.
- Köks- och garderobsinredning i kontinentalhöjd (2150 mm) eller fullhöjd (2278 mm) som tillval.
- Ett flertal olika köksluckor som standard.
- Valfri laminatbänkskiva.
- Rostfri slät diskbänk inkl. blandare.
- Sopsortering i diskbänkskåp.
- Bosch hushållsmaskiner: Inbyggnadsugn.
- Garderober.
- WC-stol.
- Badrumsmöbel med spegel och belysning. Blandare ingår.
- Duschhörna enligt ritning. Blandare med duschset ingår till alla duschplatser.
- Tvättbänk inkl. blandare till tvättstugan.
- Vattenutkastare.

Hushållsmaskiner

- Tvättmaskin
- Induktionshäll
- Rostfri fläktkåpa
- Diskmaskin
- Droppskyddsbrickor ingår till diskmaskin, kyl och frys. Listverk
- Luftkondenstumlare
- Mikrovågsugn för inbyggnad
- Kylskåp
- Frysskåp

Brandvarnare

- Brandvarnare till varje våningsplan.

Övrigt

Vi hjälper till kostnadsfritt med kalkyler, bygglovshandlingar samt med ansökan om färdigställandeförsäkring. Priserna är fasta i sex månader, efter kontraktsdatum. För husleveranser gäller Allmänna avtalsvillkor AA 12. Vi förbehåller oss rätten att ingående detaljer kan ändras i syfte att utveckla och förbättra produkten. Fraktfri leverans - vid enbart garageleverans tillkommer frakt. En energiberäkning baserat på valt värme- och ventilationspaket ingår samt beräknas på en inomhustemperatur om 21°C. För vissa modeller är leveransen av varor, material och utföranden anpassat till och för huset. Anpassningar av planlösningar kan behöva göras vid export för att klara respektive lands nationella byggregler. Vi reserverar oss för eventuella felskrivningar eller förändringar av villkor. Leveransomfattningen är ett utdrag från Leveransdeklaration LD2105.