

# PM markpaket 1

Detta PM utgör komplement till leveransdeklaration (LDM).

Vid tillval av sidobyggnad benämns åtgärd nedan som Sidobyggnad.

## Omfattning av material och entreprenadarbeten

### Entreprenadarbeten

#### Mark

Entreprenadfirman utför mark- och grundläggningsarbeten under byggnader och i omfattning utgångsstandard enligt nedan och gällande AMA anläggning.

Utsättning och lägeskontroll ombesörjs av Entreprenadfirman och bekostas av beställaren.

Utsättning och tomtgränsmarkeringar som gjorts säkras och skyddas under byggtiden av Entreprenadfirman.

## Utgångsstandard för mark på plan yta för husgrund

### Jordschakter

Matjordsavtagning och jordschakt till ett djup av 300 mm och 3 meter ut från huvudbyggnad inklusive kopplad sidobyggnad.

Matjordsavtagning och jordschakt till ett djup av 300 mm på yta (7x7 m) för infart/uppställningsplats för mobilkran.

Jordschakt för VA, elservis och fiber ingår med 8 meter, avser endast samschakt med en anslutningspunkt.

Matjord och schaktmassor förblir beställarens egendom och läggs upp på lämplig plats på fastigheten.

*Sidobyggnad:* Matjordsavtagning och jordschakt ingår 2 meter från väggliv.

### Fyllningar enligt AMA anläggning

1 ton/kvm husgrund enligt nedan:

150 mm fyllning under husbyggnad

200 mm fyllning mot kantbalkar, socklar som ska motfyllas med jord.

Minst 100 mm fyllning för ställning med bredd 2 meter runt husgrund.

Fyllning med bärlagergrus 0-45 mm till ett djup av 250 mm på area för infart/uppställningsplats 7x7 m för mobilkran.

Resterande fyllning mot husgrund utförs med befintliga schaktmassor, om dessa uppfyller erforderliga krav, till överbyggnadens underkant eller angiven nivå.

Fyllning under, runt och över ledningar/servis/tomrör. Tomrör tele/data enligt nätägarens anvisningar.

Radonsäkring för mark med normal radonhalt utförs med dräneringsslang i makadam under betongplattan med utsläpp i sockel.

## Yttre VA

### Dagvatten

Dagvattenledning, från stuprörsanslutning i höjd med blivande sockel, via dagvattenbrunn som ansluts till kommunens VA nät.

Eventuell stenkista eller fördröjningsmagasin enligt kommunens anvisningar, prisregleras.

Dagvattenledning kan slopas i samråd med beställare eller enligt kommunens anvisningar. Stuprören avslutas då med utkastare i höjd med blivande sockel.

### Dränvatten

Dräneringsledningar läggs runt huvudbyggnad med eventuellt kopplad sidobyggnad enligt VA-ritning och ansluts till dagvattensystemet.

### Spillvatten

Spillvattenledning dras till varje utrymme med avlopp enligt VA-ritning.

## Markbjälklag

### Utgångsstandard mark

15 mm parkettgolv, underlagsgolv

100 mm betongplatta

300 mm isolering