

Säljarens sammanfattning på investeringar

- Planen är total: 14 rum
 - Fem Sovrum med badrum (två klara och tre förberedda)
 - Två stora allrum med varsin ansluten toalett
 - Tre stora vardagsrum (en i anslutning till köket)
 - Två mindre rum
 - Två mellanstora rum
- Förberedd tvättstuga
- Inbyggda garderober och skafferi

Renoveringsdetaljer:

- **Hela huset:**
 - Isolering i alla tak och utrymme under köket (*Ekofill*)
 - Nya el ledningar (*Krister Stureson, Loderup*)
 - Nya avloppsrör (*Lindström VVS Loderup*)
 - Ny insatta dörrar, behandlade och detaljer (glas) tillagda för mer ljus (*Kirseberg glaseri*)
 - Ny inlagd stengolv i hall och köks trappor (*Sten från Stiltje*)
 - Tak och väggar målade i kalk (*Kalk i Hammarlunda*)
 - Panel, lister och dörrar målade i krita (*Hammarlunda*)
 - Golv grundad i linoljefärg (*Trane Byggnadsvård, Simrishamn*)
 - Nya dörrhandtag och beslag (*Trane Byggnadsvård, Simrishamn*)
 - Avlägsning av asbest (*Rivat AB*)
 - Dragning fram till hus för Fiber (*Ystad Energi*)
 - Installation av Fiber i hus (*Krister Stureson, Loderup*)
 - Konst detaljer på väggar och tak (*Jose Diaz*)
 - Fyra nya kaminer (Från Karles) i tre vardagsrum och en i köket
 - Nya rör i skorsten (*Österlen Sotare*)
 - Tak byggt över stor hus entre
- **Källare**
 - Nya fönster (*Snickeri i Borrby*)
 - Nedmontering och avläsning (*Krister Zakos, Österlen håltagarna*) av följande:
 - Gammal oljetank
 - Pellet tank
 - Kol behållare
 - Vattentank
 - Separerat stort rum till tre sovrum med badrum
 - Väggar uppbyggda
 - Rör dragna till badrum
 - Golv förberedda för golvvärme
 - Förberedning för tvättstuga
 - Förberedning för rum separation av elstation för att ge mer rum ute
- **Utomhus**
 - Borttagning av träd och träd rötter som vuxit in i källaren (*Magnus Erikson, Bobcat, Löderup*)
 - Dränering runt huset (*Magnus Erikson, Bobcat, Löderup*)

- Trä veranda byggt längst stora köket med sedumtak
 - Trädäck i tre nivåer byggt på framsida
 - Trä staket byggt längst hela huset och inbyggd bänk
 - Två stycken redskapsskjul byggda
 - Ett ved hus byggt
 - Hönshus byggt på insida gård
 - Inbyggt gasbehållare till köket på utsida
 - Alla små hus + veranda has sedum (*svenska Naturtak AB, Malmö*)
 - Attefallshus med kök och badrum + sovalkov
- **Kök**
 - Total renovering av utrymme (nedtagning av väggar & toalett)
 - Marmor köksskiva
 - Stor köksö med specialbyggt trä bänk
 - Två diskmaskiner och två diskhoar
 - Avdelning av utrymme för "kontor" rum med glas och dubbeldörrar
 - Skorsten i köket är en ventilation,
 - Ventilation över skorsten i köket, har isolerats med plåt så att inte regn och kondens kan nå in (Borrby Plåt)
 - Tegel framtaket
 - Lagat räcken till balkong ovanför kök
- **Sovrum**
 - Avdelning av stort rum (till vänster när man kommer in) till sovrum med eget badrum och inbyggda garderober
 - All el framdragen i sovrumsvägg
 - Vänster sovrums badrum är utbyggd som tidigare var en liten toalett och garderob
 - Både badrum har vattenburen golvvärme
- **Ovanvåning**
 - Toalett byggt i vardagsrum till vänster
 - Kök byggd i vardagsrum till höger