

Frågelista - Fastighet

Säljare Sigurlina Gudnadottir med 1/2-del 302353-0458
Sigurdur Jonsson med 1/2-del 302353-0441

Objekt Fastigheten Simrishamn Borrby 317:2 med adress Hörupsvägen 109, 276 35 Borrby

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 16-11-2007 b. När är byggnaden uppförd? 1942
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? _____
☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Behövs ej (Fritidsbostad)
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2004 om/tillbyggnad
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2011 installation av luft/vatten IVT värmepump
Installation av vatten och avlopp (kammarmalt)
Fiber installation
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Fuktgenomslag kan förekomma i källaren.
Vi kommer att reparera en skada kring skorstenen.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kammarmalt avlopp

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?
Egen brunn finns
Antal personer i hushållet: *2*
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?
Användes ej i dag
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?
Kommer snart vatten i dag
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
Nej
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
Nej
9. Har kontroller utförts avseende:
Radon? När? *—*
Skorsten? När? *Sotning har skett*
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
Samtliga nycklar överlämnas vid tillträdet

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som