

Frågelista - Fastighet

Säljare Karin Hollunger Helmfeltsgatan 4 A Lgh 1203, 21148 MALMÖ
Objekt Fastigheten Simrishamn Brantevik 36:83 med adress Råkullavägen 10, 272 38 Brantevik

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1973 1 b. När är byggnaden uppförd? 1890-talet

1 c. Finns erforderliga bygglov? -

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Behövs ej

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Tillbyggnad troligen 1930-talet

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Fasadrenovering 1990-talet

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Källaren fuktig om sommaren. Fuktgenomslag vid fönstret i en sovrummet på vinden (vi tätade själva, vilket verkar ha stoppat upp problemet). Golvet fuktigt i matrummets ena hörn

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
-

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

.....

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

.....

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

.....

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Äldre hus med begränsad isolering.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Vedspisen har vi aldrig använt. Kaminen har tidigare använts, men sotning har inte genomförts på senare tid.

.....

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej.....

.....

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej.....

Skorsten? När? Se ovan fråga 7.....

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

En av spisplattorna fungerar ej.....

.....

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2 st till köksdörren och 1 st till dörren på framsidan.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som