

Frågelista - Fastighet

Säljare

Objekt Fastigheten Simrishamn Hannas 18:6 med adress Ystadsvägen 261, 276 55 Hammenhög

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2016 1 b. När är byggnaden uppförd? 1909 (1880-talet)
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? -
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Oktober 2021
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ny terrassdörr 2021. Satte igen en ytterdörr 2021.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Se bilaga
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Se punkt 10
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
April 2017
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När? Enligt förra ägaren visade brunnen en gång sommaren 1989. Hösten 2019 blev vatten tillförseln otillräcklig och vi fick fylla på med tankbil. Sedan dess har slangen med i brunnen förlängts med ca 60 cm och vi har inte haft några ytterligare problem.
- Antal personer i hushållet: 3-4

EN

Sida 1 av 6

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Ja, juni 2021 (tjänligt med anmärkning - sulfat & natrium)

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Ja, november 2017 - e.coli

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Se punkt 10.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ja, december 2021

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Se bilaga

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

-

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.