

# Utförda arbeten Ystadsvägen 20

## Ute

Trädäck baksida, plank/staket runt hela tomten på baksidan, asfalterat framsidan samt västra gaveln, planteringar upptill trottoar, planterat 2st blodrönn 1st plummonträd 1st körsbärsträd 1st äppelträd och 1st vinbärsbuske, satt mineritfasad på ett gammalt förrådsskjul upptill garaget på baksidan, förberett för attefallshus på baksidan med el, vatten och avloppsanslutning.

## Källare

Bytt ut oljepanna mot elpanna och luft vatten värmepump (2005), Tagit bort oljetank men behöll skyddsmur som vedförråd, byggt arbetsbänkar i verkstad, lagt klinkergolv i 1st förrådsrum, lagt in nya avloppsstammar i källargolv samt ny avlopps och vattenanslutning ute i gatan (2009), fiberanslutning från gatan via källare upp till hallen i skåpet under elcentral.

## Nedre plan

Ny rumsindelning, bytt elcentral, ny el, bytt kök , helkaklad toalett, installerat kamin i vardagsrum, bytt alla golv, väggar i vardagsrum påreglade med 28x70 för ny eldragning och klädda med plywood och gips.

## Övre plan

Helrenoverat övre plan, riktat takstolar, luftspalter, isolering 200mm stenull i snedtak samt uppe på loft, glespanel och gips, ny el, spotlights, helkaklat badrum med golvvärme, takfönster i 2st sovrum som vetter mot gatan, tv-antenn uppe på loftet,

**Huvuddelen av arbetena är utförda mellan 2005-2014**