

### Attefallshuset får vara planstridigt

Attefallshus får strida mot bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser. Detta innebär bland annat att den får uppföras på prickmark eller på tomter som redan har använt hela sin byggrätt. Det innebär också att det är tillåtet att uppföra ett komplementbostadshus på en tomt som redan har maximalt antal bostäder enligt detaljplanen. Detsamma gäller om detaljplan reglerar max antal komplementbyggnader. Byggnadsnämnden får alltså inte neka startbesked på grund av att attefallshuset är planstridigt.

Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 2 §



Om det finns planbestämmelser för komplementbyggnader i detaljplan så gäller de inte för attefallshus. Det kan till exempel stå i planen att komplementbyggnader får placeras 1 meter från gräns. Ett attefallshus får trots detta inte placeras 1 meter från gränsen, om inte grannarna medger det. Det beror på att avståndet på 4,5 meter är en förutsättning för lovbefrielse.

Attefallshuset ska inte heller räknas in vid bedömningen av planenlighet vid en lovprövning av en andra åtgärder på tomten. Det betyder exempelvis att om det har uppförts ett attefallshus och detaljplanen endast medger en komplementbyggnad ska attefallshuset inte räknas som en sådan komplementbyggnad.

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 30 §



Om kommunen i detaljplan har bestämt att attefallshus kräver bygglov får byggnaden inte strida mot bestämmelser i detaljplanen. ([jfr prop. 2013/14:127 sid. 78](#))

Plan- och bygglag (2010:900) 9 kap. 8 §



Plan- och bygglag (2010:900) 10 kap. 2 §

