



Byggnadsnämnden Delegationsbeslut 2018-12-19

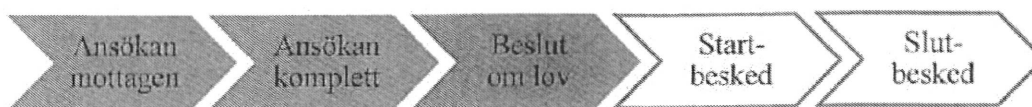
Diarienummer Datum
BYGG 2018-000472 2018-12-19

Bygglov, beviljas

Ärende: Bygglov ändrad användning från kontor till tandläkarpraktik

Fastighetsbeteckning: KORREBODA 5:3 (LUNKENDEVÄGEN 12)

Beslutsnummer: D 2018-000337



Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. På fastigheten finns ett befintligt kontorshus.

Aktuell åtgärd omfattar ändrad användning från kontor till tandläkarpraktik på bottenvåning.

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.

Yttrande har inkommit från Gata/Parkenheten och VA-enheten.

Yttrande utan synpunkter har inkommit från fastighetsägare till Korreboda 5:1, 5:2 och 5:4.

Yttrande har inte inkommit från fastighetsägare till Sankt Olof 1:1 och Kapellet 1:5.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglagen 9 kap. 31 §

Beslut

Föreslagen åtgärd bedöms som lämplig och tar hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

- Bygglov beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig (10 kap. 9 § PBL).
- Kontrollansvarig är enligt angiven i bygglovsansökan.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked meddelats.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende och ska hållas innan startbesked kan ges. Ni kallas till tekniskt samråd. Ring Kontakt Simrishamn 0414-81 90 00 för att bestämma en tid med en byggnadsinspektör.

Lämpliga handlingar som ska lämnas in före tekniskt samråd:

För en snabbare handläggning bör handlingarna inkomma senast fem arbetsdagar före tekniskt samråd.

förslag till kontrollplan
konstruktionshandlingar
va -ritningar
brandskyddsbeskrivning

.....
I samband av granskning av inkomna tekniska handlingar kan ärendet behöva kompletteras med ytterligare handlingar.

Upplysningar

Beslutet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Vanligtvis vinner beslutet laga kraft fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och inrikes tidning. Eventuella överklaganden meddelas.

Bygglovets upphör att gälla om arbetet inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Vid eventuellt avsteg från beviljat bygglov under arbetets genomförande, ska byggnadsnämnden kontaktas för godkännande.

En VA-anmälan ska skickas till kommunens VA-enhet.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Bygglov $(12 + 23) \times 10 \times 45,5 \times 1,25 \times 0,7 = 9\,169 \text{ kr}$

Underrättelse $45 \times 45,5 = 2\,048 \text{ kr}$

Summa 11 217 kr

I avgift för bygglov ingår startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, samt slutsamråd inkl. slutbesked.

Beslutet skickas till:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

För byggnadsnämnden



Henrik Olsson

Enhetschef Bygglovsenheten

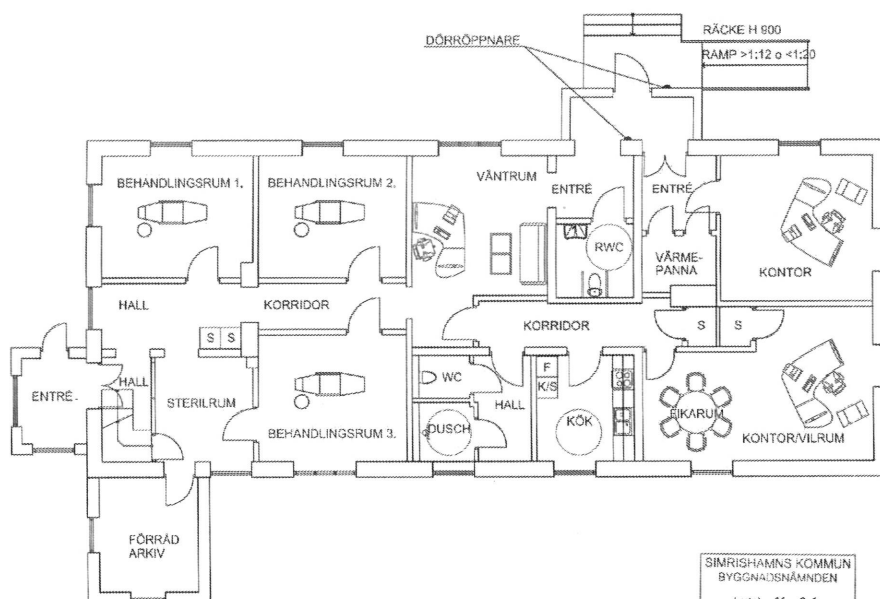
Peter Karila

Bygglovshandläggare

peter.karila@simrishamn.se

0414-819211 mån, tis, tors kl 10-12





TEKNIK OCH BYGGGÅNGEN
DELEGAT OCH RESULTAT KONTROLLERAT AV
ENLIGT RÅDGIVNINGEN

2018-12-19 § 372

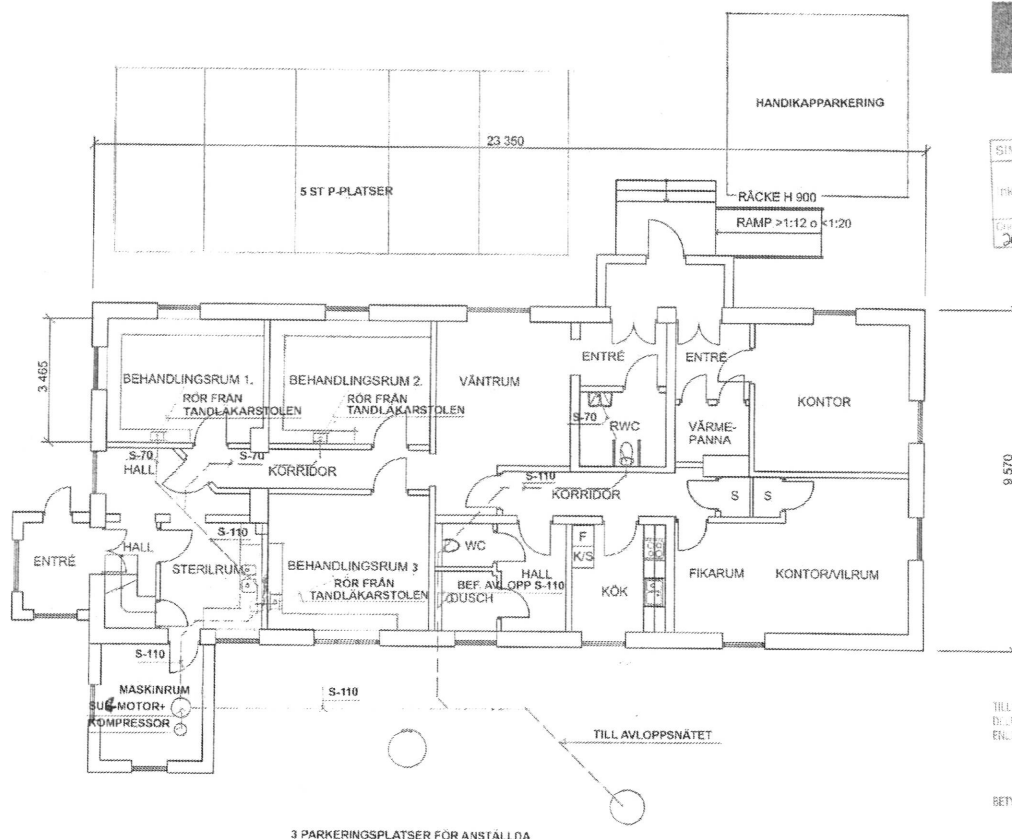
BETYGAR: *R*

SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2018-11-21	
Diagnostik	Handläggad
3018-472	

SVENSSONS BYGGKONSULT I YSTAD AB Box 1027, 271 00 YSTAD KG SVENSSON 0705 - 47 26 50	KORREBODA 4:3 SIMRISHAMN		DATUM	2018-09-28
	OMBYGGNAD TILL TANDLÄKAR-		ANSVARIG	KGS
	MOTTAGNING		SKALA	1:100
	UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR	HANDLAGGARE	NUMMER
		KGS		A1

KG

SIMRISHAMNS KOMMUN
 PR 2018-11-09
 2018-472



TILL ÖF. BEHÅLLNINGSTÄLLNING
 BEHÅLLNINGSTÄLLNING I SIMRISHAMN
 RÖRSTIG 100/100/40

2018-12-19 § 332

BETYGAR: 13

SVENSSONS BYGGKONSULT I YSTAD AB Box 1027, 271 00 YSTAD		KORREBODA 33 SIMRISHAMN		DATUM	2018-09-28
KG SVENSSON 0705 - 47 26 50		OMBYGGNAD TILL TANDLÄKAR- MOTTAGNING		ANSVARIG	KGS
UPPDRAG NR		RYTAD/KONSTR	HANDBLAGSARE	SKALA	1:100
		KGS		NUMMER	A1
				BET	