

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
30255	6168300.45	189169.71	sa, ny
30256	6168333.05	189167.27	rm, ny
30257	6168334.40	189167.17	murhörn, ny
30258	6168351.74	189165.45	om, ny
30259	6168355.39	189200.87	sa, ny
30260	6168335.21	189203.55	sa, ny
30261	6168299.20	189204.54	sa, ny
30262	6168241.75	189139.42	rm, ny
30263	6168202.72	189151.46	om, ny
30264	6168274.98	189171.62	om
30265	6168276.46	189202.44	rm

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

Koordinatkvälitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

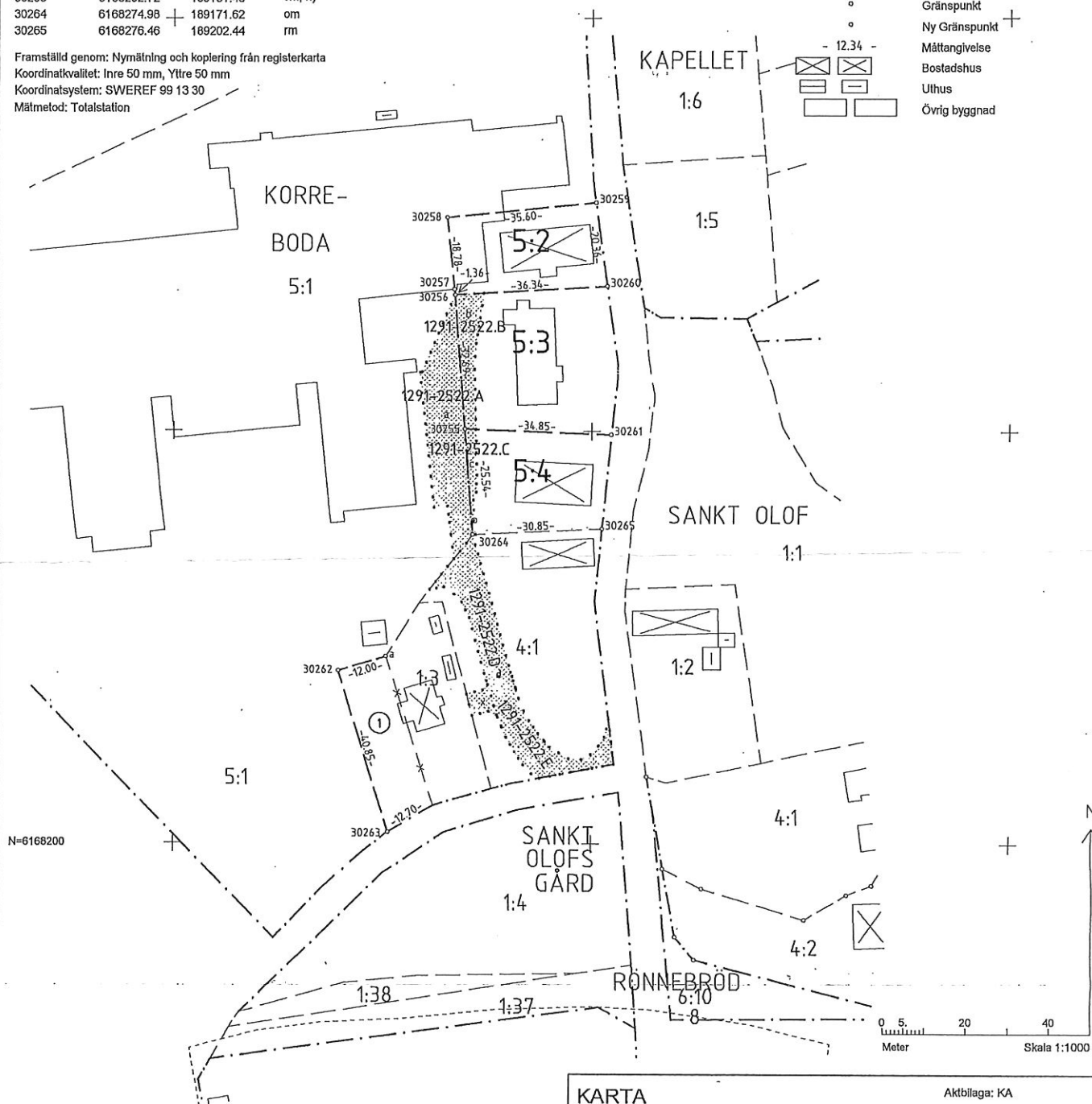
Mätmetod: Totalstation

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Nya gränser: 30263-30262-a, 30264-30255-30256-30257-30258-30259, 30255-30261, 30256-30260.

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- * - * - Utgående Fastighetsgräns
- - - Ny Fastighetsgräns
- Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Figur
- Gränspunkt
- + Ny Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Övrig byggnad



KARTA

2011-11-15

Ärende

Avstyckning från Korreboda 5:1 samt fastighetsreglering berörande Korreboda 1:3, 4:1, 5:1 samt styckningslotterna Korreboda 5:2, 5:3 och 5:4

Kommun: Simrishamn

Län: SKÅNE

Solveig Andersson

Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: M111742

Org.format: A3S

Beskrivning

2011-11-15

Ärendenummer

M111742

Förrättningslantmätare

Solveig Andersson

Ärende Avstyckning från Korreboda 5:1 samt fastighetsreglering berörande Korreboda 1:3, 4:1, 5:1 samt styckningslotterna Korreboda 5:2, 5:3 och 5:4

Kommun: Simrishamn

Län: Skåne

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/
gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

KORREBODA 1:3

Tom-Inge Wahlqvist, lagfaren ägare

Fastighetsreglering Erhåller från Korreboda 5:1 fig 1 467 m²

Nytt servitut: 1291-2522.E

Ändamål: Väg

Rätt att använda område x för väg.

Till förmån för: Korreboda 1:3

Belastar: Korreboda 4:1

KORREBODA 4:1

Simrishamns Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1291-2522.D**
Ändamål: Väg
Rätt att använda område d för väg.
Till förmån för: Korreboda 5:1, Korreboda 5:2,
Korreboda 5:3, Korreboda 5:4
Belastar: Korreboda 4:1

Nytt servitut: 1291-2522.E

Ändamål: Väg

Rätt att använda område x för väg.

Till förmån för: Korreboda 1:3

Belastar: Korreboda 4:1

KORREBODA 5:1

Maryd Maskin AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Korreboda 5:2	703 m ²
	Avstår till Korreboda 5:3	1257 m ²
	Avstår till Korreboda 5:4	791 m ²

Nytt servitut: 1291-2522.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda område a för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3,
Korreboda 5:4

Belastar: Korreboda 5:1

Fastighetsreglering	Avstår till Korreboda 1:3	fig 1	467 m ²
---------------------	---------------------------	-------	--------------------

Nytt servitut: 1291-2522.D

Ändamål: Väg

Rätt att använda område d för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:1, Korreboda 5:2,
Korreboda 5:3, Korreboda 5:4

Belastar: Korreboda 4:1

KORREBODA 5:2, ny fastighetCharlotte Sennersten, andel 1/2, ägare enligt
köp

Craig Lindley, andel 1/2, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Korreboda 5:1	703 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	703 m ²

Nytt servitut: 1291-2522.A

Ändamål: Väg

Rätt att använda område a för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3,
Korreboda 5:4

Belastar: Korreboda 5:1

Nytt servitut: 1291-2522.B

Ändamål: Väg

Rätt att använda område b för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2

Belastar: Korreboda 5:3

Nytt servitut: 1291-2522.C

Ändamål: Väg

Rätt att använda område c för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3

Belastar: Korreboda 5:4

Fastighetsreglering

Nytt servitut: 1291-2522.D

Ändamål: Väg

Rätt att använda område d för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:1, Korreboda 5:2,

Korreboda 5:3, Korreboda 5:4

Belastar: Korreboda 4:1

KORREBODA 5:3, ny fastighetTore Hugo Vilhelm Lindström, ägare enligt
köp

Avstyckning

Erhåller från Korreboda 5:1

1257 m²Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen1257 m²**Nytt servitut: 1291-2522.A**

Ändamål: Väg

Rätt att använda område a för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3,

Korreboda 5:4

Belastar: Korreboda 5:1

Nytt servitut: 1291-2522.B

Ändamål: Väg

Rätt att använda område b för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2

Belastar: Korreboda 5:3

Nytt servitut: 1291-2522.C

Ändamål: Väg

Rätt att använda område c för väg.

Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3

Belastar: Korreboda 5:4

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1291-2522.D**
Ändamål: Väg
Rätt att använda område d för väg.
Till förmån för: Korreboda 5:1, Korreboda 5:2,
Korreboda 5:3, Korreboda 5:4
Belastar: Korreboda 4:1

KORREBODA 5:4, ny fastighet

Maryd Maskin AB, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Korreboda 5:1	791 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	791 m ²

Nytt servitut: 1291-2522.A

Ändamål: Väg
Rätt att använda område a för väg.
Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3,
Korreboda 5:4
Belastar: Korreboda 5:1

Nytt servitut: 1291-2522.C

Ändamål: Väg
Rätt att använda område c för väg.
Till förmån för: Korreboda 5:2, Korreboda 5:3
Belastar: Korreboda 5:4

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1291-2522.D**
Ändamål: Väg
Rätt att använda område d för väg.
Till förmån för: Korreboda 5:1, Korreboda 5:2,
Korreboda 5:3, Korreboda 5:4
Belastar: Korreboda 4:1

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Andersson



Protokoll

2011-11-15

Ärendenummer

M111742

Förrättningslantmätare

Solveig Andersson

Ärende	Avstyckning från Korreboda 5:1 samt fastighetsreglering berörande Korreboda 1:3, 4:1, 5:1 samt styckningslotterna Korreboda 5:2, 5:3 och 5:4
	Kommun: Simrishamn Län: Skåne
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA.
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A, köpehandlingar, aktbilaga FÅ1 och FÅ2 samt överenskommelser ÖK1 – ÖK3.
Redogörelse	Från Korreboda 5:1 avstyckas tre områden bebyggda med f d skolbyggnader. Styckningslotterna kan anslutas till kommunalt vatten och avlopp, de har gemensam befintlig utfart till Lunkendevägen över den kommunägda fastigheten Korreboda 4:1 och samfärdig väg. Byggnadsplan för området 1960-10-26 har upphävts 2011-11-07. Myndighetsnämnden i Simrishamns kommun har beviljat ändrad användning till bostad kombinerat med kontor/handel, se aktbilaga MM. Styckningslotterna är lämpliga för detta ändamål. Genom reglering överföres ett område från industrifastigheten Korreboda 5:1 till bostadsfastigheten Korreboda 1:3. Detta medför en förbättring av Korreboda 1:3. Korreboda 5:1 är även efter avstyckning och fastighetsreglering lämplig för industriändamål. För berört område gäller bestämmelser om grundvattenskydd och bestämmelser enligt kulturminneslagen, fastighetsbildningen motverkar inte syftet med bestämmelserna. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap fastighetsbildningslagen (FBL). Fastighetsregleringen genomföres med stöd av överenskommelser enligt 5 kap 18 FBL, aktbilaga ÖK1-ÖK3.

Vägservituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.

Avstyckning av Korreboda 5:2 och 5:3 grundas på köpekontrakt, aktbilaga FÅ1 och FÅ2.

Avstyckning av Korreboda 5:4 genomföres i egen hand.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att styckningslotten inte ska belastas av inteckningarna i stamfastigheten, se aktbilaga MP.

Avstyckningen och fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden ska betalas av Maryd Maskin AB.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Korreboda 1:3s ägare, Tom-Inge Wahlqvist ska betala 60 000 kronor direkt till Korreboda 5:1s ägare, Maryd Maskin AB. Ersättning ska betalas senast två veckor efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6§ räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

För övrigt skall inga ersättningar betalas inom förrättningen.

Aktmottagare Maryd Maskin AB

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten

Box 1003

271 00 YSTAD

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra

veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 13 december 2011.
Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni
överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer M111742 och
redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Protokollet upprättat den 15 november 2011.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Solveig Andersson



