



Byggnadsnämnden Delegationsbeslut 2020-07-09

Diarienummer Datum
BYGG 2020-000136 2020-07-09

Förhandsbesked, Beviljas

Ärende: Förhandsbesked - nybyggnad av två fritidshus

Fastighetsbeteckning: GLADSAX 34:21
Beslutsnummer: D 2020-000309



Ansökan om förhandsbesked på fastigheten Gladsax 34:21 inkom den 4 mars 2020 till Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Fastigheten ligger utom detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Ansökan

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Gladsax 34:21. Ansökan redovisar att placering sker på den nordöstra delen av fastigheten och situationsplanen visar två tomter med bostadshus, parkering samt vattentäkt och avlopp på respektive tomt.

Områdesbeskrivning

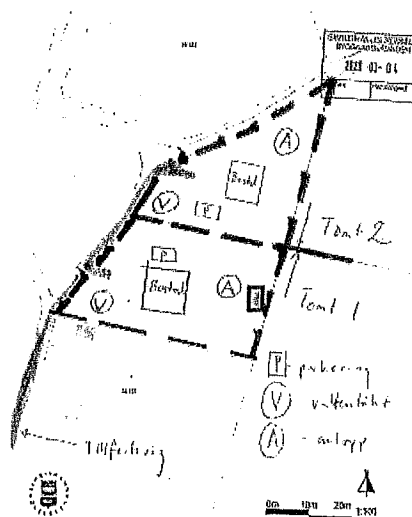
Fastigheten har en area på ca 13 800 kvm aktuellt område som ansökan berör har en area på ca 1 950 kvm. Fastigheten gränsar till planlagt område.

Berörda sakägare

Berörda myndigheter och grannar har haft möjlighet att yttra sig.
Remissvar bifogas i sin helhet.

- Yttrande har inkommit ifrån Trafikverket, Ystad-Österlenregionens miljöförbund, kommunekologen samt VA-avdelningen, Simrishamns kommun och deras yttranden redovisas delvis under respektive rubrik nedan.
- Yttrande med erinran har inkommit ifrån fastighetsägare till Gladsax 34:132 som skriver: "Vill att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med översiktsplan för Simrishamns kommun. Laga kraft 2017-01-12"

Gladsax 34:21, Skala 1:500



K

- Yttrande utan erinran har inkommit ifrån fastighetsägare till Gladsax 34:112, 34:131, 34:133, 34:134 och Tobisborg 1:1.
- Yttrande har inte inkommit ifrån fastighetsägare till Gladsax 34:113.

Sökanden har fått remissvaren för bemötande och skriver:

”Svar till kommunekolog Maria Adolfsson

Den mark som är tanken att avstycka är lämplig att bygga på eftersom marken ligger inklämd imellan flertalet hus. Att där skulle kunna vara hasselmöss på den markbiten är stort sätt uteslutet eftersom där är hus upptill och vägen som husägarna kör på ligger också där. Sedan har gräs och sly putsats av där årligen.

Om där skulle kunna vara hasselmöss i Vårhallen är där många andra ställen som är lämpligare för dem att bo på där de inte blir störda av de som bor där idag och biltrafiken.”

Teknisk service

Ystad-Österlenregionens miljöförbund och VA-avdelningen, Simrishamns kommun har lämnat yttranden i ärendet och nedan följer utdrag av yttrandena. Yttrandena bifogas i sin helhet.

Ystad-Österlenregionens miljöförbund

Miljöförbundet har inget att erinra mot rubricerat förhandsbesked och lämnar nedan information.

Om möjlighet inte finns för anslutning till kommunalt avloppsnät ska verksamheten ha enskild avloppsanläggning. Vid anläggande av enskild avloppsanläggning krävs tillstånd och en ansökan ska lämnas in till Ystad-Österlenregionens miljöförbund.

VA-avdelningen, Simrishamn kommun

VA-avdelningen har fått möjlighet till yttrande om förhandsbesked på fastigheten Gladsax 34:21.

Pågående Lantmäteriförrättning

En pågående Lantmäteriförrättning är överklagad till Mark- och Miljööverdom-stolen. Innan de avstyckade fastigheterna kan anslutas till allmänt vatten-ledningsnät bör denna förrättning vara avgjord. Då utgången av denna förrättning kan påverka hur fastigheterna ansluts till allmänt VA-ledningsnät. Det bör även vara klargjort var förbindelsepunkterna ska placeras samt vem som ansvarar för ledningsdragningen.

Beroende på vad Mark- och Miljööverdomstolen kommer fram till kan det som står i VA-avdelningens yttrande komma att ändras.

Fastighetsreglering

Fastighetsreglering ska vara gjord innan VA-ansökan hanteras av VA-avdelningen.

Anslutning till allmänt vattenledningsnät

Delar av fastigheten Gladsax 34:21 ligger inom verksamhetsområde för anslutning till allmänt vattenledningssystem. De planerade avstyckade fastigheterna med fritidshus kan endast anslutas till allmänt vattenledningssystem. Spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten ska enligt nuvarande verksamhetsområde hanteras lokalt på fastigheten/fastigheterna.

VA-ansökan

Förbindelsepunkt och servisledning för vatten måste anläggas och upprättas innan anslutning kan ske.

Anläggningsarbete och eventuella tillstånd kan ta tid så VA-ansökan tillsammans med ritningar på invändiga och utvändiga VA-ledningar ska skickas in till

VA-avdelningen i god tid innan anslutning önskas. Hantering av spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten ska även redovisas på ritning.

Information om VA-ansökan samt blankett finns på:

www.simrishamn.se/bo-och-bygga/vatten-och-avlopp/service/flyttanmalan

Enskild spillvattenlösning (avlopp)

Fastigheten är hänvisad till enskild lösning för spillvatten (avlopp).

Ystad-Österlenregionens miljöförbund är tillsynsmyndighet för enskilda avlopp och ska kontaktas för tillståndsansökan av enskild avloppslösning.

Trafik

Trafikverket har yttrat sig i ärendet och har inte några synpunkter på att förhandsbesked beviljas. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Kommunekologen

Kommunekologen har fått möjlighet att yttra sig över nybyggnationen.

Aktuell fastighet ligger inom område med höga naturvärden enligt Simrishamns kommuns naturvårdsprogram, KF 2010. Fastigheten ligger även mycket nära naturreservat och Natura 2000-område med skogliga värdekärnor enligt Naturvårdsverket samt stora områden där hasselmus har sin hemvist. Det är således stor sannolikhet för att hasselmus även finns inom fastighetsgränsen.

Fastigheten ligger vidare inom område för värdeetrakt enligt Naturvårdsverket samt inom område för naturvård Nationell bevarandeplan för odlingslandskapet enligt Länsstyrelsen.

Fastigheten ligger dessutom inom riksintresse för friluftslivet, MB 3:6.

Riksintresse

Fastigheten ligger inom riksintresse för Friluftsliv MB 3:6.

Fastigheten omfattas även av regionalt intresse för kulturmiljöstråk och Länsstyrelsens område för naturvård med nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Riksintressen syftar till att skydda samlade värden inom områden. Områden utpekade som riksintresseområden därför att de innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter.

Fornminnen

Fastigheten ligger inte inom någon känd fornlämning.

Biotopskydd

Stenrösen, alléer och stenvmurar är exempel som kan vara biotopskyddade av Länsstyrelsen där dispens krävs för åtgärden.

Artskydd

Vissa sällsynta djurarter är skyddade och åtgärder som inkräktar på fortplantningsområden eller platser där djuren uppehåller sig kan kräva en artskyddsdispens hos Länsstyrelsen.

Kollektivtrafik

Aktuell placering ligger ca 450 m från busshållplats Tobisborg utmed väg 9. Regionbuss 573 Simrishamn - Kivik passerar 7 gånger per dag, måndag – fredag, åt vardera hållet och Skåneexpressen 3, Kristianstad – Simrishamn passerar 1 gång i timmen, måndag - söndag, åt vardera hållet.

Offentlig service

Närmaste livsmedelsbutik, postombud och apotek finns 3 km från aktuell åtgärd i tätorten Simrishamn.

Översiktsplanen

Kommunfullmäktige antog 2015-11-30, § 216 en ny översiktsplan för kommunen. I översiktsplanen finns en bebyggelsestrategi för kommunen, antagen redan 2012-10-17 av kommunstyrelsen, i vilken det anges för aktuellt område D i bebyggelsestrategin, att ny bebyggelse tillåts restriktivt i områden med sammanhållen bebyggelse.

Vidare beskrivs i översiktsplanen att kommunen ska vara restriktiv mot alla ingrepp på odlingsmark, skogsmark och ängs- eller betesmark, då detta kan påverka drift eller naturvärden negativt. Vid nybyggnation på landsbygden ska hänsyn tas till befintlig bebyggelsestruktur.

Nya byggnader ska lokaliseras till tomtplatser där byggnad tidigare funnits och luckor uppstått eller i nära anslutning till befintliga byggnader. Nya byggnader ska placeras så att de får stöd i landskapet och av befintlig bebyggelsestruktur och så att de inte medför negativ påverkan på omgivningens siluett. Hänsyn ska tas till strukturer såsom gränser i landskapet, grönstruktur och liknande så att dessa integreras i helheten. Tomtplats och byggnader ska anpassas efter terrängförhållanden så att onödiga markingrepp undviks.

Föreslagen placering ingår inte i utbyggnadsområde enligt översiktsplanen och är inte inom ett område där utbyggnad företrädesvis ska ske som kvalitativ förtätning inom befintlig bebyggelse och ortsavgränsning för att minska spridd bebyggelse och på så vis bidra till minskad miljöbelastning.

Bestämmelser

Plan- och bygglagens 9 kap. 17 §:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Plan- och bygglagens 9 kap. 18 §:

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 2 §:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas. *Lag (2014:862)*.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 4 §:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 5 §:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen. *Lag (2018:636)*.

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 6 §:

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,

6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477).*

Enligt Miljöbalken 3 kap. 6§:

Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Behovet av grönområden i tätorter och i närheten av tätorter skall särskilt beaktas.

Områden som är av riksintresse för naturvärden, kulturmiljövärden eller friluftslivet skall skyddas mot åtgärder som avses i första stycket.

Enligt Plan- och bygglagens 8 kap. 9 §:

En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

1. naturförutsättningarna så långt möjligt tas till vara,
2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon,
4. det på tomten eller i närheten av den i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon,
5. personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk och på annat sätt använda tomten, om det med hänsyn till terrängen och förhållandena i övrigt inte är orimligt, och
6. risken för olycksfall begränsas.

2 st. Om tomten ska bebyggas med byggnadsverk som innehåller en eller flera bostäder eller lokaler för fritidshem, förskola, skola eller annan jämförlig verksamhet, ska det på tomten eller i närheten av den finnas tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och utevistelse. Om det inte finns tillräckliga utrymmen för att ordna både friyta och parkering enligt första stycket 4, ska man i första hand ordna friyta.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked med handlingar, 2020-03-04.

Remissvar, med bemötande.

Översiktsplan för Simrishamns kommun, KF 2015-11-30 § 216, laga kraft 2017-03-15. - kap 3A.

Beslut

Med hänvisning till redovisade förhållande och med en avvägning gjord mellan allmänna och enskilda intressen, bedöms föreslagen bebyggelse ta hänsyn till landskapsbilden och intresset av en god helhetsverkan och god hushållning. Föreslagen bebyggelse bedöms inte påtagligt skada naturvärdena på platsen och inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Vidare bedöms föreslagen bebyggelse anknyta till befintlig bebyggelse i närheten utan att inkräkta på den och därmed skapa en god bebyggelsestruktur.

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Byggnaderna ska anpassas och harmoniera med befintlig bebyggelse på platsen och ges en skala och utformning som smälter in i omgivningen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet prövar främst lokalisering av den planerade åtgärden. Närmare placering och detaljerad utformning prövas i samband med ansökan om bygglov.

Ett förhandsbesked innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked har vunnit laga kraft.

Förhandsbeskedet har ännu inte vunnit laga kraft och kan fortfarande överklagas. Eventuella överklaganden meddelas.

Avgift

Enligt fastställd taxa

Förhandsbesked 150 x 47,3=	7 095 kr
Remiss/kungörelse 65 x 47,3=	<u>3 075 kr</u>
	10 170 kr

Beslutet skickas till:

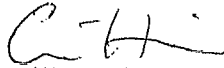
Sökande

Post- och inrikes tidningar (information om beslutet publiceras i tidningen)

Grannar (information om beslutet)

Besvärshänvisning skickas till fastighetsägare till Gladsax 34:132

För byggnadsnämnden



Camilla Hedin

Bygglovshandläggare

camilla.hedin@simrishamn.se

0414- 81 92 21

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga Byggnadsnämndens beslut ska ni skriva till:

Simrishamns kommun, Byggnadsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till länsstyrelsen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Anteckna ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med.

K



ANSÖKAN FÖR BYGGÄRENDE

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktiga åtgärder

SIMRISHAMNS KOMMUN, Kontakt Simrishamn, 0414-81 90 00

Ankomststämpel

SIMRISHAMNS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

2020-03-04

Diarlänr.

Handlingsid.

2020-136

ANSÖKAN AVSER

<input type="checkbox"/> Bygglov <input type="checkbox"/> Marklov <input type="checkbox"/> Rivningslov <input checked="" type="checkbox"/> Förhandsbesked		<input type="checkbox"/> Anmälningspliktig åtgärd (Invändiga ändringar/Installationer)	
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat lov fr. o. m.:..... t. o. m.:.....		<input type="checkbox"/> Anmälan bygglovsbefriad åtgärd (så kallade Attefallsåtgärder)	
FASTIGHETENS BETECKNING Simrishamn Gladsax 34:21		FASTIGHETENS ADRESS	
ATGÄRD Lov: <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggnad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Ändring <input type="checkbox"/> Ombyggnad <input type="checkbox"/> Ändrad användning från..... till..... <input type="checkbox"/> Annan:.....			
<input type="checkbox"/> Schakt /fyllning <input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Uppföra plank /mur <input type="checkbox"/> Parkering <input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning <input type="checkbox"/> Anordna upplag <input type="checkbox"/> Vindkraftverk <input type="checkbox"/> Uppföra mast <input type="checkbox"/> Transformatorstation			
Invändiga ändringar/Installationer: <input type="checkbox"/> Eldstad <input type="checkbox"/> Rökkanal <input type="checkbox"/> Hiss <input type="checkbox"/> Underhålla kulturhistorisk värdefull byggnad <input type="checkbox"/> Ventilation <input checked="" type="checkbox"/> Vatten & avlopp <input type="checkbox"/> Planlösning <input type="checkbox"/> Bärande konstruktion <input type="checkbox"/> Brandskydd <input type="checkbox"/> Rivning <input type="checkbox"/> Vindkraftverk <input checked="" type="checkbox"/> Annan: Enskilt			
Så kallade Attefallsåtgärder: <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Nybyggnad av komplementbostadshus <input type="checkbox"/> Påbyggnad med takkupor <input type="checkbox"/> Inredning av ytterligare bostad <input type="checkbox"/> Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus			
TYP AV BYGGNAD (byggnadens huvudsakliga användning) <input type="checkbox"/> Enbostadshus <input checked="" type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus <input type="checkbox"/> Flerbostadshus <input type="checkbox"/> Komplementbyggnad <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Uterum <input type="checkbox"/> Takkupa <input checked="" type="checkbox"/> Annan: två parkeringsplatser per tomt <input type="checkbox"/> Skola <input type="checkbox"/> Handel <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Kontor			

BESKRIVNING AV PROJEKTET

NYTILLKOMMEN BYGGNADSAREA (PÅ MARK)	NYTILLKOMMEN BRUTTOAREA	PLANERAD BYGGSTART	
BEFINTLIGT FASADMATERIAL	FÄRG /KULÖR FASAD	BLIVANDE FASADMATERIAL	FÄRG /KULÖR FASAD
BEFINTLIGT TAKMATERIAL	FÄRG /KULÖR TAK TAKLUTNING	BLIVANDE TAKMATERIAL	FÄRG /KULÖR TAK TAKLUTNING
BEFINTLIGT FÖNSTER-, DÖRRMATERIAL	FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR	BLIVANDE FÖNSTER-, DÖRRMATERIAL	FÄRG /KULÖR FÖNSTER, DÖRR
ÖVRIGT MATERIAL	FÄRG /KULÖR ÖVRIGT	TIDIGARE BEVILJAT LOV ELLER PÅGÅENDE ÄRENDE (DNR)(INTE OBLIGATORISK)	
ÖVRIGA UPPGIFTER		TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN DELEGATIONSBeslut i SIMRISHAMN ENLIGT PROTOKOLL AV Förhandsbesked bygglov söks för två tomter, med placering enligt kartskiss. Utfartsvägar till Mosshallavägen. 2020-07-09 § 309 H	
ENBART VID INSTALLATION AV ELDSTAD		BETYGAR.....	
<input type="checkbox"/> Ny eldstad <input type="checkbox"/> Byte av eldstad <input type="checkbox"/> För trivseldning <input type="checkbox"/> För permanent uppvärmning			
<input type="checkbox"/> Kamin <input type="checkbox"/> Spisinsats <input type="checkbox"/> Oljepanna <input type="checkbox"/> Annat:			
<input type="checkbox"/> Befintlig rökkanal <input type="checkbox"/> Murad rökkanal <input type="checkbox"/> Stålskorsten <input type="checkbox"/> Annat:			
<input type="checkbox"/> CE-märkt <input type="checkbox"/> Inte CE-märkt	SKORSTENSHÖJD ÖVER TAKÅCKNING	PLACERING I BYGGNADEN	

2020-03-04

Diarienumr.

Handlingsid.

SÖKANDE/ BYGGHERRE

FÖR- OCH EFTERNAMN Hans Olsson		PERSONNUMMER / ORGANISATIONSNUMMER 371218-3577	
FÖRETAG		<input type="checkbox"/> Jag har skyddad identitet (enligt OSL 2009:400)	
ADRESS Karlstorpvägen 12	POSTNUMMER 27294	POSTADRESS Simrishamn	
E-POST	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning	TELEFON 0414-10200	
KONTAKTPERSON (om annan än sökande)	TELEFON	E-POST	
BYGGHERRE (om annan än sökande)	TELEFON	E-POST	

FAKTURERINGSUPPGIFTER OM ANNAN ÄN SÖKANDE KRÄVS ATT FULLMAKT BIFOGAS

KONTAKTPERSON	ORGANISATIONSNUMMER	EVENTUELL REFERENS
FAKTURERINGSADRESS OM ANNAN ÄN OVAN	POSTNUMMER	POSTADRESS

FASTIGHETSÄGARE Fyll i uppgifter om fastighetsägare om sökande/ byggherre inte äger fastigheten

FÖR- OCH EFTERNAMN/ FÖRETAG	TELEFON
ADRESS	POSTNUMMER POSTADRESS

EVENTUELL MEDSÖKANDE

FÖR- OCH EFTERNAMN	PERSONNUMMER
ADRESS	POSTNUMMER POSTADRESS
E-POST	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning TELEFON

FÖRSLAG TILL KONTROLLANSVARIG VID ENKLARE ÅTGÄRDER BEHÖVER DU INGEN KONTROLLANSVARIG (DÅ BEHÖVER INTE FÄLTEN FYLLAS I)

FÖR- OCH EFTERNAMN	<input type="checkbox"/> Kontrollansvarig har en självständig ställning i förhållande till den som utför den åtgärd som ska kontrolleras.	
ADRESS	POSTNUMMER	POSTADRESS
E-POST	KOMMUNICERING VIA E-POST? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej För snabbare handläggning	TELEFON
BEHÖRIGHET <input type="checkbox"/> Normal <input type="checkbox"/> Komplicerad	CERTIFIERINGSNUMMER	CERTIFIERINGEN GILTIG TILL

Dataskyddsförordningen GDPR (General Data Protection Regulation)

Information till sökande och fastighetsägare: Ovanstående uppgifter registreras i kommunens diarium och används i ärendehantering. För mer information kring hur vi hanterar er information se: <https://www.simrishamn.se/om-kommunen/gdpr-dataskyddsförordningen> Där finner ni också blankett för registerutdrag.

Arbetet får inte påbörjas innan startbesked lämnats från Byggnadsnämnden.

UNDERSKRIFT AV SÖKANDE

ORT OCH DATUM Karlstorp 2020-02-27
NAMNTECKNING <i>Hans Olsson</i>
NAMNFÖRTYDLIGANDE HANS OLSSON

UNDERSKRIFT AV MEDSÖKANDE

ORT OCH DATUM 2020-07-09	DELEGATIONSBeslut i SIMRISHAMN ENLIGT PROTOKOLL AV
NAMNTECKNING § 309	
NAMNFÖRTYDLIGANDE BETYGAR.....	

POSTADRESS

Samhällsbyggnadsförvaltningen
272 80 Simrishamn

BESÖK

Stadshuset
Stortorget

BESÖK FÖRBOKADE MÖTE

Björkegrenska gården
Storgatan 22

FAX

0414-81 97 00

E-POST

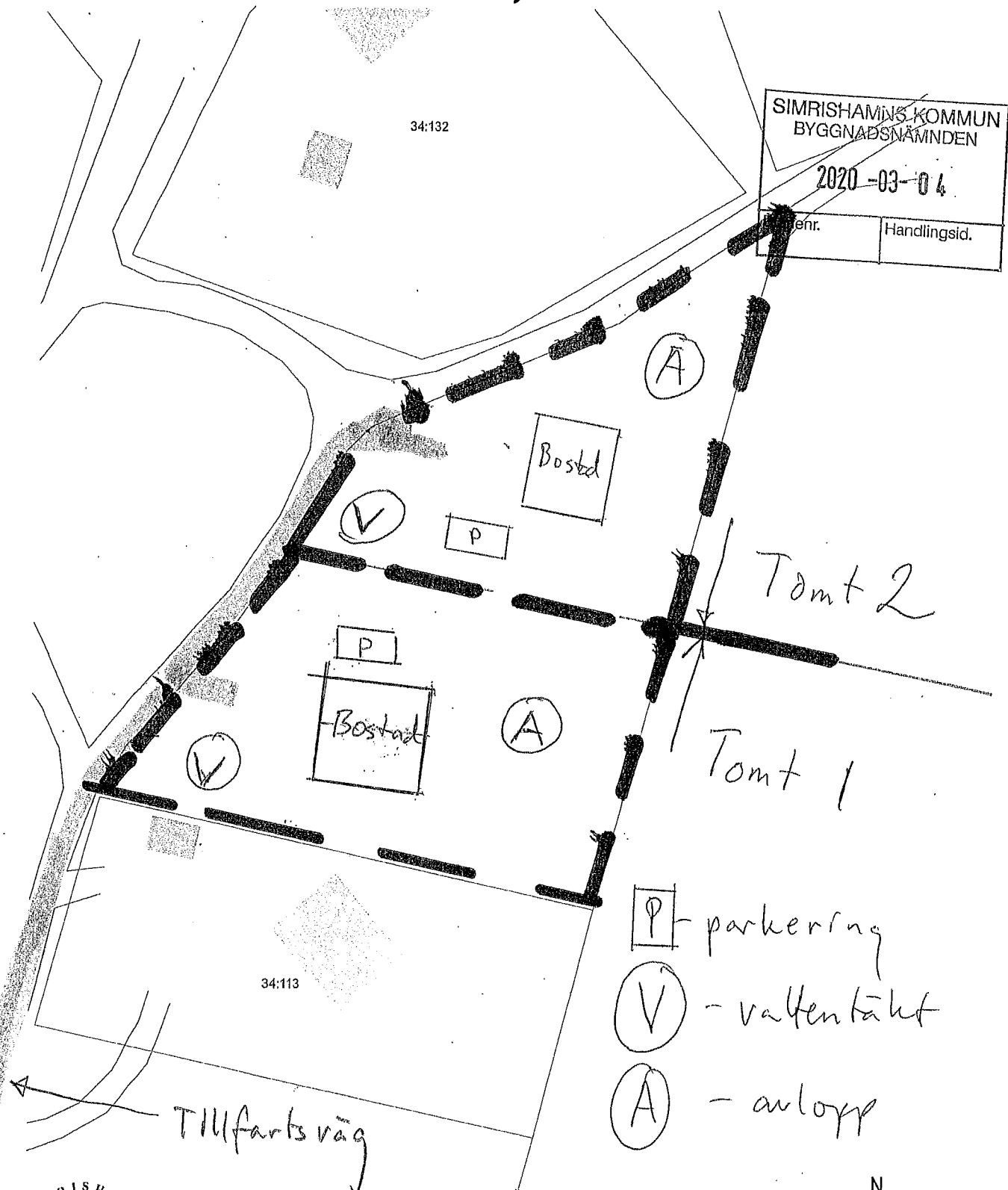
Simrishamns.kommun@simrishamn.se
2018-01-15

Gladsax 34:21, Skala 1:500

SIMRISHAMNS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
2020-03-04	
enr.	Handlingsid.

34:132

34:113



- parkering
- vällentäkt
- avlopp



TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN
DELEGATIONSBESLUT I SIMRISHAMN
ENLIGT PROTOKOLL AV

2020-07-09

0m 10m 20m 1:500

BETYGAR.....

H 309
W 2020-08-02