

Marcus Ekström

Från: Leo Jonas <jonas.leo@ystadosterlenmiljo.se>
Skickat: den 14 maj 2021 09:51
Till: Marcus Ekström
Kopia: Håkansson Annika; Nilsson Towe
Ämne: Sv: Avloppsanläggning Simrishamn Gladsax 34:156 och 34:157

Uppföljningsflagga: Följ upp
Flagga: Har meddelandeflagga

Hej,

När det gäller enskilda avloppslösningar så är det inte typen av avloppsanordning som är styrande. Vad som är styrande är däremot reningskapacitet i förhållande till skyddsnivå. Som prövnings/tillsynsmyndighet för enskilda avlopp är det inte vår roll att specificera vilken typ av avloppsanordning som ska användas. Vårt syfte är att granska fastighetsägarens val av avloppsanordning i förhållande till risk för miljö och hälsa.

Det finns initialt 2 stycken skyddsnivåer att förhålla sig till; hög respektive normal skyddsnivå för miljö och hälsa. Med anledning av att det inom planerat område finns ett antal skyddsvärda naturområden så skulle jag utgå från att det är hög skyddsnivå som bör gälla vid inrättandet av enskilt avlopp på aktuella fastigheter. Vi gör dock alltid en bedömning av en ansökan baserat på det enskilda ärendet.

Att välja avloppsanordning kan såklart vara svårt då det finns många olika typer av anläggningar på marknaden idag. En bra början för överblick är att söka på nätet, en stark rekommendation är att gå in på; [Avloppsguiden – enskilda avlopp, minireningsverk, toalett, infiltration, markbädd, slutan tank, slamavskiljare, trekammarbrunn, filterbädd, uppsamlingstank, fosforfälla, små avlopp, avloppsteknik, grävmaskin, markentreprenad m.m.](#)

Med vänliga hälsningar

Jonas Leo
Miljöinspektör
Ystad-Österlenregionens miljöförbund
0417-57 35 06 (direkt)
0417-57 35 00 (växel)
jonas.leo@ystadosterlenmiljo.se

Besök oss gärna på www.ystadosterlenmiljo.se

Tänk på miljöpåverkan innan du överhuvudtaget funderar på att skriva ut detta e-postmeddelande

Från: Marcus Ekström <marcus.ekstrom@maklarnaekstrom.se>
Skickat: den 12 maj 2021 09:40

Till: YOMF Expedition <exp@ystadosterlenmiljo.se>

Ämne: Avloppsanläggning Simrishamn Gladsax 34:156 och 34:157

Hej!

Fastigheterna Gladsax 34:156 och 34:157 kommer styckas (vinner laga kraft om ca 2 veckor). I förhandsbeskedet så står det att man måste anlägga ett enskilt avlopp på fastigheten. Det är rätt mycket berghäll i området och många av fastigheterna / arrendestugorna har septitankar. Det ligger också ett stort ärende hos Tingsrätten för hela området gällande kommunalt avlopp (som ni säkert känner till...).

Min fråga är: jag ska sälja dessa tomter. Vilket typ av enskilt avlopp kommer den framtida köparen att behöva anlägga på sin fastighet? Om det är oklart, så kommer alla spekulanter att höra av sig till er och ställa samma fråga. Så det vore toppen med någon typ av besked från er, som jag kan delge samtliga spekulanter.

Tack på förhand!

Med vänliga hälsningar,

Marcus Ekström
0709-398286

Mäklarna Ekström & Co
0414-146 40 | 0411-211 750 | 0417-77 39 00



www.maklarnaekstrom.se
facebook.com/maklarnaekstrom
instagram.com/maklarnaekstrom