

Frågelista - Fastighet

Säljare Mikael Bengtsson Ekviks Gårds Väg 51, 13940 VÄRMDÖ
Objekt Fastigheten Simrishamn Backen 1:12 med adress Vikarevägen 1, 272 95 Simrishamn

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? _____ 1 b. När är byggnaden uppförd? 1979
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? _____
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
2009
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja flera - se separat
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
N/A
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?
N/A
- Antal personer i hushållet: 1

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

kontinuerligt i putern.

Har vattnets kvalitet någon gång varit tillfredsställande? När?

N/A

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m ?

N/A

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller märksättning, sprickförekomst i skorstenastocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

senast den 24 Augusti 2017.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

N/A

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

N/A

Skorsten? När?

2/8-2017.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tanka dig in i köparens situation.

N/A

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.