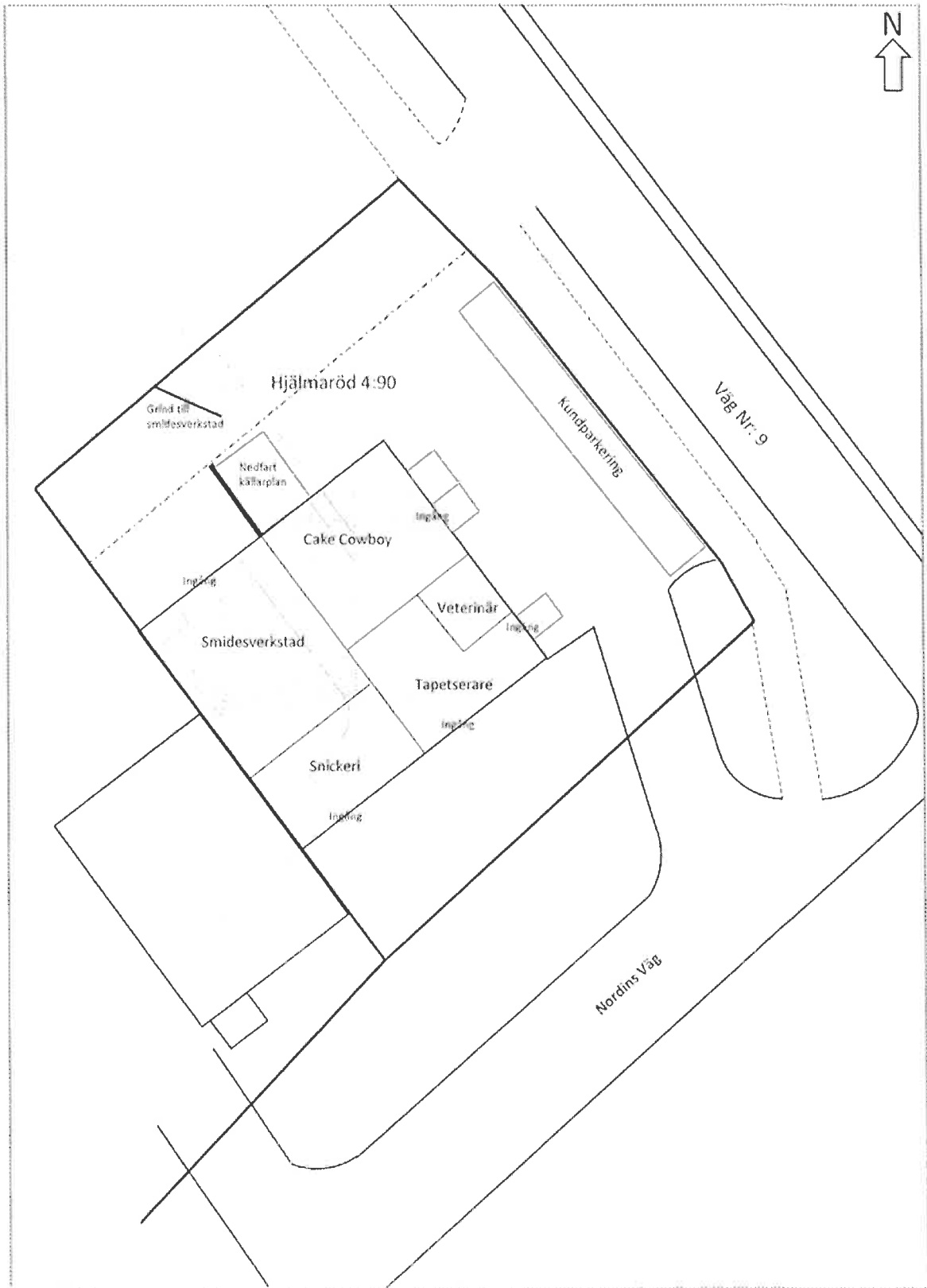
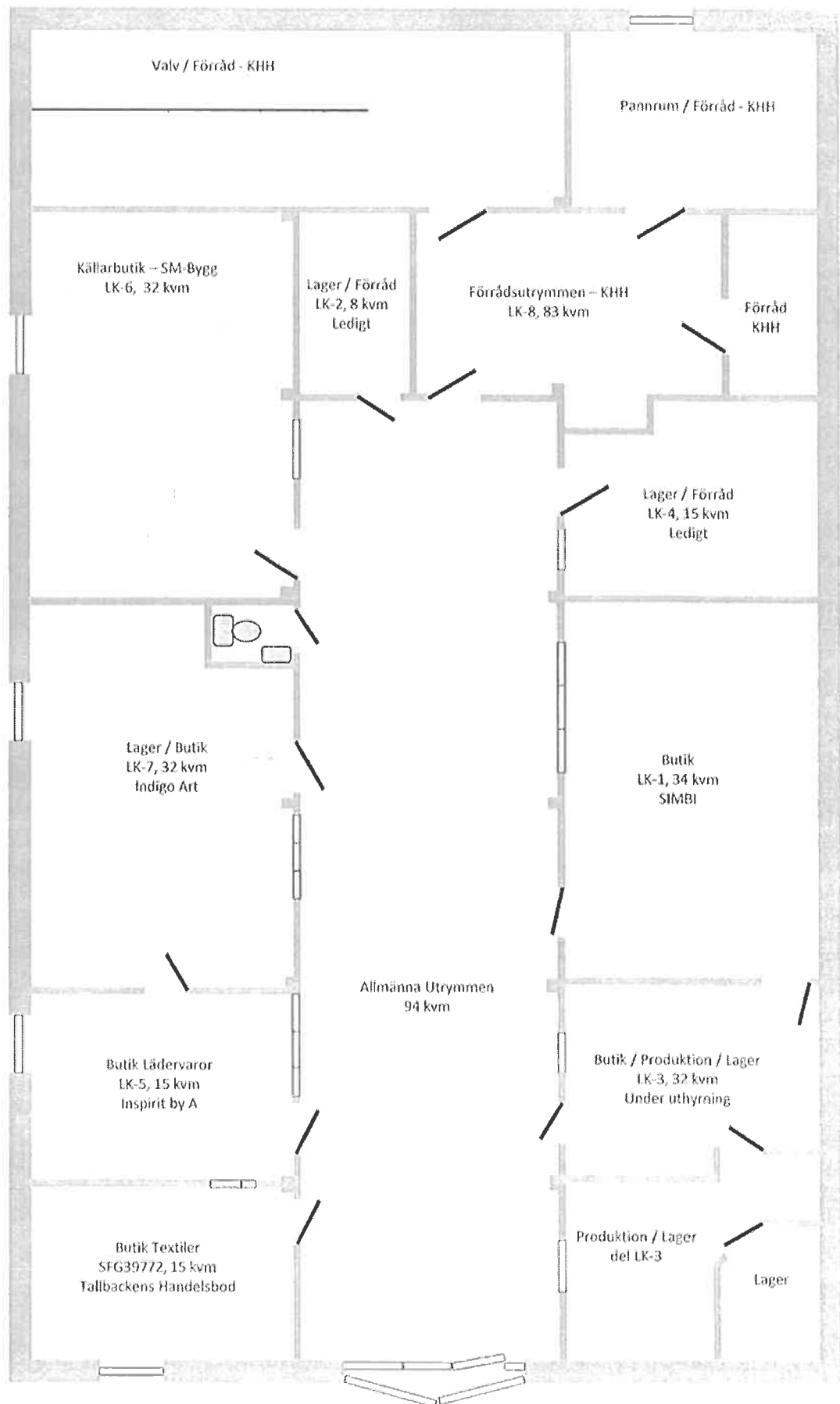


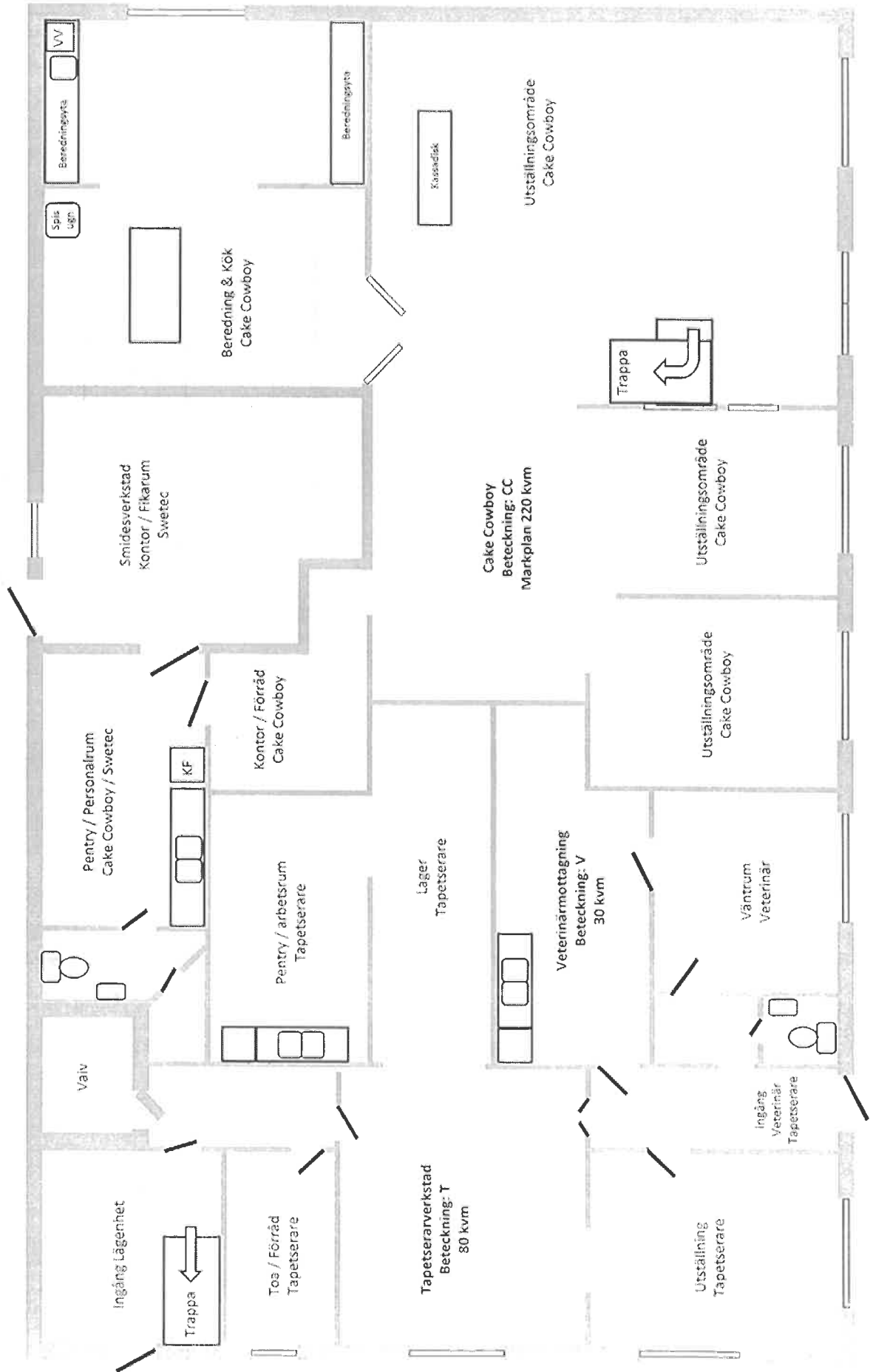
Situationsplan Kiviks Hantverkshus AB
Hjälmaröd 4:90, Kiviks stora väg 49, 277 33 Kivik
Upprättad: 18-02-15, S. Lundén
Skala 1:500



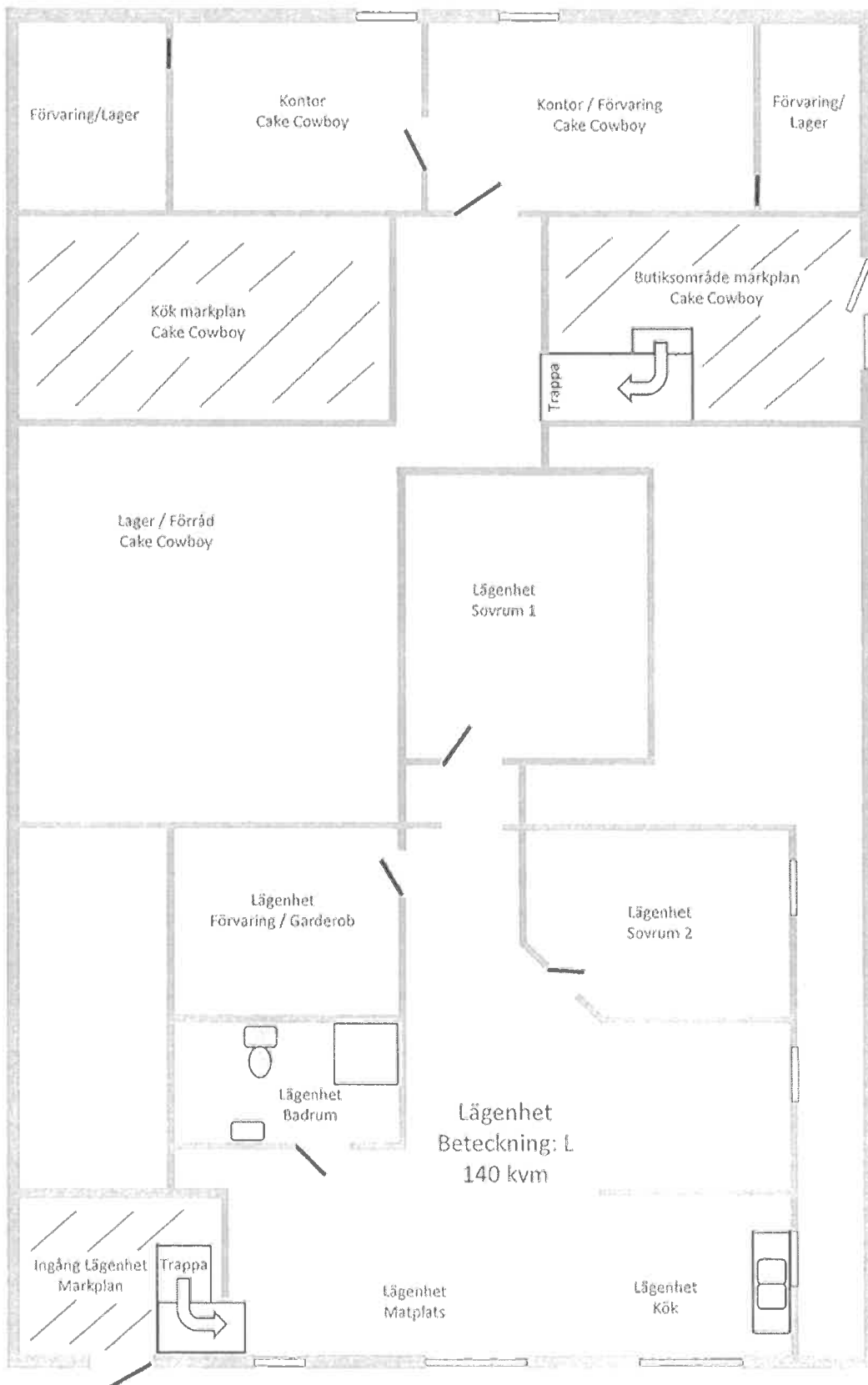
Planritning & Beteckning Kiviks Hantverkshus AB
Hjämaröd 4:90, Kiviks stora väg 49, 277 33 Kivik
Upprättad: 19-01-17, S. Lundén
Källarplan
Skala 1:100



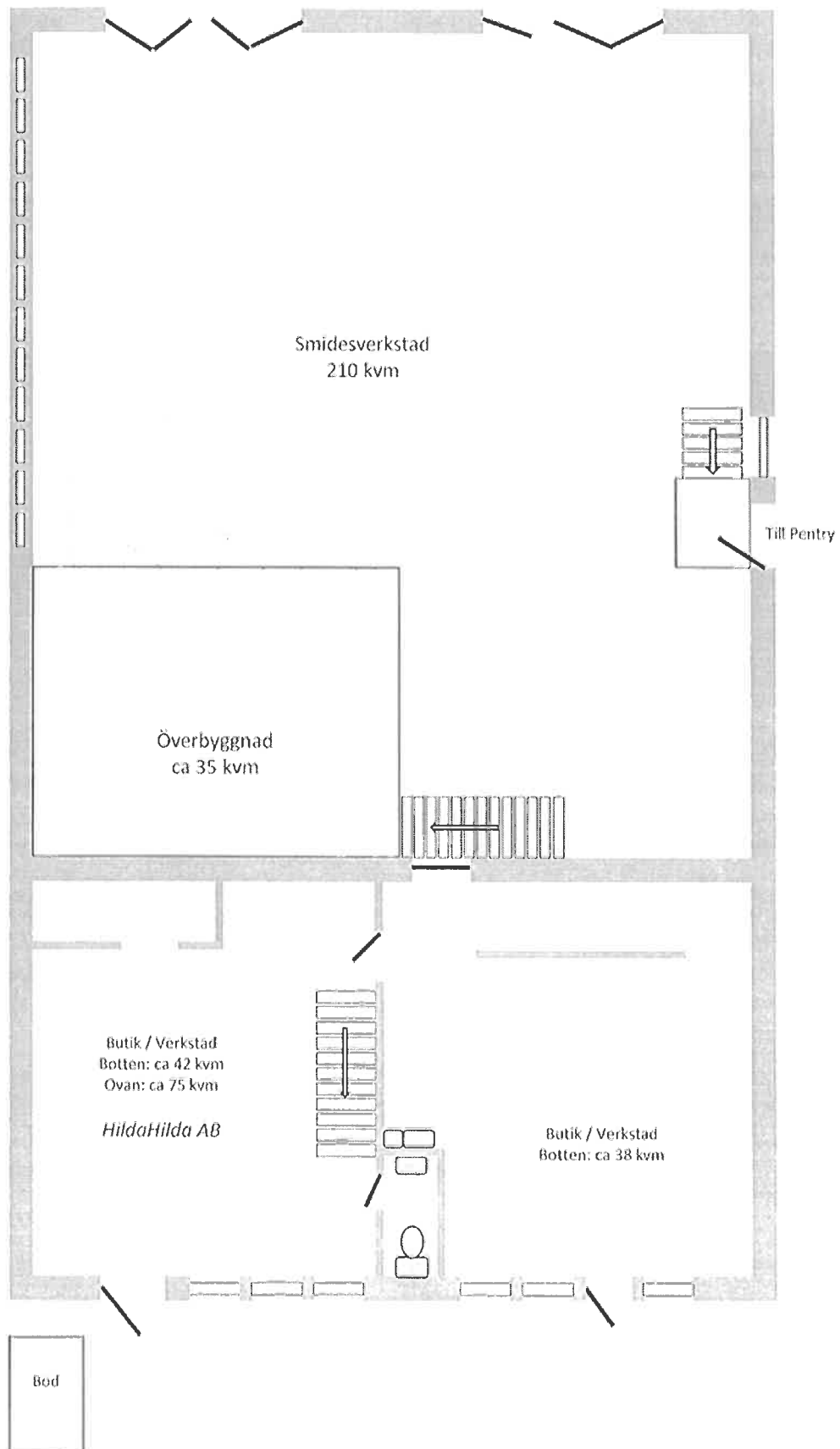
Planritning & Beteckning Kiviks Hantverkshus AB
Hjämaröd 4:90, Kiviks stora väg 49, 277 33 Kivik
Upprättad: 18-02-15, S. Lundén
Markplan, Cake Cowboy
Skala 1:100



Planritning & Beteckning Kiviks Hantverkshus AB
Hjämaröd 4:90, Kiviks stora väg 49, 277 33 Kivik
Upprättad: 19-01-17, S. Lundén
Ovanvåning, Lägenhet & Cake Cowboy
Skala 1:100



Planritning & Beteckning Kiviks Hantverkshus AB
Hjämaröd 4:90, Kiviks stora väg 49, 277 33 Kivik
Upprättad: 181104, S. Lundén
Verkstad: HildaHilda AB - 181101
Skala 1:100





Kivik Januari 2019

Fastigheten förvärvades 2003 av det då nybildade Auro Norden AB i Kivik (AN). Den användes då i första hand som försäljnings- och lagerlokal för AN. Utrymmen ej använda av AN var redan uthyrda till andra småföretag och fler skulle det bli.

Under 2010 löstes fastigheten ut som ett eget AB helägt av Stefan & Angelika Lundén, som då även var ägare av AN. Detta gjordes som en förberedelse för ägarna att kunna avsluta sitt engagemang i företagen oberoende av varandra. 2014 avyttrades Auro Norden AB och nu återstår Kiviks Hantverkshus AB.

Under perioden som eget AB har målet varit att utveckla fastigheten till att tillhandahålla enkla lokaler till en skäligen hyreskostnad för nystartade småföretag. Grunden har varit att företagen själva har fått inreda sina lokaler enligt sina behov, men som motvikt haft fördelen av relativt korta hyresavtal. Detta har varit framgångsrikt, småföretag har startat sin verksamhet i KHH och sedan i takt med deras utveckling gått vidare till större och kanske mera lämpliga lokaler, eller stannat kvar.

För en ny ägare ger fastigheten stora möjligheter att komplettera med egen verksamhet eller lägga till nya verksamheter. Det är en industrifastighet med äldre byggstruktur i huvudsak av trä, men med en tilltalande charm.

Stor potential ligger också i läget längs Väg 9 genom Kivik, med mycket goda tillfart- och parkeringsmöjligheter. Detta kommer inte att påverkas även om den planerade dragningen av Väg 9 någon gång blir verklighet.

Fastigheten är väl synlig från vägen oavsett från vilket håll man kommer, dvs. lätt att hitta.

Kiviks Hantverkshus AB

Stefan & Angelika Lundén