

# Frågelista - Fastighet

Säljare Per Göran Persson med 1/3-del

Karin Anita Bäcker med 1/3-del

Mats Henrik Persson med 1/3-del

Objekt Fastigheten Tomelilla Lökaröd 2:68 med adress Genvägen 3, 273 55 Brösarp

## Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2003 1 b. När är byggnaden uppförd? 1967

1 c. Finns erforderliga bygglov? Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ingen sådan är gjord

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

Tillbyggt 1975

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

1. Bytt undertak 1999 på huvudbyggnaden, 2. Fastigheten har delvis jordats under 2000-talet. 3. Rivit ut isolerad inredd källare (dusch, toa, bastu). 4. Heltäckningsmatta utbytt mot trägolv och klinker i hallar och korridor i hela nedanvåningen. 5. Tagit fram de gamla innertaken (tagit bort furutak i huvudbyggnad. Vägg och dörr till kök borttagna 6. Nytt kakel i köket. 7. Satt upp pärlspont i korridor och hall. 8. Målning av fasader vid olika tillfällen.

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Nej.

- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
**Godkänt avlopp**
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
**Finns ingen egen brunn**
- Antal personer i hushållet: **Varierande. Sommartid som mest 13 st (3 familjer). Huset har använts som sommarhus.**
- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?  
**Vattenkvaliteten är mycket hög. Vattenföreningen gör regelbundna provtagningar.**
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?  
**Nej**
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?  
**Nej**
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?  
**Inga sättningssproblem. Godkänd öppen spis.**
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?  
**Bristfälligt glidskydd annars ingenting**
9. Har kontroller utförts avseende:  
Radon? När? **Nej**  
Skorsten? När? **200816 brandskyddskontroll**
10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
**Nej**
11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?  
**5 till ena dörren och 5 till andra dörren.**

**Svarens innebörd** Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor  
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av  
informationen rörande ansvaret för  
fastighetens skick på omstående sida.

**SIMRISHAMN** den 19 april 2021