



**Sydöstra Skånes
Räddningstjänstförbund**

Metallgatan 2
271 39 Ystad

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt
kommunicering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2020-06-11

Diarienummer
12771-841191-1-1

Utfärdare

Sydöstra Skånes

Metallgatan 2
271 39 Ystad
010-1102600

Adressat

Nadja o Roy Eriksson

Kverrestadvägen 13
27396 Tomelilla

Fastighet

Fastighetsbeteckning Norra Kvärrestad 13:7	Ägare Nadja o Roy Eriksson	Brukare/Innehavare Nadja o Roy Eriksson
Fastighetsadress Kverrestadvägen 13	Kverrestadvägen 13 27396 Tomelilla	Kverrestadvägen 13 27396 Tomelilla
Kontrolldatum 2020-06-10		

Kontrollobjekt

Värmeanläggning			
Objekttyp	Fabrikat/modell	Våning	Utrymme
Braskamin - Sekundär	H. Rasmusson typ hög gjutjärn	Första våningen	Allrum
Bränsleslag Ved		Kontrollfrist 312 veckor	Senast sotad

Rök-/avgaskanal

Typ	Fabrikat/modell	Benämning
Tegel	Murad	ca 14x14 cm, ca 3 meter

Kontrollmetod/er

Kontrollmetod * Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Utrymmet bak skorsten i ovanvåningen är inte inspektionsbart. Enligt fastighetsägaren finns ett dokument som beskriver att det inte finns något brännbart mot och inom 10cm från skorstenens omslutningsväggar i utrymmet. Utrymmet bör dock anordnas kontrollerbart för kommande kontrolltillfällen.

Utlåtande

Brandskyddskontrollen är utförd utan noteringar som föranleder vidare utredning.

Bakgrund

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) 2 kap. 2 § ska ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar i skäligen omfattning hålla utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka och i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förhindra brand och för att hindra och begränsa skador till följd av brand. Den som utför brandskyddskontroll har rätt att få tillträde till fastigheten enligt LSO 3 kap. 5 §. Syftet med denna tjänsteanteckning är att redovisa de omständigheter och förhållanden som observerades i samband med genomförd brandskyddskontroll. Dessa ligger till grund för bedömningen om brandskyddet kan betraktas som skäligt eller inte enligt LSO 2 kap. 2 §.

Brandskyddskontrollens utförande

Brandskyddskontrollens syfte är att upptäcka fel och brister på anläggningen för att förebygga och begränsa skador till följd av brand. Kontrollen innebär en prövning av att anläggningens funktion och egenskaper i huvudsak överensstämmer med de krav som gällde när anläggningen togs i bruk. Vid kontrollen ska särskild hänsyn tas till hur brandskyddet påverkas av:

- Sotbildning och beläggningar,
- Skador och förändringar av anläggningens tekniska utförande,
- Temperaturförhållanden,
- Tryckförhållanden och täthet, samt
- Drift och skötsel

Vid den aktuella brandskyddskontrollen har anläggningen kontrollerats utifrån de sakområden som framgår av texten ovan.



Tjänsteanteckning brandskyddskontroll

enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor 3 kap. 4 § samt kommunisering enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900).

Datum
2020-06-11

Diarienummer
12771-841191-1-1

Utfärdare

Sydöstra Skånes

Metallgatan 2
271 39 Ystad
010-1102600

Kommunikation

Detta är en tjänsteanteckning från brandskyddskontrollen som utfördes hos er enligt ovan angivet datum. I och med denna tjänsteanteckning så avslutas brandskyddskontrollärendet.

Vid brandskyddskontrollen framkom följande

Position **	Avvikelse/notering	Bedömning ***
1.80	Sotbeläggning. Eldstaden bör rengöras/sotas	Information
3.80	Sotbeläggning i rökkanal Rökkanalen bör rensas/sotas ur.	Information
5.10	Glidskydd bristfälligt. Monterat i hänggränsen samt felplacerat, anvisningar om åtgärd lämnade på platsen	Information
5.20	Bristfälligt monterad takstege. Takstegen löst upplagd på tak, anvisningar om åtgärd lämnade på platsen.	Information

Övriga upplysningar

Eventuellt kan eldstaden behöva flyttas ut och förbindelseröret plockas bort vid sotning/rengöring, som alternativ kan en sotlucka monteras till rökkanalen.

Brandskyddskontrollant

Jimmy Olofsson

Förklaringar till ovanstående eventuella positioner

1,00 Eldstad	2,00 Eldningsapparat	3,00 Rök-/avgaskanal	4,00 Pannrum	5,00 Tak & uppstigning	6,00 Drift & skötsel	7,00 Övrigt
1,10 Avstånd till brännbart	2,10 Flamövervakning	3,10 Avstånd till brännbart	4,10 Brandteknisk klass	5,10 Tillträde till tak	6,10 Eldningsteknik	7,10 Övrigt
1,20 Luckor	2,20 Skydd mot tillbakabrand	3,20 Omslutningsvägg	4,20 Golvbeläggning	5,20 Tillträde till skorsten	6,20 Bränslehantering	
1,30 Förbränning/konvekt.	2,30 Avstånd till brännbart	3,30 Skiljeväggar	4,30 Övrigt	5,30 Arbetsplan	6,30 Restprodukter	
1,40 Förbindelsekanal	2,40 Övrigt	3,50 Schakt		5,40 Takbeläggning	6,40 Medgivande om egensoth.	
1,50 Reglerutrustning		3,60 rökgasfläkt		5,50 Övrigt	6,50 Övrigt	
1,60 Eldstadsplan		3,70 Insatsrör/foder				
1,70 Förbränningsluft.		3,80 Sotbeläggning				
1,80 Sotbeläggning		3,90 Övrigt				
1,90 Övrigt						

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6) rörande brandskyddskontrollen, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från en sådan särskild kontroll kan komma att redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabellen ovan.

*** Information = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av viss betydelse. Noteringen kommer inte leda till någon tvingande åtgärd utan är mer av informativ karaktär.

**** Anmärkning = Avvikelse/Notering om ett specifikt förhållande som är av betydande karaktär. Särskilt föreläggande om åtgärd kan komma att utföras.