

Frågelista - Fastighet

Säljare Pia Eva Josefina Strømmen med 1/2-del 19660423-4325
Alvägen 9
153 30 JÄRNA

Jostein Strømmen med 1/2-del 19750523-4752
Alvägen 9
153 30 JÄRNA

Objekt Fastigheten Simrishamn Vemmerlov 18:12 med adress Stibyvägen 7, 272 97 Gärsnäs

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2007 1 b. När är byggnaden uppförd? 1938
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ? Vi har inte byggt något. Tillbyggd 1978
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 1978 Sovrum & badrum på vän 1.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja. 2015 Installation av eldstad.
2015 Reparation av nytt yttertak på tillbyggnaden fr 1978
2015 Nytt badrum + renovering av stort sovrums.
+ div. renoveringar av hus/ fasad 2014-2020
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Äldre källare i betong, "slår sig" / fukt genomslag
särskilt på sommaren. Arbetsbank med trävägg i källaren bör
därför troligtvis tas bort eller göras om. Dränering el. instalk
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej perman
av fulla
skulle va
behöv lic
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt vatten och avlopp.

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Kommunalt vatten

Antal personer i hushållet: *4*

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej. Förutom att det är kalk i vattnet i området generellt.

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Temporär isolering i tak i påbörjat badrum på våning.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Inget väsentligt. Några "hårstråsprickor" i fasad på framsida av huset mot vägen - mycket vanligt på äldre hus. Skorstensprovtryckning utförd på 2015.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2015 trycktest ogjutning av skorsten i samband med installation av eldstad.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som