

FRÅGELISTA - BILAGA TILL KÖPEKONTRAKTET

Säljare TommyÅkerfeldt *1 DEL* ~~1/2-del~~
Öja Byaväg 167
271 98 Ystad

Objekt Fastigheten Ystad Öja 11:10

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren.

1 a. När förvärvades fastigheten? 2006 1 b. När är byggnaden uppförd? 1800 / 1960 / 2006 - 2010

1 c. Finns erforderliga bygglov? JA

1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när? 2006-2010 se bilaga

2 b. Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

2006 - 2010 SE BILAGA

3. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

JA, INST. 2007. KOMMUNALT FINNS I TOMTGRÄNS.

5 a. Om egen brunn finns, har så vitt Ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När? Antal personer i hushållet _____

BRUNN FINNS MEN ÄR NVÄNDS EJ

KOMMUNALT VATTEN INSTALLERAT

5 b. Har provtagning skett? När? -

6. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

NEJ

7. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

4 ÖPPNA KARINER BESIKTIGADE OCH GODKÄNDIT
AV BRANDSKYDDS MYNDIGHET 9030

8. Har företrädare för myndighet (t ex byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att han tagit del av de svar säljaren avgivit.

(Ort och datum)

(Namn)

(Namn)

VAD ÄR GJORT PÅ LUDVIGSDAL.

Mellan våren 2006 till senhösten 2007 gjordes följande ombyggnad:

GOLV. Alla golv grävdes ut och isolerades med isodrän. Golvvärmelement installerades och nytt betonggolv gjöts. Alla golv kläddes med klinker utom gavelrummet som jag lade skeppsliknande parkett. På ovanvåningen som var oinredd revs gamla golvbjälklaget bort. Golvet isolerades och genomgående trägolv lades. Badrum på ovanvåning installerades med golvvärme och klinker.

INNERVÄGGAR. Vissa innerväggar revs för att få en luftigare miljö. Alla väggar putsades om. Ovanvåningen inreddes med gipsväggar utom ytterväggar som putsades.

TAK. Gamla taket revs bort och nytt tak monterades med betongpannor. Skorstenar renoverades och insats rör monterades. Alla tak isolerades med glasfiberull. Ventilation till våtutrymme installerades.

EL. All gammal el revs ut och ersattes med nytt. Antennuttag och datakablar installerades.

VVS. All gammal vvs revs ut och ersattes med nytt.

KÖKET. Köket är Ikea och alla maskiner köptes på Kaptensgården.

VÅTURYMME. Certifierat företag gjorde all uppbyggnad av badrummen.

FÖNSTER / DÖRRAR. Alla fönster är av isolertyp. Öppningsbara fönster på bottenvåningen är försedda med lås. Alla dörrar är typ spegeldörrar i genuint trä.

DRÄNERING. Viss dränering var gjord och detta kompletterades vid renoveringen.

3-KAMMARBRUNN. Denna installerades 2007 och är på 6m³ mot normalt 3m³. Detta gjorde jag då jag tog höjd för eventuella hyresgäster och bröllopslokal.

ALTANER. Gamla altaner revs och byggdes om. Pool (folkpool) anlades.

INNERGÅRD. Innergården fick en ansiktslyftning 2013. Spa installerades 2017.

LARM. Larm är installerat i alla renoverade byggnader.

2008-2010 gjordes motsvarande renovering av de kommersiella lokalerna.