

Frågelista - Fastighet

Säljare Margareta Bodin Svalörtsvägen 21, 64691 GNESTA
Objekt Fastigheterna Simrishamn Skillinge 48:3, 1:10 och 1:11 med adress Segelmakarstrådet 9, 276 60 Skillinge

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 1984 1 b. När är byggnaden uppförd? ca 1800
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? ja
 Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
 Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? nej
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
ja
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Åtskilliga. Kan styrkas och redovisas på anmälan.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej. Observeras innetakets luftning på SVÖÖE plan.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
Kommunalt VA

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

—
Antal personer i hushållet: —

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

—
Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Kylgolvet är kallt.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Synligt. Hela grunden lagad

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Skorstensstocken efterses och ~~gäddat~~ och provtryckt år 2000

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Ordinarie sötningar

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Observera köparens ventilations!

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som