

Änglarum – Kvarnby – Hobyvägen 77 – Skillinge

Vi köpte en dröm med stor potential 2001! Här har vi fått bo och utvecklas på en gård som vi älskat i snart två decennier, men nu är det dags för nya äventyr!

2001 landade vi på Skillinge fiskeläge då vi köpte gården Änglarum bara ett ögonkast från samhället. Precis som vi ville ha det – avskilt men ändå nära Skillinge med restauranger, mataffär, förskola och fik.

Vi har rotat oss på Österlen och har varsamt renoverat Änglarum under åren vi bott här. Det kommer att vara med vemod vi lämnar Änglarum, men nu lockar äventyr i nästa fiskläge, då vi sedan ett par år äger och driver Bobergs på Hamngården i Brantevik och nu vill vi komma närmare vår nya verksamhet. Så det är dags att sälja för att bygga nytt i Brantevik.

Vi flyttade hit från Stockholm i början av 2000-talet och då var vår plan på att skapa en intim konferensanläggning för mindre grupper som ville arbeta avskilt med personlig service. Vi hann till och med så långt som att ta fram ritningar på hur gården skulle byggas om. Men livet ville annorlunda och i stället blev det konsultverksamhet med ett kontor med fantastisk utsikt, hästar, katter och hund och ett yrkesliv som i snart 20 år haft sin bas på gården, men som tagit oss till kunder över hela Sverige.

Vi har genom åren varsamt utvecklat och renoverat gården då vi byggt om stall till bostadsytor, installerat nytt värmesystem, byggt ett underbart kök, vilsamt sovrum med rejäla garderober och så vidare. Även trädgård, ridbana och stall har vårdats med omsorg – men nu är det dags för någon att ta över och fortsätta gårdens utveckling.

Idag rymmer Änglarum 3-4 sovrum, ett härligt Lidhults kök med plats för umgänge, matsal, TV-rum, rejäla sällskapsytor, dusch och bastu, rejält kontor samt gästlägenhet med pentry, dusch/wc. Total yta är ca 350 kvm och boyta ca 280 kvm (se bilaga).

Trädgården är omhändertagen på bästa vis och det prunkar i ordets rätta bemärkelse från tidig vår till långt in i november. Rosor, silverpäron, lavendel, aprikos, krikon, naverlönn, jasmin, päron, äpple och körsbär finns i trädgården som med varsam hand har skötts om genom åren. I alla rabatter döljer sig massor av lökväxter som tittar fram i början av våren och sedan blommar löpande fram till midsommar...

Utvecklingsmöjligheterna är stora och det går utmärkt att använda fastigheten som butik, generationsboende, hästgård, egen verksamhet/kontor eller att göra det vi drömde om när vi flyttade hit – att med relativt små förändringar bygga om gården till en konferensanläggning eller ett härligt B&B med kök och matsal. Fantasin är din enda begränsning!

På gården finns även stall med fyra boxar, foderrum och sadelkammare (ca 75 kvm). Vidare finns stor verkstad/förråd, källare med teknik/värmepanna samt vinkällare.

Fastigheten omfattar ca 2,2 ha, varav cirka 1,5 ha är betes/hagmark.

Larm är installerat i hela huset (Verisure) och fiber indraget.