

Frågelista

Genom frågelistan verkar fastighetsmäklaren för att säljaren lämnar de uppgifter om objektet som kan antas vara av betydelse för köparen. Säljaren upplyser om sådana fel och brister som han eller hon känner till, eller som kan misstänkas föreligga. Upplysningar om objektets skick lämnas även i objektsbeskrivningen och köpekontraktet med tillhörande bilagor. I frågelistan redovisas säljarens kännedom om objektets skick. Att en fråga besvarats med "nej" utgör dock ingen garanti för felfrihet. Frågelistan ersätter inte köparens skyldighet att själv noggrant undersöka eller låta undersöka objektet.

Avser: Fastigheten Ystad Ingelstorp 10:55

1. När förvärvades fastigheten?
1992
2. När är byggnaden/erna uppförd?
1865
3. Har någon ny-, till eller ombyggnad skett? När?
Ja, se bilaga
4. Finns erforderliga bygglov och, i förekommande fall, slutbevis/slutbesked från kommunen?
Utom plansbestämmelser
5. Belastas fastigheten av servitut, nyttjanderätt eller liknande, utöver vad som framgår av fastighetsregistret?
Nej
6. Har någon myndighet riktat ett föreläggande mot fastigheten eller anmärkt på avlopp, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar eller liknande?
Nej
7. Har energideklaration gjorts? När?
Ja, 27.8.2019
8. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar eller reparationer på fastigheten, utöver sedvanligt underhåll? När?
Ja, se bilaga
9. Har du observerat eller misstänkt fuktgenomslag, rötangrepp, mögel eller fel i byggnadens dränering, fuktisolering eller liknande?
Nej
10. Har du observerat eller misstänkt fel i det in- eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? Vid enskilt avlopp: har tillstånd beviljats och i så fall när?
Nej
11. Om fastigheten har egen brunn: har vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, eller har vattnets kvalitet varit otillfredsställande?
Brunn används endast för trädgårdsbevattning
12. Har du observerat eller misstänkt fel i byggnadernas värmeisolering i golv, väggar, tak etc.?
Nej

13. Har du i övrigt observerat eller haft anledning misstänka andra fel eller brister i fastigheten som du anser att köparen bör upplysas om?

Nej

14. Det finns totalt*5*..... stycken nycklar till ytterdörrar. Är någon nyckel förkommen? Ja Nej
-

Undertecknande

Säljare

Renoveringar sedan år 2005

2018 Delvis nya köksskåp (Smedstorpskök), ny fläkt (Fjäråskupan)
Nytt köksgolv (valnöt)
Nya vattenledningsrör, nytt klinkergolv i pannrum
Ny gavelspets i väster

2017 Uterum i glas

2011- Ombyggt rum på ovanvåning, ny värmeanläggning med värmepump för
2012 grundvatten, nya radiatorer

2010 Nya 3-glasfönster

2009 Ommålning av alla byggnader

2007 Ny avloppsanläggning med anslutning till kommunalt avlopp

2005 Anläggning av dräneringsledning och dagvattenledning